



De publicación inmediata: 21/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR \$20 MILLONES
EN SCHENECTADY**

Renaissance Square Apartments transforma la histórica escuela St. Mary's, que permaneció cerrada durante mucho tiempo, y trae 55 viviendas asequibles a Schenectady

El desarrollo continúa la revitalización del vecindario de Eastern Avenue en Schenectady

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Renaissance Square Apartments, un desarrollo de viviendas asequibles de \$20 millones en el vecindario de Eastern Avenue en Schenectady. El proyecto transformó la histórica escuela St. Mary's School en 25 apartamentos y se construyó un edificio adicional con 30 apartamentos, creando viviendas asequibles en Schenectady y ayudando en la revitalización de la ciudad.

"Los neoyorquinos trabajadores necesitan un lugar donde puedan vivir de manera asequible en un vecindario seguro y atractivo, con acceso a servicios comunitarios en los que puedan confiar para prosperar", **sostuvo la gobernadora Hochul**. "A través de una reutilización adaptativa de esta estructura histórica, Renaissance Square Apartments está infundiendo nueva vida a esta franja inactiva durante mucho tiempo del vecindario de Eastern Avenue de Schenectady, trayendo consigo las viviendas asequibles que ayudarán a promover la notable transformación que esta ciudad ha experimentado en los últimos años".

Construida a principios del siglo XX, la escuela St. Mary's en 104 Irving St. cerró en 1979 y estaba deteriorada. La conversión del edificio en 25 apartamentos se diseñó para preservar los elementos arquitectónicos originales de la estructura, incluidas las ventanas exteriores arqueadas y el ladrillo.

Los tres edificios comerciales vacíos en 817, 819 y 823 Eastern Avenue fueron demolidos y reemplazados por una nueva estructura de dos pisos con 30 apartamentos. En conjunto, Renaissance Square incluye seis apartamentos de tipo estudio, 44 apartamentos de una habitación y cinco apartamentos de dos habitaciones. Los 55 apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

Vea [imágenes](#) de Renaissance Square Apartments.

Cada apartamento tiene electrodomésticos Energy Star, sistemas de calefacción y aire acondicionado con control individual y espacio de almacenaje. Entre los demás servicios se incluyen una sala comunitaria, gimnasio, instalaciones de lavandería en el lugar y espacio para guardar bicicletas en el interior.

El equipo de desarrollo está formado por Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) y Home Leasing, LLC como codesarrolladores con Betts Housing Partners como consultor de vivienda.

El financiamiento estatal para Renaissance Square Apartments incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$16 millones de capital y un subsidio de \$296.000 de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) otorgó créditos fiscales históricos, tanto federales como estatales, que generaron \$3,2 millones en capital. El Capital Region Land Bank proporcionó \$400.000.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, expresó: "Nuestra inversión en Renaissance Square Apartments de \$20 millones es una continuación de los esfuerzos del estado para revitalizar Schenectady con nuevas viviendas asequibles y servicios ampliados. La centenaria escuela St. Mary's se había convertido en una monstruosidad y un peligro, pero la transformación del edificio es representativa de lo que se puede lograr cuando trabajamos junto con las partes interesadas locales para resolver problemas y satisfacer las necesidades únicas de la comunidad. A través de nuestra asociación con Better Community Neighborhoods, Inc. y Home Leasing, estas 55 nuevas viviendas mejorarán la calidad de vida de las familias de Schenectady y energizarán el crecimiento económico en el vecindario de Eastern Avenue".

Renaissance Square Apartments forma parte del inédito plan de viviendas asequibles de \$20.000 millones en cinco años. Renovación Comunitaria y de Viviendas está en el último año del plan, lo que posibilita el acceso a la vivienda y lucha contra el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo. Desde 2011, la agencia ha invertido \$490 millones en la Región Capital para crear o preservar casi 5.600 viviendas asequibles.

El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica, Erik Kulleseid, dijo: "Renaissance Square Apartments se construyó originalmente en 1913 para servir como la escuela de la parroquia St. Mary's de la Iglesia Católica Romana. Incluida en los registros estatales y nacionales en 2017, la antigua escuela representa el crecimiento y el orgullo de una comunidad de inmigrantes polacos de principios del siglo XX que llegó a Schenectady para trabajar en los bulliciosos talleres de General Electric Co. Más de 100 años después, este sitio ha sido revitalizado para

servir a su comunidad una vez más y ha utilizado los programas de créditos fiscales históricos para preservar el sitio para el beneficio de las generaciones futuras".

El alcalde de Schenectady, Gary McCarthy, señaló: "El anuncio de hoy es un hito importante en nuestros esfuerzos de revitalización a lo largo del corredor de Eastern Avenue. En los últimos dos años, este tramo de media milla desde Landon Terrace hasta Elmer Avenue ha experimentado una transformación vibrante con más de una docena de iniciativas de revitalización de vecindarios recientemente completadas o en curso. En nombre de la ciudad de Schenectady, quiero agradecer a todos nuestros increíbles socios de desarrollo económico involucrados en este esfuerzo para apoyar el progreso en nuestra comunidad".

El presidente del Consejo de Administración de BCNI, Chad Kilbourne, declaró: "Renaissance Square representa a BCNI comenzando a hacer realidad nuestra visión y el ímpetu de nuestra fusión para seguir invirtiendo en los vecindarios de Schenectady y las personas que viven allí con una capacidad y coordinación cada vez mayores en múltiples sectores de nuestra comunidad. Nos sentimos honrados de ser parte de un gran grupo de personas comprometidas con el respaldo de nuestros colegas civiles, fundaciones y organizaciones sin fines de lucro y con fines de lucro para el avance continuo de nuestra comunidad".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, expresó: "Renaissance Square promueve el objetivo de crear viviendas asequibles en Schenectady, Nueva York, y Home Leasing se complace en participar en el emocionante esfuerzo por mejorar la calidad de vida. La preservación de la antigua St. Mary's School y el edificio de apartamentos recién construido en Eastern Avenue proporcionará 55 apartamentos acogedores a los residentes. Agradecemos a nuestro socio de desarrollo comunitario local, BCNI, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, y a todos nuestros socios en esta comunidad".

El asambleísta Angelo Santabarbara manifestó: "La finalización de Renaissance Square Apartments es verdaderamente transformadora, reviviendo propiedades desocupadas durante mucho tiempo con viviendas asequibles de calidad para los residentes de la ciudad. Este proyecto asegurará que más familias puedan quedarse y echar raíces aquí mismo en Schenectady, agregando fuerza a nuestra comunidad. Los residentes que vivirán en estas unidades son el alma de nuestra ciudad. Merecen acceso a viviendas modernas y de apoyo, y este complejo es el resultado de una inversión estatal y federal inteligente en ese recurso fundamental".

El senador Jim Tedisco sostuvo: "El desarrollo Renaissance Square Apartments ofrecerá a más residentes de Schenectady un lugar asequible al que llamarán hogar y ayudará a continuar con los esfuerzos para revitalizar y traer desarrollo económico al vecindario".

El vicepresidente de la Asamblea Legislativa del condado de Schenectady, Philip Fields, expresó: "El nuevo desarrollo Renaissance Square Apartments es una adición

bienvenida a la remodelación en curso del vecindario de Eastern Avenue. Estamos orgullosos del papel que desempeñó el condado a través del Capital Region Land Bank y Metroplex al trabajar en estrecha colaboración con el Estado para transformar la antigua escuela St. Mary's y un grupo de edificios vacíos en Eastern Avenue en un activo de \$20 millones para las viviendas asequibles, comunitarias y de calidad para nuestros residentes".

Jolie Milstein, presidenta y directora ejecutiva de la Asociación de Viviendas Asequibles del Estado de Nueva York, señaló: "La increíble transformación de edificios comerciales que estaban vacíos y la rehabilitación de St. Mary's School en 55 viviendas asequibles nuevas y de vanguardia para Schenectady es un testimonio del poder del plan de vivienda de cinco años de Nueva York. Felicitamos a HCR, Home Leasing y a todos los socios que hicieron posible este proyecto. La Asociación de Viviendas Asequibles del Estado de Nueva York espera trabajar con el Estado para implementar un nuevo plan de vivienda de varios años para hacer realidad proyectos como Renaissance Square en todas las comunidades de Nueva York".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)