



Do natychmiastowej publikacji: 21.9.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA OTWARCIE WARTEGO 20 MLN USD  
KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W  
SCHENECTADY**

***Renaissance Square Apartments to kompleks stworzony w wyniku przebudowy od dawna nieczynnej szkoły St. Mary's School, dzięki któremu w Schenectady udostępnionych zostanie dodatkowe 55 przystępnych cenowo mieszkań***

***Kompleks stanowi kontynuację rewitalizacji okolic Eastern Avenue w Schenectady***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy Renaissance Square Apartments – kompleksu przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych o wartości 20 mln USD w dzielnicy Eastern Avenue w Schenectady. W ramach projektu przebudowano szkołę St. Mary's School na 25 mieszkań i wybudowano dodatkowy budynek z 30 mieszkaniami, zapewniając dostęp do przystępnych cenowo mieszkań w Schenectady i pomagając w rewitalizacji miasta.

„Ciężko pracujący mieszkańcy stanu Nowy Jork potrzebują miejsca, gdzie w przystępnych cenach mogą mieszkać w bezpiecznej i atrakcyjnej okolicy, z dostępem do usług społecznych, z których mogą korzystać, aby lepiej żyć”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Dzięki adaptacji zabytkowego budynku, Renaissance Square Apartments tchnie nowe życie w tę od dawna uśpioną część dzielnicy Schenectady przy Eastern Avenue, zapewniając dostęp do niedrogich mieszkań, które pomogą w dalszej transformacji miasta w ostatnich latach”.

Wybudowana na początku XX wieku szkoła St. Mary's School przy 104 Irving St. została zamknięta w 1979 roku i popadła w ruinę. Przebudowa budynku na 25 mieszkań została zaprojektowana z zachowaniem oryginalnych elementów architektonicznych, w tym łukowych okien zewnętrznych i muru ceglanego.

Trzy puste budynki komercyjne przy 817, 819 i 823 Eastern Avenue zostały wyburzone i na ich miejscu wybudowano nowy dwupiętrowy budynek zawierający 30 mieszkań. Renaissance Square obejmuje łącznie sześć mieszkań typu studio, 44 mieszkania z jedną sypialnią i pięć mieszkań z dwiema sypialniami. Wszystkie 55 mieszkań będzie dostępnych dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 80% średniego dochodu w regionie (area median income, AMI).

Zobacz [zdjęcia](#) Renaissance Square Apartments.

Każdy apartament wyposażony jest w energooszczędne urządzenia z certyfikatem Energy Star, indywidualną klimatyzację oraz pomieszczenie magazynowe. Dodatkowe udogodnienia to pomieszczenie socjalne, centrum fitness, pralnia oraz wewnętrzna przechowalnia rowerów.

W skład zespołu projektowego weszły firmy Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) i Home Leasing, LLC jako współdeweloperzy, a Betts Housing Partners była konsultantem ds. budownictwa mieszkaniowego.

Finansowanie z budżetu stanu dla inwestycji Renaissance Square Apartments obejmuje federalne i stanowe kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, zapewniające 16 mln USD kapitału własnego i 296 000 mln USD dotacji od Agencji ds. Odbudowy Mieszkań i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) przyznało federalne i stanowe historyczne ulgi podatkowe, które wygenerowały 3,2 mln USD kapitału własnego. Capital Region Land Bank zapewnił 400 000 USD.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Nasza inwestycja w Renaissance Square Apartments o wartości 20 mln USD jest kontynuacją wysiłków stanu w celu ożywienia Schenectady poprzez rozszerzenie dostępu do usług oraz zapewnienie nowych i przystępnych cenowo mieszkań. Stuletnia szkoła St. Mary's School stała się obiektem szpecącym i niebezpiecznym, ale jej przebudowa jest przykładem tego, co można osiągnąć, gdy współpracujemy z lokalnymi interesariuszami w celu rozwiązania problemów i zaspokojenia unikalnych potrzeb społeczności. Dzięki naszemu partnerstwu z Better Community Neighborhoods, Inc. oraz Home Leasing, te 55 nowych mieszkań poprawi jakość życia rodzin w Schenectady oraz pobudzi wzrost gospodarczy w dzielnicy Eastern Avenue”.

Inwestycja Renaissance Square Apartments jest elementem stanowego pięcioletniego planu mieszkaniowego na który przeznaczono 20 mld USD. Agencja ds. Odbudowy Mieszkań i Społeczności jest w ostatnim roku realizacji planu, który zakłada zwiększenie dostępności mieszkań i walkę z bezdomnością poprzez wybudowanie i utrzymanie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 mieszkań wspomaganych. Od 2011 roku Agencja zainwestowała 490 mln USD w stanie Nowy Jork, tworząc lub utrzymując blisko 5600 niedrogich mieszkań.

**Erik Kulleseid, Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków, powiedział:** „Renaissance Square Apartments zostało pierwotnie zbudowane w 1913 roku, aby służyć jako szkoła dla parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Marii. Wpisana do rejestrów stanowego i krajowego w 2017 roku, ta dawna szkoła reprezentuje rozwój i dumę polskiej społeczności imigrantów z początku XX wieku, którzy przybyli do Schenectady, aby pracować w tętniących życiem warsztatach

General Electric Co. Ponad 100 lat później, miejsce to zostało zrewitalizowane z wykorzystaniem ulg podatkowych, aby ponownie służyć społeczności i aby zachować to miejsce dla dobra przyszłych pokoleń”.

**Burmistrz Schenectady, Gary McCarthy, powiedział:** „Dzisiejsze wydarzenie jest kamieniem milowym w naszych wysiłkach związanych z rewitalizacją w strefie Eastern Avenue. W ciągu ostatnich kilku lat ten odcinek drogi od Landon Terrace do Elmer Avenue o długości pół mili przeszedł dynamiczną transformację, w ramach której zrealizowano kilkanaście niedawno zakończonych lub wciąż trwających projektów rewitalizacyjnych. W imieniu miasta Schenectady pragnę podziękować wszystkim naszym niesamowitym partnerom w obszarze rozwoju gospodarczego, zaangażowanym w ten wysiłek, za wspieranie postępu w naszej społeczności”.

**Prezes zarządu BCNI, Chad Kilbourne, powiedział:** „Renaissance Square to dla BCNI początek realizacji naszej wizji i dynamicznych inwestycji w dzielnicę Schenectady i ludzi, którzy tam mieszkają, tak aby przyczynić się do rozwoju naszej społeczności i współpracy między różnymi sektorami. Jesteśmy zaszczycony, że możemy być częścią tak wielkiej grupy zaangażowanych ludzi z organizacji obywatelskich, non-profit, fundacji i firm komercyjnych zaangażowanych na rzecz dalszego rozwoju naszej społeczności”.

**Prezes Home Leasing, Bret Garwood, powiedział:** „Renaissance Square przyczynia się do tworzenia przystępnych cenowo mieszkań w Schenectady, NY, a przedstawiciele firmy Home Leasing są zachwyceni, że mogą uczestniczyć w tym ekscytującym przedsięwzięciu, które ma na celu poprawę jakości życia. Zachowanie starej szkoły St. Mary's School oraz nowo wybudowany budynek mieszkaniowy przy Eastern Avenue zapewnią mieszkańcom dostęp do 55 przyjaznych mieszkań. Dziękujemy naszemu lokalnemu partnerowi w rozwoju społeczności, BCNI, Agencji ds. Odbudowy Mieszkań i Społeczności, oraz wszystkim naszym partnerom w tej społeczności”.

**Członek Zgromadzenia, Angelo Santabarbara, powiedział:** „Ukończenie Renaissance Square Apartments jest prawdziwą transformacją, która pozwoliła tchnąć życie w dawno opuszczony budynek, tworząc w nim wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców miasta. Projekt ten zapewni większej liczbie rodzin możliwość pozostania i zapuszczenia korzeni właśnie tutaj, w Schenectady, wzmacniając lokalną społeczność. Mieszkańcy, którzy zamieszkają w tych lokalach, są fundamentem naszego miasta. Zasługują oni na dostęp do wspomaganych, nowoczesnych mieszkań, a ten kompleks jest wynikiem mądrych inwestycji stanowych i federalnych w te kluczowe zasoby”.

**Senator Jim Tedisco powiedział:** „Ukończenie budowy Renaissance Square Apartments zaoferuje większej liczbie mieszkańców Schenectady niedrogie miejsce do zamieszkania i pomoże kontynuować wysiłki zmierzające do rewitalizacji i rozwoju gospodarczego tej okolicy”.

**Zastępca przewodniczącego Legislatury hrabstwa Schenectady , Philip Fields powiedział:** „Nowy kompleks mieszkaniowy Renaissance Square Apartments jest świetnym uzupełnieniem trwającej przebudowy okolicy Eastern Avenue. Jesteśmy dumni z roli, jaką władze hrabstwa odegrały za pośrednictwem Capital Region Land Bank i Metroplex w ramach ścisłej współpracy z władzami stanowymi w przebudowaniu byłej szkoły St. Mary's School i grupy pustych budynków przy Eastern Avenue w obiekt o wartości 20 mln USD, który będzie stanowił wartość dodaną dla społeczności i wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania dla naszych mieszkańców”.

**Prezes i dyrektor generalna New York State Association for Affordable Housing, Jolie Milstein, powiedziała:** „Niesamowita przebudowa opuszczonych budynków komercyjnych i szkoły St. Mary's School w 55 nowych, nowoczesnych mieszkań w Schenectady jest świadectwem siły pięcioletniego planu mieszkaniowego władz stanu Nowy Jork. Gratulujemy HCR, Home Leasing oraz wszystkim partnerom, którzy przyczynili się do realizacji tego projektu. New York State Association for Affordable Housing liczy na współpracę z władzami stanowymi w celu wdrożenia nowego wieloletniego planu mieszkaniowego, który umożliwi realizację takich projektów jak Renaissance Square w każdej społeczności w całym stanie Nowy Jork”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)