



Diffusione immediata: 9/24/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE DI UN PROGETTO DA 96 MILIONI DI DOLLARI DI EDILIZIA E DI RINNOVO URBANO A ITHACA

Lo sviluppo del centro include 181 case completamente elettriche, convenienti e di supporto, ed un centro conferenze all'avanguardia

L'investimento s'inquadra nell'iniziativa "Southern Tier Soaring", strategia a 360 gradi di rivitalizzazione e di espansione dell'economia delle comunità della regione

Visualizzare le foto [qui](#)

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sono in corso i lavori per la costruzione di un nuovo complesso residenziale e di un centro conferenze da 96 milioni di dollari nel centro di Ithaca. Asteri Ithaca sarà costruito sulla porzione occidentale del Green Street Parking Garage, che sarà demolito come parte di questo progetto globale di rinnovamento urbano. L'edificio completamente elettrico ad alta efficienza energetica conterrà 181 appartamenti a prezzi accessibili con 40 case riservate a coloro che necessitano di servizi di supporto per vivere in modo indipendente.

"Ci impegniamo a fornire accesso a case confortevoli e di qualità in cui i newyorkesi possano vivere e giocare nelle comunità che amano", **ha affermato la Governatrice Hochul**. "Asteri Ithaca è un pezzo chiave in questo piano di rinnovamento urbano ben concepito che sta portando case essenziali a prezzi accessibili con servizi di supporto per coloro che ne hanno bisogno e un centro congressi all'avanguardia che promuoverà la crescita delle imprese nelle vicinanze. Questo è il modo in cui una città costruisce il suo futuro".

L'Agenzia per il rinnovamento urbano di Ithaca (Ithaca Urban Renewal Agency) ha pubblicato una richiesta di proposte nel 2017 per un progetto di rinnovamento urbano inteso a rinnovare il parcheggio in Green Street. Il progetto si compone di tre parti: alloggi a prezzi accessibili, un centro congressi e la ristrutturazione e la costruzione del parcheggio coperto sulla Green Street. Tutte e tre le componenti del progetto sono finanziate separatamente.

Gli appartamenti a prezzi accessibili e il centro congressi di 5000 metri quadrati occuperanno lo stesso edificio di 12 piani. La porzione residenziale da 62 milioni di dollari negli ultimi nove piani comprenderà 78 monolocali, 87 appartamenti con una camera da letto, otto con due camere da letto e otto appartamenti con tre camere da letto. I canoni di affitto sono strutturati per essere accessibili alle famiglie che guadagnano fino all'80% o meno del reddito medio dell'area.

Quaranta appartamenti sono riservati a coloro che necessitano di servizi di supporto. Gli utenti idonei potranno ricevere una residenza ai sensi dell'Iniziativa per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) su erogazione gestita da Tompkins Community Action, Inc., che sarà amministrato dall'Ufficio Assistenza Temporanea e Disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

A tutti i residenti del complesso verrà fornito un servizio Internet gratuito, con ogni unità cablata per l'accesso 5G, inclusi i router per il WiFi. I servizi includeranno una terrazza panoramica al 12° piano, uno spazio all'aperto e un centro fitness al quarto piano e una sala per uso comune. I residenti avranno anche accesso a una lavanderia comune su ogni altro piano e un deposito biciclette al coperto al piano terra.

La porzione orientale del Green Street Parking Garage sarà rinnovata e ampliata per includere 350 posti auto, con posti disponibili per i residenti dell'edificio da affittare.

Situato al 118 di East Green Street, l'Asteri Ithaca è a pochi passi da Ithaca Commons, dal municipio, da ristoranti, negozi, studi medici e studi professionali. Il complesso è vicino a Six-Mile Creek Trail, DeWitt Park e Cascadilla Gorge Trail. La fermata Ithaca Commons - Green Street dei servizi di trasporto Tompkins Consolidated Area Transit si trova nelle vicinanze ed è servita da più di 10 linee di autobus.

L'edificio ad alta efficienza energetica e completamente elettrico promuoverà gli obiettivi dello Stato ai sensi della Legge sulla protezione del clima (Climate Leadership Protection Act) di raggiungere l'85% di neutralità del carbonio entro il 2050. Tutti gli appartamenti avranno impianti idraulici a basso flusso, oltre che finestre ed elettrodomestici classificati Energy Star. Inoltre, l'edificio promette di soddisfare gli standard dei Programmi Energy Star per residenze plurifamigliari (Energy Star Multi-Family High-Rise Programs) dell'Agenzia per la protezione ambientale degli Stati Uniti (EPA) e il Nuovo Programma di Costruzione Edilizia (New Construction Housing Program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Il finanziamento statale per la porzione residenziale da 62 milioni di dollari dell'Asteri Ithaca comprende 11 milioni di dollari in obbligazioni esenti da imposta permanenti, crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito che genereranno 26,3 milioni di dollari in azioni e 19,8 milioni di dollari in sussidi erogati dall'Ufficio per le residenze e il rinnovo della comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). NYSERDA fornirà 550.000 dollari a sostegno del

progetto. L'Empire State Development (ESD) sostiene il Centro conferenze con 5 milioni di dollari tramite una sovvenzione di capitale del Consiglio regionale.

Il complesso di Asteri Ithaca sarà costruito dal gruppo edile Vecino Group. La città di Ithaca, la contea di Tompkins, l'Agenzia per lo sviluppo industriale della contea di Tompkins e la Downtown Ithaca Alliance stanno fornendo un significativo supporto finanziario per il centro conferenze e la ristrutturazione della parte rimanente del garage.

La Commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Asteri Ithaca aggiungerà vitalità ed energia di cui il centro di Ithaca ha bisogno per continuare a prosperare. Con affitti convenienti, Internet gratuito, servizi eccezionali e servizi di supporto, le 181 famiglie che presto si sistemano qui avranno a disposizione gli strumenti di cui hanno bisogno per vivere esistenze di successo. Inoltre, il design sostenibile fornirà un ambiente più sano e ci avvicinerà al raggiungimento degli obiettivi statali di riduzione del carbonio. Congratulazioni al Vecino Group e grazie a tutti i partner che condividono la nostra visione di costruire destinazioni luminose ed emozionanti in tutto il grande Stato di New York."

Il progetto Asteri Ithaca fa parte dello sforzo quinquennale da 20 miliardi di dollari dello Stato per fornire ai newyorkesi l'accesso a un alloggio sicuro e a prezzi accessibili. Il piano, arrivato all'ultimo anno, intende mettere a disposizione abitazioni economicamente accessibili e combattere il problema dei senza tetto costruendo e destinando 100.000 unità residenziali a prezzi accessibili, nonché 6.000 abitazioni di sostegno.

Nell'ultimo decennio, nel Southern Tier, l'HCR ha investito più di 230 milioni di dollari per finanziare quasi 2.650 appartamenti a prezzi accessibili in complessi multifamiliari, un investimento che ha fruttato oltre 376 milioni di dollari in finanziamenti da altre fonti. Quasi 36 milioni di dollari dell'investimento regionale totale di HCR hanno portato alla creazione di oltre 400 appartamenti a Ithaca.

Kevin Younis, Direttore Operativo e Vice Commissario Esecutivo dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Il nuovo centro conferenze e gli appartamenti a reddito misto di Asteri Ithaca si trovano nel cuore della città, vicino alle aziende, ai trasporti pubblici e ad alcune delle gole iconiche e degli spazi verdi di Ithaca. Siamo orgogliosi di essere partner di questo progetto, che riflette l'impegno di New York negli investimenti strategici che danno impulso alle economie locali e regionali, creando al contempo centri urbani più vivaci in tutto lo Stato".

Il commissario dell'OTDA, Mike Hein, ha dichiarato: "I senza tetto e l'insicurezza abitativa sono spesso radicati in problemi di fondo che non vengono affrontati. Asteri Ithaca unirà alloggi a prezzi accessibili con i servizi di supporto su cui gli utenti possono fare affidamento per affrontare quei problemi che in precedenza hanno contribuito alla loro insicurezza abitativa. Sotto la guida della Governatrice Hochul, il nostro Stato continua a fare progressi per garantire a tutti i newyorkesi l'accesso a un

alloggio sicuro e conveniente e ai servizi su cui possono fare affidamento per vivere in ambienti indipendenti".

Doreen M. Harris, Presidentessa e Amministratrice Delegata di NYSERDA ha dichiarato: "Il sostegno di NYSERDA a questo importante progetto di edilizia abitativa a prezzi accessibili contribuirà a garantire che i residenti a basso reddito del Southern Tier abbiano accesso ad alloggi che presentano caratteristiche di efficienza energetica ad alte prestazioni per un maggiore comfort, maggiore benefici per la salute e minori costi energetici. Gli investimenti nello sviluppo del progetto di Asteri Ithaca dimostrano il continuo impegno dello Stato a ridurre le emissioni nocive, garantendo al contempo che tutti i newyorkesi possano trarre benefici dalla transizione verso l'energia pulita".

Il senatore Tom O'Mara ha dichiarato: "Asteri Ithaca promette un progetto di sviluppo comunitario entusiasmante e importante. Migliorerà la città di Ithaca e tutta la contea di Tompkins grazie alla presenza di ulteriori alloggi di alta qualità a prezzi accessibili per i residenti locali, nonché un nuovo centro conferenze e altre caratteristiche che contribuiranno a rafforzare l'economia locale. Questi tipi di partenariati statali-locali offrono soluzioni efficaci per le comunità in tutta la nostra regione e in tutta New York".

Il membro dell'Assemblea Anna R. Kelles ha dichiarato: "Il nostro bisogno di alloggi a prezzi accessibili e solidali è profondo e si è aggravato durante la pandemia di COVID-19. Il progetto Asteri ad uso misto ci aiuterà ad andare avanti sulla lunga strada verso alloggi sufficienti a prezzi accessibili e solidali. Il centro conferenze colmerà una lacuna della comunità e aumenterà significativamente il turismo infrasettimanale per far crescere le nostre economie locali diurne e notturne del centro, fornendo la stabilità necessaria per i lavoratori nel settore dell'ospitalità".

Leslyn McBean-Clairborne, Presidentessa della legislatura della contea di Tompkins, ha dichiarato: "Si tratta di uno sviluppo trasformativo per la nostra comunità. Abbinare un centro conferenze che attirerà migliaia di visitatori nella contea di Tompkins con alloggi di qualità, tanto necessari e convenienti, è un approccio creativo che continuerà a rendere il centro di Ithaca un luogo vivace in cui vivere e lavorare e da visitare. La contea di Tompkins è orgogliosa di sostenere questo progetto e ringrazia i nostri partner comunitari, il Vecino Group e lo Stato di New York per la loro leadership e impegno nel realizzare questo progetto".

Rick Manzardo, Presidente del Vecino Group, ha dichiarato: "Il bisogno di Ithaca di alloggi a prezzi accessibili è sostanziale, e Asteri Ithaca farà molto per soddisfare questa esigenza, prevenendo allo stesso tempo il problema dei senzatetto nella contea di Tompkins. Quando si considera la presenza di un complesso residenziale e l'impatto della presenza del centro congressi e di un parcheggio ampliato, non parliamo solo di una soluzione per Ithaca, ma di un vero progetto trasformativo per l'intera regione. Il livello di partnership e lavoro di squadra che il Vecino Group ha trovato ad Ithaca, dai funzionari e dalle agenzie governative statali e locali agli imprenditori di Ithaca, ci fa capire che siamo in una comunità che si preoccupa e lavora per un futuro migliore per tutti".

Gary Ferguson, Direttore Esecutivo di Downtown Ithaca Alliance, ha dichiarato: "La riqualificazione del sito di Green Street Garage è un incredibile insieme di progetti che offre alloggi a prezzi accessibili e solidali disperatamente necessari, un nuovissimo parcheggio in garage e un centro conferenze comunitario a lungo cercato. Tutti e tre questi progetti si trovano nel cuore del centro di Ithaca, adiacente ai Commons e al Centre Ithaca, al municipio e alla nostra biblioteca pubblica. Insieme renderanno il centro più forte, più vivace e inclusivo in cui vivere, lavorare e da visitare".

Heather McDaniel, Presidentessa dell'agenzia per lo Sviluppo economico dell'area di Itaca (Ithaca Area Economic Development) ha dichiarato: "L'Agenzia per lo sviluppo industriale della contea di Tompkins ha fornito l'assistenza necessaria per portare questo progetto al traguardo. Siamo grati di esserci uniti a partner dedicati che si impegnano a creare servizi pubblici e privati che rafforzeranno il nostro centro, rendendolo un luogo vivace e attivo in cui vivere e lavorare e da visitare".

La Presidentessa della Società per lo sviluppo locale (Local Development Corporation), Jennifer Tavares ha dichiarato: "Questo importante progetto di sviluppo economico e turistico è il risultato del duro lavoro, della collaborazione e degli investimenti di numerosi individui, organizzazioni e agenzie nel corso degli ultimi cinque anni. Il nostro team è incredibilmente orgoglioso e grato che l'Ithaca Downtown Conference Center prenderà vita nel 2023, grazie al supporto di funzionari locali e statali, partner comunitari e del Vecino Group - tutti coloro che hanno condiviso la nostra visione per questo progetto e hanno investito nel centro Itaca."

Il sindaco Svante Myrick ha dichiarato: "Nell'ultimo decennio numerosi progetti hanno contribuito a trasformare e rivitalizzare il centro di Ithaca. Questo è - insieme alla ricostruzione del Commons - il progetto più grande e importante fino ad oggi. Ciò darà a centinaia di lavoratori l'opportunità di vivere nel centro della città, creare nuove opportunità di lavoro nel centro congressi, promuovere la nostra economia turistica e fornire più parcheggi. Siamo entusiasti delle partnership che rendono possibile un progetto così storico!"

Accelerazione dell'iniziativa "Southern Tier Soaring"

L'annuncio odierno va ad integrare l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita del business e sulla promozione dell'innovazione. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Southern Tier Soaring", con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, così come presentato, prevede la creazione di nuovi posti di lavoro fino a un massimo di 10.200 unità. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)