



立即發佈：2021 年 9 月 24 日

州長凱西·霍楚爾

**霍楚爾州長宣佈伊薩卡斥資 9,600 萬美元的住房和城市改造專案開始施工**

*該市區開發專案包括 181 套全電能的經濟適用房和生活輔助住房，以及先進的會議中心*

*這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟*

照片請見[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於伊薩卡 (Ithaca) 市區的一項斥資 9,600 萬美元的全新經濟適用房開發專案和會議中心的施工正在進行當中。阿斯特里·伊薩卡公寓 (Asteri Ithaca) 將建在綠街停車場 (Green Street Parking Garage) 的西部部分，作為這個綜合性城市改造專案的組成部分，該停車場將被拆除。這座高效節能的全電能建築將包括 181 套經濟適用房公寓，其中 40 套為需要生活輔助服務以獨立生活的人士保留。

「我們致力於提供優質、舒適的住宅，讓紐約民眾可以在自己熱愛的社區內生活和娛樂。」霍楚爾州長表示，「阿斯特里·伊薩卡公寓是這項精心構思的城市改造計畫中的一個關鍵部分，它為有需要的民眾帶來了必不可少的經濟適用房和生活輔助服務，該專案還包括一個先進的會議中心，它將促進附近企業的發展。這就是一座城市建設其未來的方式。」

伊薩卡城市改造局 (Ithaca Urban Renewal Agency) 於 2017 年發佈了招標書，為旨在改造綠街停車場的城市改造專案進行招標。該專案包括三個部分：經濟適用房、會議中心和綠街停車場的改造和建設。所有這三個組成部分都是單獨進行融資的。

經濟適用房公寓和佔地面積 55,000 平方英尺的會議中心將共用同一棟 12 層樓高的建築。斥資 6,200 萬美元的住宅部分位於上面的 9 層樓，將包括 78 套單間、87 套一室、8 套兩室和 8 套三室的公寓。房租定為收入不超過地區中位數收入 80% 的家庭所能夠負擔的水準。

其中四十套公寓是為需要生活輔助服務的人預留的。他們將受益於帝國州保障性住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供給湯普金斯社區行動公司

(Tompkins Community Action, Inc.) 的撥款，該撥款將由臨時救濟及殘障補助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 負責管理。

該開發專案所有居民都將獲得免費的網際網路服務，每個住宅單元均有 5G 接入的硬接線，包括 WiFi 路由器。設施將包括位於 12 樓的空中平臺、戶外空間以及位於 4 樓的健身中心和社區活動室。住戶還可以使用每隔一層設立的公共洗衣房，以及位於一樓的室內單車庫。

綠街停車場的東部部分將進行改造和擴建，完工後將包括 350 個停車位，其中部分停車位可供公寓居民租用。

阿斯特里·伊薩卡公寓位於綠街東 (East Green Street) 118 號，步行即可到達伊薩卡步行街 (Ithaca Commons)、市政廳、餐館、商店、醫療診所和專業服務辦公室。該專案靠近六英里溪步道 (Six-Mile Creek Trail)、德威特公園 (DeWitt Park) 和喀斯卡迪拉峽谷步道 (Cascadilla Gorge Trail)。湯普金斯縣統一區域運輸機構 (Tompkins Consolidated Area Transit) 的伊薩卡步行街-綠街 (Ithaca Commons - Green Street) 站就在附近，有 10 多條公交線路可供使用。

這座高能效的全電能建築將進一步實現本州在《氣候領導力保護法》項下的目標，即到 2050 年實現 85% 的碳中和。所有公寓都將有低流量的水管裝置，以及能源之星評級的窗戶和電器。此外，該建築預計將能達到美國環保署能源之星多戶高層建築計畫的標準，以及紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新建築住房計畫。

州政府為阿斯特里·伊薩卡公寓斥資 6,200 萬美元的住宅部分提供的資金包括 1,100 萬美元的永久性免稅債券，將產生 2,630 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免，以及紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 1,980 萬美元補貼。紐約州能源研究與發展機構將提供 55 萬美元的支援。紐約州經濟發展廳 (Empire State Development, ESD) 正在透過區域委員會資本撥款為會議中心提供 500 萬美元的支援。

阿斯特里·伊薩卡公寓的開發商是維奇諾集團 (Vecino Group)。伊薩卡市、湯普金斯縣、湯普金斯縣工業發展局 (Tompkins County Industrial Development Agency) 和伊薩卡市區聯盟 (Downtown Ithaca Alliance) 正在為會議中心和車庫剩餘部分的改造提供重大的財政支援。

**紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「阿斯特里·伊薩卡公寓將為伊薩卡市區的持續繁榮發展添加所需的活力和能量。透過可負擔的房租、免費的網際網路、卓越的設施和生活輔助服務，即將入住該公寓的 181 個家庭將擁有過上成功生活所需的工具。除此之外，其可持續性的設計將營造一個更健康的環境，使我們更接近於實現本州的碳減排目標。祝賀維奇諾集團，也感謝和我們有著共同願景的所有合作夥伴，即在偉大的紐約州各地打造光明、動人的市區目的地。」**

阿斯特里·伊薩卡公寓是該州耗資 200 億美元的五年計畫的一部分，該計畫旨在為紐約民眾提供安全、可負擔的住房。該計劃現已進入最後一年，透過修建和維護超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使住房更容易獲取，並能對抗遊民問題。

在過去十年間，住房與社區重建署在紐約州南部地區投資了超過 2.3 億美元，為近 2,650 套多戶開發的經濟適用房提供資金，這項投資從其他渠道籌集了逾 3.76 億美元的資金。紐約州住房與社區重建署的區域總投資中，有將近 3,600 萬美元促成在伊薩卡建立了超過 400 套公寓。

**紐約州經濟發展廳營運長兼執行副廳長凱文·尤尼斯 (Kevin Younis) 表示，「阿斯特里·伊薩卡公寓的新會議中心和混合收入公寓位於城市的中心區，靠近商業、公共交通以及伊薩卡的一些標誌性峽谷和綠色空間。我們很自豪能成為這個專案的合作夥伴，該專案體現了紐約州致力於進行戰略性投資，以促進當地和區域經濟發展，同時在全州各地打造更多更具活力的鬧市區。」**

**紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任麥克·黑因 (Mike Hein) 表示，「無家可歸和住房不安全的根源往往在於那些未得到解決的根本性問題。阿斯特里·伊薩卡公寓將把經濟適用住房與租戶可以依賴的生活輔助服務結合起來，以應對那些以前導致他們住房不安全的問題。在霍楚爾州長的領導下，本州繼續朝著正確的方向前進，即確保所有紐約民眾都能獲得安全的經濟適用住房和能夠賴以進行獨立生活的服務。」**

**紐約州能源研究與研發機構主席兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與研發機構對這項重大經濟適用房專案的支援，將幫助確保紐約州南部地區的低收入居民能夠獲得由內到外均具有高效節能特徵的住房，以提高舒適度，增加健康福利，並降低能源成本。對於阿斯特里·伊薩卡公寓專案開發的投資，表明了本州持續致力於在全州範圍內減少有害排放，同時確保所有紐約民眾受益於向清潔能源的過渡。」**

**參議員湯姆·奧瑪拉 (Tom O'Mara) 表示，「阿斯特里·伊薩卡公寓有望成為一個激動人心的重要社區開發專案。它將透過為當地居民提供額外的高品質經濟適用住房，以及一個全新的會議中心和其他有助於促進當地經濟發展的功能，從而增強伊薩卡市和整個湯普金斯縣的實力。此類州與地方的合作夥伴關係，為我們整個地區和紐約州各地的社區提供了有效的發展途徑。」**

**眾議員安娜·R·凱勒斯 (Anna R. Kelles) 表示，「我們對於經濟適用住房和生活輔助住房有著深刻的需求，這一需求在 2019 冠狀病毒病疫情期間變得更加迫切。阿斯特里混合用途專案將幫助我們在實現經濟適用住房和生活輔助住房供給充足的漫長道路上向前邁進。該會議中心將填補社區在會議空間方面的不足，並大幅提升週中的旅遊業，以促進我們當地白天和夜間的市區經濟，為酒店業工作者提供急需的穩定性。」**

**湯普金斯郡議會主席萊斯琳·麥克比恩-克萊爾伯恩 (Leslyn McBean-Clairborne)** 表示，「這對於我們的社區來說是一個變革性的開發專案。將能夠為湯普金斯縣吸引數千遊客的會議中心，與民眾迫切需要的高品質經濟適用住房相結合，是一種極具創造性的方法，它將繼續使伊薩卡市區成為一個適宜生活、工作和旅遊的活力之地。湯普金斯縣為能夠支援這個專案而感到自豪，同時也感謝我們的社區合作夥伴、維奇諾集團和紐約州政府為實現這個專案所做的領導和付出。」

**維奇諾集團總裁瑞克·曼扎多 (Rick Manzardo)** 表示，「伊薩卡對經濟適用房有著巨大的需求，阿斯特里·伊薩卡公寓將在很大程度上滿足這一需求，同時也有助於預防湯普金斯縣的無家可歸問題。這個專案將住房與會議中心和擴建停車場進行了結合，產生了更加廣泛的社區影響，它已不再是侷限於伊薩卡的解決方案，而是整個地區的一個真正具有變革性的專案。維奇諾集團在伊薩卡所經歷的合作夥伴關係和團隊合作的水準，從民選官員、州和地方政府機構到伊薩卡的企業主，彰顯了一個關心並致力於為民眾創造更美好未來的社區的面貌。」

**伊薩卡市區聯盟執行董事加里·弗格森 (Gary Ferguson)** 表示，「綠街停車場的重新開發是一套極為出色的專案，它提供了民眾迫切需要的經濟適用住房和生活輔助住房，一座全新的停車場，以及一個我們渴望多時的社區會議中心。這三個專案均位於伊薩卡市區的市中心位置，毗鄰伊薩卡步行街和購物中心、市政廳以及公共圖書館。它們將共同使伊薩卡市區成為一個更加強大、更具活力和包容性的生活、工作和觀光勝地。」

**伊薩卡地區經濟發展委員會總裁希瑟·麥克丹尼爾 (Heather McDaniel)** 表示，「湯普金斯縣工業發展局提供了迫切需要的援助，促使這個專案能夠順利完工。我們很感激能夠擁有這樣堅定的合作夥伴，他們所創造的公共和私人設施將強化我們的市區，使之成為一個充滿活力和能量的生活、工作和觀光勝地。」

**地方發展公司總裁珍妮佛·塔瓦雷斯 (Jennifer Tavares)** 表示，「這個重要的經濟和旅遊開發專案是無數個人、組織和機構在過去五年間努力工作、合作和投資的成果。我們的團隊對於伊薩卡市區會議中心將於 2023 年投入使用感到無比自豪和感激，感謝地方和州政府官員、社區合作夥伴以及維奇諾集團的支援，他們都認同我們對於這個專案和投資伊薩卡市區的願景。」

**伊薩卡市市長思凡特·麥里克 (Svante Myrick)** 表示，「過去十年間，一系列專案幫助伊薩卡市區進行了改造和振興。這個專案與伊薩卡步行街本身的重建一同構成了迄今為止規模最大、最重要的專案。該專案將使數以百計的工薪階層有機會生活在城市的中心區域，並將在會議中心創造新的就業機會，促進我們的旅遊業經濟，以及提供更多的停車空間。我們無比高興能夠透過合作夥伴關係，使這樣一個歷史性的專案成為現實！」

**加快開展紐約州南部地區崛起計畫**

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並帶動創新。該地區目前正利用透過紐約州北部地區振興計畫提供 5 億美元州政府投資，加快推進紐約州南部地區崛起計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)