



Для немедленной публикации: 21.09.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ
20 МЛН ДОЛЛАРОВ В СКЕНЕКТАДИ**

Renaissance Square Apartments преобразует историческое, давно заброшенное здание школы Святой Марии в г. Скенектади в 55 единиц доступного жилья

Строительство комплекса продолжает восстановление района Восточной авеню (Eastern Avenue Neighborhood) в г. Скенектади

Сегодня губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul) объявила о завершении строительства комплекса социального жилья Renaissance Square Apartments в г. Скенектади (Schenectady) стоимостью 20 млн долларов. В рамках проекта историческое здание школы Святой Марии было переоборудована в 25 квартир и построено дополнительное здание на 30 квартир, что позволило создать доступное жилье в Скенектади и способствовало восстановлению города.

«Трудолюбивым жителям Нью-Йорка нужно место, где они могут жить по доступной цене в безопасном и привлекательном районе, с доступом к социальным услугам, на которые они могут положиться для своего процветания, - **сказала губернатор Хочул.** - Благодаря переоборудованию этого исторического здания, Renaissance Square Apartments вдохнет новую жизнь в эту давно заброшенную часть района Истерн Авеню города Скенектади, предоставляя доступное жилье, которое будет способствовать дальнейшему замечательному преобразованию города, происходящему в последние годы».

Построенная в начале 20-го века, школа Святой Марии по адресу 104 Ирвинг стрит (Irving St.) закрылась в 1979 году и пришла в упадок. При перестройке здания под 25 квартир были сохранены оригинальные архитектурные элементы, включая наружные арочные окна и кирпичную кладку.

Три пустующих коммерческих здания по адресам 817, 819 и 823 Истерн авеню (Eastern Avenue) были снесены и заменены новым двухэтажным зданием, содержащим 30 квартир. В совокупности Renaissance Square насчитывает шесть однокомнатных квартир, 44 квартиры с одной спальней и пять квартир с двумя спальнями. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80% от медианного дохода для региона.

Посмотреть [фотографии](#) Renaissance Square Apartments.

В каждой квартире установлена бытовая техника стандарта Energy Star, система центрального отопления и кондиционирования, а также имеется кладовая. Дополнительные удобства включают в себя общественное пространство, фитнес-центр, прачечную на территории комплекса и комнату для хранения велосипедов.

Команда застройщиков состоит из Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI), Home Leasing, LLC в качестве созастройщиков и Betts Housing Partners в качестве консультанта по жилищному строительству.

Финансирование штатом жилищного комплекса Renaissance Square Apartments включает федеральные и местные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 16 млн долларов в виде акционерного капитала и 296 000 долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление штата Нью-Йорк по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило налоговые льготы на федеральном уровне и уровне штатов, которые обеспечили основной капитал в размере 3,2 млн долларов. 400 000 долларов выделено Земельным банком Столичного региона (Capital Region Land Bank),

Начальник Управления штата по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Наши инвестиции в строительство комплекса апартаментов Renaissance Square стоимостью 20 млн долларов продолжают усилия штата по развитию города Скенектади за счет строительства нового доступного жилья и расширения спектра услуг. Столетнее здание школы Святой Марии превратилось в бельмо на глазу и стало представлять опасность для зрителей, его преобразование демонстрирует, чего можно достичь, когда мы работаем над решением проблем и удовлетворением уникальных потребностей сообщества вместе с местными заинтересованными сторонами. Благодаря нашему партнерству с Better Community Neighborhoods, Inc. и Home Leasing, эти 55 новых квартир повысят качество жизни семей Скенектади и активизируют экономический рост в районе Истерн Авеню».

Renaissance Square Apartments - часть беспрецедентного пятилетнего плана штата по строительству жилья стоимостью 20 млрд долларов. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов завершает последний год реализации плана, предусматривающего повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100.000 единиц доступного жилья, включая 6.000 единиц социального жилья. Начиная с 2011 года ведомство инвестировало в столичный регион (Capital Region) 490 млн долларов для создания или сохранения почти 5.600 единиц доступного жилья.

Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Первоначально здание комплекса Renaissance Square Apartments было построено в 1913 году и служило школой для прихода римско-католической церкви Святой Марии. Бывшая школа, внесенная в реестры штата и страны в 2017 году, олицетворяет рост и гордость общины польских иммигрантов начала XX века, которые приехали в Скенектади, чтобы работать в оживленных цехах компании General Electric Co. Более 100 лет спустя этот объект был возрожден, чтобы снова служить своему сообществу. Для его сохранения на благо будущих поколений были использованы программы налоговых льгот на восстановление исторических памятников».

Мэр Скенектади (Schenectady) Гэри Маккарти (Gary McCarthy): «Сегодняшнее объявление является важным этапом в наших усилиях по восстановлению коридора Истерн авеню. Всего за последние пару лет этот участок длиной 0,8 км (0,5 мили) от Лэндон Террас (Landon Terrace) до Элмер Авеню (Elmer Avenue) претерпел яркие изменения благодаря более чем дюжине недавно завершенных или продолжающихся инициатив по развитию района. От имени города Скенектади я хочу поблагодарить всех наших замечательных партнеров по экономическому развитию, участвующих в этой работе, за поддержку прогресса в нашей общине».

Президент совета директоров BCNI Чад Килборн (Chad Kilbourne): «Renaissance Square символизирует начало реализации концепции BCNI и результат нашего объединения в продолжении инвестирования в районы Скенектади и людей, которые там живут, с постоянно растущим потенциалом и координацией действий в различных секторах нашего сообщества. Для нас большая честь находиться среди такого большого количества преданных своему делу людей, которых поддерживают наши коллеги из общественных организаций, фондов, некоммерческих и коммерческих организаций для дальнейшего развития нашего сообщества».

Генеральный директор Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Renaissance Square способствует достижению цели создания доступного жилья в г. Скенектади, штат Нью-Йорк, и компания Home Leasing рада принять участие в этой важной работе по улучшению качества жизни. Сохранение здания старой школы Святой Марии и недавно построенный многоквартирный дом на Истерн авеню обеспечат жителей 55 благоустроенными квартирами. Спасибо нашему местному партнеру по развитию сообщества, компании BCNI, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, и всем нашим партнерам в общине».

Член Законодательного собрания Анжело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «Завершение строительства комплекса Renaissance Square

Apartments является поистине преобразующим событием, возрождающим давно пустующие объекты и обеспечивающим качественное доступное жилье для жителей города. Этот проект позволит большему числу семей остаться и пустить корни прямо здесь, в Скенектади, укрепляя нашу общину. Жители, которые будут жить в этих домах, это источник жизни нашего города. Они заслуживают доступа к социально поддерживаемому, современному жилью, и этот комплекс является результатом разумных государственных и федеральных инвестиций в этот важнейший ресурс».

Сенатор Джим Тедиско (Jim Tedisco): «Завершение строительства комплекса Renaissance Square Apartments обеспечит еще больше жителей Скенектади доступным жильем и поможет продолжить работу по восстановлению и экономическому развитию района».

Заместитель председателя законодательного собрания округа Скенектади Филип Филдс (Philip Fields): «Новый комплекс Renaissance Square Apartments - это долгожданное продолжение реконструкции района Истерн авеню. Мы гордимся той ролью, которую округ сыграл благодаря Земельному банку Столичного региона (Capital Region Land Bank) и Metroplex в тесном сотрудничестве со штатом в преобразовании бывшей школы Святой Марии и группы пустующих зданий на Истерн авеню в объект стоимостью 20 млн долларов для сообщества и качественное, доступное жилье для наших жителей».

Президент и генеральный директор Ассоциации доступного жилья штата Нью-Йорк (New York State Association for Affordable Housing) Джоли Мильштейн (Jolie Milstein): «Невероятное преобразование ранее пустовавших коммерческих зданий и реконструкция школы Святой Марии в 55 новых, современных доступных квартир для жителей Скенектади - это подтверждение эффективности пятилетнего плана Нью-Йорка в области доступного жилья. Мы благодарим HCR, Home Leasing и всех многочисленных партнеров, которые сделали этот проект возможным. Ассоциация доступного жилья штата Нью-Йорк надеется на сотрудничество со штатом в реализации нового многолетнего плана жилищного строительства, чтобы проекты, подобные Renaissance Square, стали возможными в каждом населенном пункте Нью-Йорка».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)