



즉시 배포용: 2021년 9월 24일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 9600만 달러 규모의 이타카 주택 및 도시 재건 프로젝트 개시 발표
다운타운 개발에는 181 가구의 저렴한 완전 전기화 지원 주택과 첨단 컨퍼런스 센터도 포함

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업을 보완하는 투자

사진은 [여기](#)에서 확인하세요

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이타카(Ithaca) 다운타운 지역에서 9600만 달러 규모의 저비용 주택의 개발 및 컨퍼런스 센터 프로젝트를 진행한다고 발표했습니다. 아스테리 이타카(Asteri Ithaca)는 종합적인 도시 재건 프로젝트의 일환으로 철거될 그린 스트리트 주차장(Green Street Parking Garage) 서부에 건설될 예정입니다. 에너지 효율성이 높은 완전 전기화 건물은 독립적으로 생활하기 위해 지원 서비스가 필요한 사람들을 위한 40가구의 아파트를 포함하여 181가구의 저렴한 아파트로 구성됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들이 정든 지역사회에서 생활할 수 있도록 편안하고 수준 높은 주거 시설을 제공하기 위해 노력하고 있습니다. 아스테리 이타카는 지원 서비스가 포함된 저비용 주거 시설을 제공하는 훌륭한 도시 재건 계획의 핵심 사례이며, 주변 사업체들의 성장을 촉진하는 첨단 컨퍼런스 센터이므로 미래형 도시 건설의 모범 사례라고 할 수 있습니다."

이타카 도시 재건 기관(Ithaca Urban Renewal Agency)은 2017년에 그린 스트리트 주차장을 개조하기 위한 도시 재건 프로젝트 제안서를 발표했습니다. 이 프로젝트는 저렴한 주거 시설, 컨퍼런스 센터, 그린 스트리트 주차장의 보강 및 건설과 같은 세 가지 부분으로 구성되어 있습니다. 세 가지 구성요소는 별도로 재정 지원을 받습니다.

저렴한 아파트와 55,000 평방피트의 컨퍼런스 센터는 동일한 12층 건물을 사용합니다. 위쪽의 9개 층을 차지할 6200만 달러 규모의 주거 시설에는 78가구의 스튜디오, 87가구의 1베드 아파트, 8가구의 2베드 아파트, 8가구의 3베드 아파트가 포함될 예정입니다. 임대료는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80% 이하인 가구에게 혜택을 주고 있습니다.

아파트의 40가구는 지원 서비스가 필요한 사람들을 위해 별도 배정됩니다. 이들 아파트는 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 운영하게 될 톰킨스 커뮤니티 액션(Tompkins Community Action, Inc.)에게 제공하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)의 지원 혜택을 받게 됩니다.

이 개발지역의 각 가구에는 WiFi 라우터와 5G 액세스를 포함한 무료 인터넷 서비스가 제공됩니다. 편의시설에는 12층 스카이 테라스, 옥외 공간, 4층의 피트니스 센터와 커뮤니티 룸이 포함됩니다. 2층마다 있는 공용 세탁실도 이용할 수 있고 1층에 실내 자전거 보관실도 있습니다.

그린 스트리트 주차장의 동쪽 부분은 350대를 주차할 공간으로 확장하며 입주민에게 임대할 공간도 포함되어 있습니다.

118 East Green Street에 위치하는 아스테리 이타카는 이타카 커먼스(Ithaca Commons), 시청, 레스토랑, 쇼핑 센터, 병원, 전문 사무실 등에서 걸어갈 수 있는 거리에 있습니다. 개발 부지는 식스 마일 크릭 트레일(Six-Mile Creek Trail), 드윗 공원(DeWitt Park), 카스카딜라 조지 트레일(Cascadilla Gorge Trail)에서 가까운 곳에 위치합니다. 톰킨스 통합 지역 트랜짓(Tompkins Consolidated Area Transit)의 이타카 커먼스 - 그린 스트리트 정류장에서도 가까우며 10개 이상의 버스 노선이 운행됩니다.

에너지 효율적인 이 완전 전기화 건물은 2050년까지 탄소중립을 85% 달성한다는 기후 리더십 보호법(Climate Leadership Protection Act)에 따른 뉴욕주의 목표를 추진하게 될 예정입니다. 모든 아파트는 에너지 스타(Energy Star) 등급의 창문 및 가전제품과 함께 저유량 고정 배관을 갖추게 됩니다. 또한 이러한 건물은 EPA 에너지 스타 다가구 고층 프로그램(EPA Energy Star Multi-Family High-Rise Program), 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 신축 주택 프로그램(New Construction Housing Program) 표준에 부합할 것으로 예상됩니다.

아스테리 이타카의 6200만 달러 규모 주거 부분에 대한 주 자금에는 영구 면세 채권에서 1100만 달러, 주식에서 2630만 달러와 뉴욕주 주택 및 지역사회 재건국(Homes and Community Renewal, HCR)에서 1980만 달러의 보조금을 조성할 연방 저소득 주택세 감면(Federal Low-Income Housing Tax Credits)이 포함됩니다. NYSERDA는 55만 달러를 지원할 예정입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 지역협의체 자본 보조금(Regional Council Capital Grant)을 통해 500만 달러를 컨퍼런스 센터에 지원합니다.

아스테리 이타카의 개발업체는 Vecino Group입니다. 이타카시, 톰킨스 카운티, 톰킨스 카운티 산업개발부(Tompkins County Industrial Development Agency), 다운타운 이타카 얼라이언스(Downtown Ithaca Alliance)는 컨퍼런스 센터와 주차장의 나머지 부분 보강 공사를 위해 상당한 재정적 지원을 하고 있습니다.

HCR 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "아스테리 이타카는 이타카 다운타운이 지속적으로 번영하는 데 필요한 에너지와 활력을 더해줄 것입니다. 저렴한 임대료, 무료 인터넷, 훌륭한 편의시설과 지원 서비스를 갖춘 181가구는 인기가 높을 것으로 예상되며 성공적으로 생활을 영위하는 데 필요한 조건을 제공할 것입니다. 무엇보다도 지속 가능한 설계로 더 건강한 환경을 제공하고 뉴욕주의 탄소 감축 목표를 달성하는 데 도움이 될 것으로 기대됩니다. 베시노 그룹(Vecino Group)이 참여한 것을 축하하며, 뉴욕주 전역에서 더 밝고 활기찬 다운타운을 만들겠다는 비전을 공유하게 된 모든 파트너들에게 감사드립니다."

아스테리 이타카는 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주거 시설을 제공한다는 뉴욕주의 200억 달러 규모 5개년 계획의 일부입니다. 현재 막바지 해에 이른 이 계획으로 10만 가구 이상의 적정 가격 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다.

HCR은 서던 티어(Southern Tier) 지역에서 지난 10여 년 동안 다가구 개발지역의 저렴한 아파트 2,650 가구를 위해 2억 3000만 달러 이상을 투자했는데 기타 소스에서 조성한 3억 7600만 달러 이상을 활용한 것이었습니다. HCR의 총 지역 투자금 중에서 3600만 달러는 이타카에 400여 가구의 아파트 건축에 사용되었습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사의 최고 운영 책임자 겸 부국장인 Kevin Younis는 이렇게 말했습니다. "아스테리 이타카의 새로운 컨퍼런스 센터 및 혼합소득 아파트는 도시 중심에 위치하고, 비즈니스, 대중교통, 이타카의 아름다운 협곡과 녹지에서 가까운 곳에 위치하고 있습니다. 지역 경제를 활성화하고 더 활기찬 다운타운을 조성하려는 뉴욕주의 전략적 투자를 상징하는 이 프로젝트의 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

OTDA 커미셔너인 Mike Hein은 이렇게 말했습니다. "주거지 상실과 불안정 문제는 오래 동안 해결되지 않은 문제였습니다. 아스테리 이타카는 예전에 주거 불안의 원인이었던 문제들을 임차인이 해결할 수 있도록 지원 서비스를 제공하는 저렴한 주거 정책과 제휴할 예정입니다. Hochul 주지사의 리더십 하에 뉴욕주는 모든 주민들이 안전하고 저렴한 주거 시설과 서비스를 이용하고 독립적으로 생활하도록 하기 위해 앞장서고 있습니다."

NYSERDA의 사장 겸 CEO인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "이번 저비용 주택 프로젝트에 대한 NYSERDA의 지원은 서던 티어의 저소득층 주민들이 에너지 효율성이 높은 주택을 통해 더욱 편안하고 건강하며 저렴한 에너지 비용의 혜택을

누릴 수 있도록 할 것입니다. 아스테리 이타카의 프로젝트 개발에 대한 투자는 뉴욕주가 주 전역에서 유해 가스 배출을 줄이고 모든 주민들이 청정 에너지로의 전환에 대한 혜택을 누리도록 할 것으로 기대됩니다."

Tom O'Mara 상원의원은 이렇게 말했습니다. "아스테리 이타카는 중요한 지역사회 개발 프로젝트를 약속하고 있습니다. 또한 지역 주민을 위한 저렴한 시설이 좋은 추가 주거 시설과 컨퍼런스 센터, 기타 지역 경제를 살릴 시설을 통해 이타카시와 톰킨스 카운티를 더욱 개선하는 데 기여할 것입니다. 이러한 주정부와 지역사회의 파트너십은 뉴욕주 전역과 우리 카운티 지역사회에 효과적인 방안을 제공하고 있습니다."

Anna R. Kelles 하원의원은 이렇게 말했습니다. "추가적인 지원 주택에 대한 수요가 매우 높으며 코로나19 팬데믹 기간에 더욱 심해지고 있습니다. 아스테리 다목적 프로젝트는 저렴한 지원 주택을 충분히 확보하기까지 노력하는 과정에 큰 도움이 될 것입니다. 컨퍼런스 센터는 관광 업계의 노동자들에게 안정적인 일거리를 제공하여 도심의 경제를 활성화하기 위해 공간을 확보하고 평일 관광을 권장함으로써 지역사회의 격차를 줄일 것으로 기대합니다."

톰킨스 카운티 입법부의 Leslyn McBean-Clairborne 회장은 이렇게 말했습니다. "이번 개발 프로젝트는 우리 지역사회를 위한 전환입니다. 톰킨스 카운티에 수많은 관광객을 유치하게 될 컨퍼런스 센터와 저비용 주거시설의 만남은 다운타운 이타카를 더욱 활기찬 주거 공간이며, 일터, 관광지가 되도록 하기 위한 창의적인 조합이라고 생각합니다. 톰킨스 카운티가 이 프로젝트를 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 지역사회 파트너, 베시노 그룹, 뉴욕주의 리더십과 프로젝트를 위한 노력에 감사드립니다."

베시노 그룹의 Rick Manzardo 사장은 이렇게 말했습니다. "이타카의 저비용 주택에 대한 수요는 매우 크며 아스테리 이타카가 이러한 수요를 충족해주고 톰킨스 카운티의 무주택 문제를 예방하는 데 기여할 것이라 생각합니다. 이러한 주거시설과 컨퍼런스 센터 및 확장된 주차장이 미치는 긍정적인 지역사회의 영향을 고려할 때 이타카를 위한 해결책일 뿐만 아니라 전체 지역을 위한 전환적 프로젝트가 될 것입니다. 베시노 그룹이 이타카 지역의 선출 공무원에서 지방정부 기관, 이타카 비즈니스 소유주 등과 보여준 파트너십과 팀워크는 모두를 배려하고 더 나은 미래를 만들려는 지역사회의 노력을 보여준 것입니다."

다운타운 이타카 얼라이언스의 Gary Ferguson 전무는 이렇게 말했습니다. "그린 스트리트 주차장 부지 개발은 저비용 지원 주택, 새로운 주차 공간, 오랜 영원이었던 지역사회 컨퍼런스 센터 등에 대한 절실한 바람을 반영한 프로젝트입니다. 이러한 프로젝트들은 다운타운 이타카 중심지로서 커먼스 앤 센터 이타카(Commons and Center Ithaca), 시청, 공립 도서관 등 가까운 곳에서 이루어집니다. 이러한 노력의

결과 다운타운은 더욱 활기차고 포용적인 주거 공간, 근무지, 관광지가 되는 데 기여할 것입니다."

이타카 지역 경제 개발(Ithaca Area Economic Development)의 Heather McDaniel 사장은 이렇게 말했습니다. "톰킨스 카운티 산업개발부(Tompkins County Industrial Development Agency)는 이 프로젝트를 완공하는 데 적극 기여했습니다. 다운타운을 발전시키고 활기찬 생활 공간, 근무지, 관광지로 만들기 위해 파트너들이 협력해준 것을 감사하게 생각합니다."

지역개발공사(Local Development Corporation)의 Jennifer Tavares 사장은 이렇게 말했습니다. "이 중요한 경제 및 관광 개발 프로젝트는 지난 5년 동안 수많은 개인, 조직, 기관의 노력, 협력, 투자의 결과라고 생각합니다. 우리 팀은 이 프로젝트에 대한 비전을 공유하고 다운타운 이타카에 투자해준 지방 및 주 당국, 지역사회 파트너 및 베시노 그룹의 지원 덕분에 이타카 다운타운 컨퍼런스 센터가 2023년에 문을 열게 된 것을 자랑스럽게 생각하며 감사해하고 있습니다."

Svante Myrick 시장은 이렇게 말했습니다. "지난 10년 동안 다운타운 이타카를 전환시키고 부활시키기 위해 여러 프로젝트가 기여해왔습니다. 커먼스의 재건축과 함께 이번 프로젝트는 현재까지 가장 규모가 크고 중요한 프로젝트였습니다. 이번 프로젝트로 수많은 근로자들이 도심에서 생활하고, 컨퍼런스 센터에서 새로운 취업 기회를 찾으며, 관광 경제를 촉진하고 주차장을 더 확보할 수 있는 기회를 찾게 될 것입니다. 이러한 역사적인 프로젝트를 실현하기 위한 파트너십에 거는 기대가 큼니다."

서던 티어 부흥 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던 티어(Southern Tier) 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어(Southern Tier) 부흥" 사업을 보완합니다. 지역에서 설계한 이 계획은 인재를 모시고 사업을 성장시키며 혁신을 주도하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 이제 이지역은 업스테이트 활성화 계획을 통해 주 정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어(Southern Tier) 부흥 사업에 박차를 가하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)