



الحاكمة كاثير هوشول

للنشر فوراً: 2021/9/22

تعلن الحاكمة هوشول أن شركة Constellation Brands ستأسس مقرات في وسط مدينة روشيستر

انتقال الشركة العالمية إلى بناء قناة تاريخية معاد توجيهها على طول نهر جينييسي

يدعم استثمار بقيمة 82 مليون دولار المزيد من الجهود لتنشيط المركز الحضري في روشيستر من خلال الاستثمارات في مبادرة ROC the Riverway وفي منطقة الابتكار في وسط المدينة

تم دعم المشروع أيضاً بمنحة "Finger Lakes Forward" لبدء البناء في مشروع إعادة تصور القنوات المائية

أعلنت الحاكمة كاثير هوشول اليوم أن شركة كونستليشن براندز، وهي شركة رائدة في مجال المشروبات الكحولية، ستنتقل مقرها الرئيسي، ومقرها حالياً في فيكتور، مقاطعة أونتاريو إلى مبنى Aqueduct التاريخي الواقع على طول نهر جينييسي في وسط مدينة روشيستر. ستستثمر شركة Fortune 500® ما يقرب من 50 مليون دولار لتجديد خمسة مباني في الحرم الجامعي Aqueduct الواقع بين شارعي East Main و Broad، على الجانب الآخر من Blue Cross Arena في النصب التذكاري المجتمعي للحرب. تم شراؤها في مارس من عام 2020، ويخطط مطورو العقارات لاستثمار 30 مليون دولار إضافية في الحرم الجامعي المطل على النهر والذي تبلغ مساحته 170 ألف قدم مربع. سيشمل المشروع التحويلي أيضاً إنشاء هيكل لوقوف السيارات يتسع لـ 120 مكاناً، وترميمًا تاريخيًا مؤهلاً لنوافذ مباني Aqueduct وغيرها من الميزات المعمارية. تتوقع شركة Constellation Brands إنشاء أكثر من 80 وظيفة محلية جديدة كجزء من المشروع بالإضافة إلى أكثر من 340 وظيفة ستنتقل إلى موقع Aqueduct، بينما سيستمر ما يقرب من 200 موظف في العمل خارج مكتب Canandaigua. تتوقع الشركة أن تعمل في منشأة الواجهة البحرية التاريخية في ربيع عام 2024.

قالت الحاكمة كاثير هوشول: "القرار المثير لشركة Constellation Brands بتوسيع عملياتها الإقليمية وإنشاء مقرها الرئيسي الجديد في وسط مدينة روشيستر سيساعد في تعزيز جهودنا لخلق وظائف جديدة ذات رواتب جيدة ومركز مدينة مزدهر. تعد منطقة الابتكار في وسط مدينة روشيستر بالفعل موطناً لبعض أكثر الشركات ثراءً بالمواهب في العالم. سيساعد هذا المشروع التحويلي في مبنى Aqueduct التاريخي أيضاً على زيادة جهود مبادرة "ROC the Riverway" التي تبلغ قيمتها 50 مليون دولار، والتي تعيد تصور الواجهة البحرية وتحولها على طول نهر جينييسي الجميل، مما يساعد مدينة روشيستر على الازدهار للأجيال القادمة".

تأسست Constellation Brands منذ أكثر من 75 عامًا في مدينة Canandaigua، مقاطعة أونتاريو مع ما يقرب من 9000 موظف حول العالم، هي واحدة من شركات CPG الكبيرة الأسرع نموًا في الولايات المتحدة في مجال البيع بالتجزئة، وهي شركة دولية رائدة منتج ومسوق للعلامات التجارية الشهيرة للبييرة والنبيذ والمشروبات الروحية مثل العلامات التجارية كورونا اكسترا وموديلو اسبيشال للبييرة، والعلامات التجارية للنبيذ والمشروبات الروحية عالية الجودة، بما في ذلك عائلة العلامة التجارية روبرت موندافي و كيم كروفورد وعائلة العلامة التجارية ذا بريزونر وسفيدكا فودكا كاسا نوبل تيكيلو وهاي ويست ويسكي. كما تحافظ الشركة على مصلحة في صناعة القنب الناشئة.

قال بيل نيولاندز، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Constellation Brands: "نعتمد أن حرم Aqueduct هو موقع رئيسي رائع لشركتنا المتنامية، حيث يوفر لموظفينا بيئة عمل حديثة ستستمر في تعزيز التعاون داخل الشركة والمجتمع. نتطلع إلى المساهمة في التنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل في منطقة روشيستر لسنوات قادمة".

قال روب ساندز، الرئيس التنفيذي لمجلس إدارة **Constellation**: "لقد كنا عضوًا فخوريًا في مجتمع مدينة روتشستر والمنطقة المحيطة به لأكثر من 75 عامًا، ونحن متحمسون لمواصلة التزامنا بدعم جهود إعادة إحياء المناطق الحضرية في مدينة روتشستر".

ستعمل الولاية والمدينة على تسريع مشروع **Aqueduct Reimagined** المجاور لحرم المقر الرئيسي الجديد لتتماشى مع خطط تجديد **Constellation Brands** وتاريخ التحرك المتوقع. مشروع **Aqueduct Reimagined** هو حجر الزاوية لمبادرة "**ROC The Riverway**" وسيزيل سطح جسر المركبات في شارع **Broad**، والذي تمت إضافته في عام 1927، مما يعرض إطار القناة الأصلي الذي تم إنشاؤه في عام 1836 على ارتفاعه الأصلي، مما أدى إلى الانفتاح بشكل كبير على مناظر النهر ووصلات المسارات المحتملة في ممر النهر بوسط المدينة. من المتوقع أن يبدأ العمل في منتصف إلى أواخر عام 2022 وسيبدأ بتريقات المرافق التي تؤثر بشكل مباشر على حرم **Aqueduct**.

تقدم ولاية نيويورك ما يصل إلى 9 ملايين دولار أمريكي لتسهيل تريقات البنية التحتية الأساسية الأساسية المطلوبة في حرم **Aqueduct** الجامعي. ستتلقى مدينة روتشستر منحة قدرها 5 ملايين دولار لمبادرة تنشيط المناطق الريفية من أجل تحسينات البنية التحتية العامة لبدء مرحلة البناء الأولية لمشروع **Aqueduct Reimagined**. ستساعد شركة إمبراير ستيت للتطوير المشروع بما يصل إلى 4 ملايين دولار لـ **Constellation Brands** من خلال برنامج الإعفاء الضريبي **Excelsior Jobs**، على أساس خلق فرص عمل فعلية. تساعد مقاطعة مونرو، وروتشستر للغاز والكهرباء، وغرفة التجارة الكبرى في روتشستر، ومؤسسة روتشستر الكبرى أيضًا في المشروع التحويلي.

سيؤدي تحويل قناة المياه إلى تحفيز الزخم الجاري بالفعل في وسط مدينة روتشستر بفضل مبادرة "**ROC the Riverway**". تهدف المشاريع الـ 13 المختارة في المرحلة الأولى، الممولة من منحة مبادرة "**Finger Lakes Forward Upstate Revitalization**" البالغة 50 مليون دولار، إلى إحداث ثورة في المنطقة المحيطة بنهر جينيسي وإطلاق العنان لإمكانات الواجهة البحرية في روتشستر. حتى الآن، جميع المشاريع المستهدفة إما في مرحلة التصميم أو قيد الإنشاء أو تم الانتهاء منها. تشمل هذه المشاريع المجتمع الناجح بشكل لا يصدق **ROC City Skate Park**، والذي تم بناؤه تحت **490 Fredrick Douglass-Susan B**، جسر انثوني. سيكون المقر الرئيسي الجديد لشركة **Constellation Brands** أيضًا داخل منطقة الابتكار في وسط مدينة روتشستر، والتي تعد الآن موطنًا لما يقرب من 200 شركة مبتكرة عالية التقنية.

قال الرئيس التنفيذي للعمليات ونائب المفوض التنفيذي **كيفن يونس في إمبراير ستيت للتطوير**: "منطقة الابتكار في وسط مدينة روتشستر هي المكان المثالي لمقر **Constellation Brands** الجديد. وتعد موطنًا لبعض أكثر الشركات ثراءً بالموهب في العالم. سيعمل مشروع **Aqueduct Reimagined** على تحفيز إعادة إحياء وسط المدينة، حيث ينتعش بالفعل بفضل مبادرة "**ROC The Riverway**"، التي تغذي الزخم الاقتصادي لمنطقة **Finger Lakes** بأكملها".

قال **السيناتور تشاك شومر**: "بدأت شركة كونسيتليشن براندز في الظهور في عصر جديد في تطوير وسط مدينة روتشستر من خلال قرارها إضافة وظائف والتوسع في مدينة روتشستر. حرم **Aqueduct** التاريخي الذي تم إغفاله مسبقاً هو المكان الذي أدى إلى إنشاء **Flour City** - تقاطع قناة **Erie** التاريخية عند نهر جينيسي- الآن في قلب منطقة الابتكار بوسط المدينة وسيصبح مرة أخرى لكونه محركاً للنمو بفضل استثمار **Constellation Brand**. أحيي **Constellation** والحاكمة هوشول وكل من ساهم في تحقيق هذا التطور".

قالت **السيناتور كريستين جيلبيراند**: "شركة **Constellation Brands** هي شركة عالمية رائدة في صناعة المشروبات وأنا فخور بالترحيب بالشركة في مدينة روتشستر. سيؤدي هذا الانتقال إلى تنشيط وسط المدينة من خلال استثمار الملايين في الاقتصاد المحلي، وخلق أكثر من 80 وظيفة جديدة وتحويل 340 وظيفة أخرى إلى هذا الموقع. ساستمر في النضال من أجل الاستثمارات التي تجذب الشركات ذات المستوى العالمي إلى نيويورك وتساعد روتشستر على الاستمرار في النمو والازدهار".

قال **عضو الكونجرس جو موريل**: "اليوم يمثل خطوة مثيرة إلى الأمام في عملنا لتنشيط ممر وسط مدينة روتشستر وتعزيز اقتصادنا الإقليمي. لن يجلب هذا المشروع وظائف جديدة لمجتمعنا فحسب، بل كجزء من مبادرة "**ROC the**

Riverway، فإنه سيثبت أيضًا حياة جديدة في المنطقة المحيطة بمنطقة الواجهة البحرية التاريخية. أنا ممتن للحاكمة هوشول لتفانيها في خلق فرصة اقتصادية وأشكر Constellation على التزامها المستمر بالاستثمار في مستقبل مجتمع روتشستر".

قال السيناتور جيريمي كوني: "هذا هائل! يعد نقل Constellation Brands إلى وسط مدينة روتشستر رمزًا للطاقة المتجددة على طول طريق Genesee Riverway الحضري. نشكر الحاكمة هوشول و Constellation Brands على إيمانهم بمدينةنا المركزية وللمساعدة في إنشاء مكان أكثر حيوية للعمل".

قال عضو الجمعية هاري برونسون، رئيس لجنة الجمعية للتنمية الاقتصادية وخلق فرص العمل والتجارة والصناعة: "حققت منطقة وسط مدينة روتشستر فوزًا كبيرًا اليوم. يكتسب تنشيط وسط المدينة زخمًا بفضل الحاكمة هوشول وفريقنا المحلي للتنمية الاقتصادية والشركاء الحكوميين. لقد شاهدنا جميعًا شركة Constellation Brands وهي تنمو بوتيرة سريعة على مر السنين لتصبح قوة CPG التي أصبحت عليها الآن. المزيد من الوظائف والمزيد من الاستثمار والمزيد من الالتزام يعني المزيد من الفرص لسكان مدينة روتشستر. إن وجود قائد أعمال عالمي يؤسس مقره العالمي في مبنى Aqueduct التاريخي يساعد في الارتقاء بمدينةنا العظيمة كمحرك اقتصادي مزدهر في ولاية نيويورك".

قال عضو الجمعية ديموند ميكز: "يسعدني أن أرحب بـ Constellation Brands، وهي شركة مرموقة وبارزة في وسط مدينة روتشستر. كانت مدينةنا في حاجة ماسة إلى التنشيط والاستثمارات الهادفة. أنا ممتن للفرصة الاقتصادية التي يوفرها هذا من خلال توفير وظائف ذات رواتب جيدة لأفراد مجتمعنا. هذه فرصة لأولئك الذين يسعون للحصول على وظيفة أقرب إلى الوطن".

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي في مقاطعة مونرو: "من خلال نقل مقرها الرئيسي العالمي إلى مدينة روتشستر، تدرك شركة Constellation Brands فوائد ممارسة الأعمال التجارية في مقاطعة مونرو والفرص التي نقدمها للابتكار والنمو وتوظيف المواهب الجديدة. يعزز هذا الاستثمار البالغ 82 مليون دولار مكانتنا كمركز للقيادة المتطورة في تصنيع الأغذية والمشروبات. أنا فخور بالترحيب بـ Constellation في مبنى Aqueduct وأتطلع إلى التحول المستمر لمركز مدينةنا من خلال مبادرة ROC the Riverway. نشكر الحاكمة هوشول وإمباير ستيت للتطوير ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي للبحيرات الإصبعية لدعمهم لمنطقة الابتكار في وسط المدينة. كما أشكر روب ساندرز وفريق Constellation بأكمله، بما في ذلك بيل نيولاندز وغارث هانكينسون وتوم كين وجيم بوردو لاختيار روتشستر كمنزل جديد لشركتهم".

قالت لوفلي وارين، عمدة مدينة روتشستر: "اليوم هو نقطة تحول في تاريخ مدينةنا. شركة Constellation Brands التي جلبت مقرها إلى وسط المدينة وإعادة سقي قناة Broad St. Aqueduct توضح أننا نخلق مستقبلًا جديدًا ومثيرًا لمدينة روتشستر. سيكون عصرًا من النمو يمكننا جميعًا أن نؤمن به ونشارك فيه. أنا ممتن للحاكمة هوشول وعائلة Sands وجميع أعضاء فريق Constellation الذين جعلوا اليوم ممكنًا. مرحبًا بكم!"

قال الرئيسان المشاركان للجنة التنمية الاقتصادية الإقليمية في البحيرات الإصبعية، بوب دافي، الرئيس والمدير التنفيذي لغرفة تجارة روتشستر الكبرى، وجينيسيو دينيس باتلز، رئيس جامعة ولاية نيويورك: "يظل المجلس الإقليمي ملتزمًا بتقديم المساعدة مع التنشيط المستمر لوسط المدينة. سيساعد قرار شركة Constellation Brands لدعم هذه الرؤية في عملنا المتفاني لإنشاء أساس مُعاد تصوره لمدينة روتشستر، مما يساعد على توجيهها نحو مستقبل أكثر ازدهارًا. من خلال هذه الخطوة، تعزز هذه الشركة التاريخية الناجحة أن الاستثمارات المجتمعية الإستراتيجية التي يستهدفها المجلس تعمل بالفعل على تغذية الاقتصاد الإقليمي".

قال كارل أ. تايلور، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة NYSEG و RG&E: "تفخر RG&E بلعب دور في تنشيط وسط مدينة روتشستر وإعادة التطوير على طول نهر جينيسي. تتمثل إحدى الطرق العديدة التي نهتم بها في مجتمعنا في تقديم مجموعة متنوعة من المساعدة من خلال برامج التنمية الاقتصادية الخاصة بنا. لقد كنا شريكًا استراتيجيًا لـ ROC the Riverway منذ إنشائها ونحن متحمسون لانضمام Constellation Brands إلى مشهد وسط المدينة. نحن نتطلع إلى التعاون معهم طوال المشروع".

قال مات هيرليوت، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **Greater Rochester Enterprise**: "إن التزام شركة Constellation Brands بخلق فرص عمل وتوسيع عملياتها في مدينة روتشستر في نيويورك، يعزز المواهب الاستثنائية في منطقتنا، لا سيما في القدرة على إدارة شركة تصنيع المشروبات المتميزة. بالإضافة إلى ذلك، ستعمل Constellation Brands كمغناطيس لجذب المواهب والشركات الأخرى إلى قلب منطقة الابتكار في وسط مدينة روتشستر".

قال جوزيف ستيفكو، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **ROC2025**: "إعلان شركة Constellation Brands المثير هو خطوة تحول أخرى إلى الأمام في وسط مدينة روتشستر. إن إعادة تطوير الحرم الجامعي Aqueduct في المقر الرئيسي لشركة Constellation مبني على مجموعة من مشاريع وسط المدينة الحالية، وأبرزها ROC the Riverway، وستكون بمثابة حافز لمزيد من الحيوية في مركز منطقتنا. سيكون التأثير الاقتصادي لهذا المشروع، من حيث الوظائف الجديدة التي سيخلقها والمكان الذي سيساهم فيه على الواجهة البحرية، كبيرًا وطويل الأمد. أنا ممتن لـ Constellation على رؤيتهم والتزامهم الطويل الأمد تجاه منطقتنا، ولجميع الشركاء الذين جعلوا هذا حقيقة".

للحصول على معلومات إضافية حول شركة Constellation Brands، تفضل بزيارة:

[/https://www.cbrands.com](https://www.cbrands.com)

تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

حول شركة إمباير ستيت للتطوير

[إمباير ستيت للتطوير](#) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك. تتمثل مهمة التعليم من أجل التنمية المستدامة في تعزيز اقتصاد قوي ومنتامي، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. ESD هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية لولاية نيويورك وتسويق "I LOVE NEW YORK"، العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية و إمباير ستيت للتطوير، تفضل بزيارة

www.esd.ny.gov و www.regionalcouncils.ny.gov

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)