



الحاكمة كاثي هوشول

للتشر فوراً: 2021/24/9

أعلنت الحاكمة هوشول عن بدء تشييد مشروع سكني وتجديد حضري بقيمة 96 مليون دولار في إيثاكا

يشمل تطوير وسط المدينة 181 منزلاً كهربائياً بالكامل وبأسعار معقولة وداعمة ومركز مؤتمرات على أحدث طراز

يكمل الاستثمار "صعود المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوشول اليوم أن العمل جارٍ على تطوير إسكان جديد بقيمة 96 مليون دولار ومركز مؤتمرات في وسط مدينة إيثاكا. سيتم بناء أستيري إيثاكا في الجزء الغربي من مرآب شارع غرين للسيارات، والذي سيتم هدمه كجزء من مشروع التجديد الحضري الشامل هذا. سيضم المبنى الذي يتميز بكفاءة عالية في استخدام الطاقة والكهرباء بالكامل 181 شقة ميسورة التكلفة مع 40 منزلاً مخصصة للأشخاص الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

قالت الحاكمة هوشول: "نحن ملتزمون بتوفير الوصول إلى منازل عالية الجودة ومريحة حيث يمكن لسكان نيويورك العيش واللعب في المجتمعات التي يحبونها. تعد أستيري إيثاكا جزءاً أساسياً في خطة التجديد الحضري المصممة جيداً والتي توفر منازل أساسية ميسورة التكلفة مع خدمات داعمة لأولئك الذين يحتاجون إليها، ومركز مؤتمرات على أحدث طراز من شأنه أن يعزز نمو الأعمال التجارية القريبة. هذه هي الطريقة التي تبني بها المدينة مستقبلها".

أصدرت وكالة Ithaca Urban Renewal طلباً لتقديم مقترحات في عام 2017 لمشروع تجديد حضري لتجديد مرآب وقوف السيارات في شارع غرين. يتكون المشروع من ثلاثة أجزاء: الإسكان الميسور التكلفة، ومركز المؤتمرات، وتجديد وبناء مرآب وقوف السيارات في شارع غرين. يتم تمويل الأجزاء الثلاثة بشكل منفصل.

ستشغل الشقق ذات الأسعار المعقولة ومركز المؤتمرات الذي تبلغ مساحته 55,000 قدم مربع نفس المبنى المكون من 12 طابقاً. سيضم الجزء السكني البالغ 62 مليون دولار في الطوابق التسعة العلوية 78 استوديو و 87 شقة بغرفة نوم واحدة وثمانية شقق بغرفتي نوم وثمانية شقق بثلاث غرف نوم. يتم تنظيم الإيجارات بحيث تكون ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

أربعون شقة مخصصة لمن يحتاجون إلى خدمات داعمة. وسوف يستفيدون من منحة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (ESSHI) المقدمة إلى برنامج العمل المجتمعي في تومبكنز، والتي سيديرها مكتب المعونة المؤقتة ومعونة العجز (OTDA).

سيتم تزويد جميع المقيمين في المشروع بخدمة إنترنت مجانية، مع توصيل كل وحدة بأسلاك صلبة للوصول إلى شبكات الجيل الخامس، بما في ذلك أجهزة التوجيه الخاصة بشبكة WiFi. ستشمل وسائل الراحة شرفة علوية في الطابق الثاني عشر ومساحة خارجية ومركز لياقة بدنية في الطابق الرابع وغرفة مجتمعية. سيتمكن السكان أيضاً من الوصول إلى غرفة غسل مشتركة في كل طابق آخر، ومخزن داخلي للدراجات في الطابق الأرضي.

سيتم تجديد الجزء الشرقي من مرآب وقوف السيارات في شارع غرين وتوسيعه ليشمل 350 مكاناً لوقوف السيارات، مع وجود أماكن متاحة لاستئجار سكان المبنى.

يقع فندق أستيري إيثاكا في شارع 118 غرين الشرقي، على مسافة قريبة من المنطقة العامة ومبنى البلدية والمطاعم والمتاجر والمكاتب الطبية والمهنية. يقع المشروع بالقرب من مسار سيكس مايل كريك ودي ويت بارك ومسار كاسكاديل جوج. تقع محطة منطقة تومبكينز الموحدة لنقل في إيثاكا كومونز - على شارع غرين وتخدمها أكثر من 10 خطوط حافلات.

سيعمل المبنى الموفر للطاقة والكهرباء بالكامل على تعزيز أهداف الولاية بموجب قانون حماية القيادة المناخية المتمثل في تحقيق حيادية الكربون بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050. ستحتوي جميع الشقق على تجهيزات سباكة منخفضة التدفق، إلى جانب النوافذ والأجهزة المصنفة وفقاً لمعيار Energy Star. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن يلبى المبنى معايير برامج EPA Energy Star متعددة العائلات والشاهقة، وبرنامج تطوير البحث والتطوير في ولاية نيويورك التابع لهيئة نيويورك للإسكان الإنشائي الجديد (NYSERDA).

يشتمل التمويل الحكومي للجزء السكني البالغ 62 مليون دولار من أستيري إيثاكا على 11 مليون دولار في صورة سندات معفاة من الضرائب الدائمة، واعتمادات ضريبية فيدرالية للإسكان ذات الدخل المنخفض والتي ستولد 26.3 مليون دولار من حقوق الملكية و 19.8 مليون دولار في شكل دعم من منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع (HCR). ستقدم NYSERDA مبلغ 550,000 دولار كدعم مالي. تدعم إمباير ستيت للتطوير (ESD) مركز المؤتمرات بمبلغ 5 ملايين دولار أمريكي من خلال منحة رأس مال المجلس الإقليمي.

مطور أستيري إيثاكا هو Vecino Group. تقدم مدينة إيثاكا ومقاطعة تومبكينز ووكالة التنمية الصناعية بمقاطعة تومبكينز وتحالف وسط مدينة إيثاكا دعماً مالياً كبيراً لمركز المؤتمرات وتجديد الجزء المتبقي من المرآب.

قالت روثان فيسناوسكاس، مفوضة المفوضية السامية لحقوق الإنسان: "ستضيف أستيري إيثاكا إلى الحيوية والطاقة التي يحتاجها وسط مدينة إيثاكا للاستمرار في الازدهار. مع الإيجارات المعقولة، والإنترنت المجاني، والمرافق الاستثنائية والخدمات الداعمة، ستمتلك 181 أسرة سيتم ملؤها قريباً هنا الأدوات التي يحتاجونها لعيش حياة ناجحة. فوق كل ذلك، سيوفر التصميم المستدام بيئة أكثر صحة ويقربنا من تحقيق أهداف الولاية للحد من الكربون. تهانينا لمجموعة Vecino وشكراً لجميع الشركاء الذين يشاركوننا رؤيتنا لبناء وجهات مشرقة ومثيرة في وسط المدينة عبر ولاية نيويورك الرائعة".

أستيري إيثاكا هو جزء من جهد الولاية البالغ 20 مليار دولار، ومدته خمس سنوات لتزويد سكان نيويورك بإمكانية الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة. ستوفر الخطة إمكانية الحصول على مسكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أكثر من 100,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، و 6,000 وحدة سكنية داعمة.

على مدى العقد الماضي في المنطقة الجنوبية، استثمرت HCR أكثر من 230 مليون دولار لتمويل ما يقرب من 2,650 شقة بأسعار معقولة في مشاريع متعددة العائلات، وهو استثمار استفاد من منحه تمويل بأكثر من 376 مليون دولار من مصادر أخرى. أدى ما يقرب من 36 مليون دولار من إجمالي الاستثمار الإقليمي لشركة HCR إلى إنشاء أكثر من 400 شقة في إيثاكا.

قال كيفن يونس، رئيس العمليات في إمباير ستيت ونائب المفوض التنفيذي: "يقع مركز المؤتمرات الجديد في أستيري إيثاكا والشقق ذات الدخل المختلط في قلب المدينة، بالقرب من الشركات ووسائل النقل العام ولبعض الوديان والمساحات الخضراء الشهيرة في إيثاكا. نحن فخورون بكوننا شريكاً في هذا المشروع، والذي يعكس التزام نيويورك بالاستثمارات الإستراتيجية التي تعزز الاقتصادات المحلية والإقليمية مع إنشاء المزيد من المدن النابضة بالحياة في جميع أنحاء الولاية".

قال مايك هاين مفوض OTDA: "غالباً ما يكون التشرد وانعدام الأمن السكني متجذرين في القضايا الأساسية التي تُترك دون معالجة. ستجمع أستيري إيثاكا بين الإسكان الميسور والخدمات الداعمة التي يمكن للمستأجرين الاعتماد عليها لمواجهة تلك المشكلات التي ساهمت سابقاً في انعدام الأمن السكني. تحت قيادة الحاكمة هوشول، تواصل ولايتنا إحراز تقدم نحو ضمان حصول جميع سكان نيويورك على سكن آمن وبأسعار معقولة والخدمات التي يمكنهم الاعتماد عليها للعيش في أماكن مستقلة".

قالت دورين م هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لـ **NYSERDA**: "إن دعم NYSERDA لمشروع الإسكان الميسور التكلفة هذا سيساعد في ضمان حصول سكان المنطقة الجنوبية من ذوي الدخل المنخفض على الإسكان الذي يتضمن طاقة عالية الأداء ميزات الكفاءة من الداخل والخارج لتعزيز الراحة وزيادة الفوائد الصحية وخفض تكاليف الطاقة. تُظهر الاستثمارات في تطوير مشروع أستيري إيثاكا التزام الولاية المستمر بالحد من الانبعاثات الضارة على مستوى الولاية مع ضمان استفادة جميع سكان نيويورك من الانتقال إلى الطاقة النظيفة".

قال السيناتور توم أومارا: "تعد أستيري إيثاكا بمشروع تنمية مجتمعي مثير ومهم. سيعزز ذلك مدينة إيثاكا وكل مقاطعة تومبكينز من خلال مساكن إضافية عالية الجودة وبأسعار معقولة للسكان المحليين، بالإضافة إلى مركز مؤتمرات جديد وميزات أخرى ستساعد في تعزيز الاقتصاد المحلي. توفر هذه الأنواع من الشراكات بين الدولة والمحلية طرقًا فعالة للمضي قدمًا للمجتمعات في جميع أنحاء منطقتنا وجميع أنحاء نيويورك".

قالت آنا آر كيليس، عضوة الجمعية: "إن حاجتنا إلى إسكان داعم وبأسعار معقولة شديدة وقد تفاقمت خلال جائحة COVID-19. سيساعدنا مشروع أستيري متعدد الاستخدامات على المضي قدمًا على الطريق الطويل للحصول على مساكن داعمة وبأسعار معقولة. سوف يسد مركز المؤتمرات فجوة مجتمعية في مساحة الاجتماعات ويزيد بشكل كبير من السياحة في منتصف الأسبوع لتعزيز اقتصادات وسط المدينة خلال النهار والليل مما يوفر الاستقرار الذي تشتد الحاجة إليه للعاملين في صناعة الضيافة".

قالت ليزلين ماكبين-كليربورن، رئيسة المجلس التشريعي لمقاطعة تومبكينز: "هذا تطور تحولي لمجتمعنا. إن إقرار مركز مؤتمرات يجذب الآلاف من الزوار إلى مقاطعة تومبكينز بإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة هو نهج مبتكر سيستمر في جعل وسط مدينة إيثاكا مكانًا حيويًا للعيش والعمل والزيارة. تفخر مقاطعة تومبكينز بدعم هذا المشروع وتشكر شركائنا في المجتمع، ومجموعة فيسينو، وولاية نيويورك على قيادتهم والتزامهم بتحقيق هذا المشروع".

قال ريك مانزاردو، رئيس مجموعة Vecino: "إن حاجة إيثاكا إلى مساكن ميسورة التكلفة كبيرة، وسوف تقطع أستيري إيثاكا شوطًا طويلاً نحو تلبية هذه الحاجة مع منع التشرذم في مقاطعة تومبكينز أيضًا. عندما تدمج هذا السكن مع التأثير المجتمعي الأوسع لمركز المؤتمرات ومرآب السيارات الموسع، فإنه لا يصبح حلًا لإيثاكا فحسب، بل يصبح مشروعًا تحويليًا حقيقيًا للمنطقة بأكملها. يوضح مستوى الشراكة والعمل الجماعي الذي شهدته مجموعة Vecino في إيثاكا - من المسؤولين المنتخبين والوكالات الحكومية التابعة للولاية والمحلية إلى أصحاب الأعمال فيها- مجتمعًا يهتم بمستقبل أفضل للجميع ويعمل من أجله".

قال جاري فيرجسون، المدير التنفيذي لشركة **Downtown Ithaca Alliance**: "إعادة تطوير موقع مرآب موقف السيارات في شارع غرين هو عبارة عن مجموعة رائعة من المشاريع التي توفر إسكانًا داعمًا وبأسعار معقولة في أمس الحاجة إليه، ومرآب سيارات جديد تمامًا، ومركز مؤتمرات مجتمعي طال أنتظاره. تقع جميع هذه المشاريع الثلاثة في مركز وسط مدينة إيثاكا، بجوار المنطقة العامة ومركز إيثاكا ومجلس المدينة والمكتبة العامة. سيعملون بشكل جماعي على جعل وسط المدينة مكانًا أقوى وأكثر حيوية وشمولية للعيش والعمل والزيارة".

قالت هينر مكدانيل، رئيسة التنمية الاقتصادية لمنطقة إيثاكا: "قدمت وكالة التنمية الصناعية في مقاطعة تومبكينز المساعدة التي تشتد الحاجة إليها للوصول بهذا المشروع إلى خط النهاية. نحن ممتنون لوجود مثل هؤلاء الشركاء الملتزمين على الطاولة لإنشاء وسائل الراحة العامة والخاصة التي من شأنها تعزيز وسط المدينة، مما يجعلها مكانًا حيويًا ونشطًا للعيش والعمل والزيارة".

قالت جينيفر تافاريس، رئيسة مؤسسة التنمية المحلية: "هذا المشروع الاقتصادي والسياحي المهم هو نتيجة العمل الجاد والتعاون والاستثمار من جانب العديد من الأفراد والمنظمات والوكالات على مدار السنوات الخمس الماضية. يشعر فريقنا بالفخر والامتنان بشكل لا يصدق لأن مركز مؤتمرات إيثاكا داون تاون ستدب فيه الحياة في عام 2023، وذلك بفضل دعم المسؤولين المحليين والدولة والشركاء المجتمعيين ومجموعة Vecino - جميع الذين شاركوا رؤيتنا لهذا المشروع والاستثمار في وسط مدينة إيثاكا".

قال العمدة سفانتي ميريك: "على مدى العقد الماضي، ساعد عدد من المشاريع في تحويل وتنشيط وسط مدينة إيثاكا. هذا إلى جانب إعادة بناء المنطقة العامة نفسها وهو أكبر وأهم مشروع حتى الآن. سيتيح هذا لمئات الأشخاص العاملين فرصة العيش في وسط المدينة، وخلق فرص عمل جديدة في مركز المؤتمرات، وتعزيز اقتصادنا السياحي، وتوفير المزيد من أماكن وقوف السيارات. نحن سعداء بالشراكات التي تجعل مثل هذا المشروع التاريخي ممكناً!".

تسريع صعود المنطقة الجنوبية

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال ودفع الابتكار. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع صعود المنطقة الجنوبية باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية بقيمة 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قدمت، ويوفر ما يصل إلى 10,200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | 518.474.8418 | press.office@exec.ny.gov

[إلغاء الاشتراك](#)