



즉시 배포용: 2021년 9월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

주지사 HOCHUL, 스케넥터디(SCHENECTADY)에서 2천만 달러 규모의 적정 가격
지원 주택 개발 프로젝트 시작 발표

*르네상스 스퀘어 아파트(Renaissance Square Apartments), 오랜 휴면 상태였던
세인트 메리 학교(St. Mary's School)를 개조하고 스케넥터디(Schenectady)에 저렴한
주택 55채 제공*

스케넥터디(Schenectady) 이스턴 애비뉴 인접 지역 재개발 프로젝트 계속

Kathy Hochul 주지사는 오늘 스케넥터디(Schenectady) 이스턴 애비뉴 지역에 2천만
달러 규모의 저렴한 주택 개발 시설인 르네상스 스퀘어 아파트가 완공되었다고
발표했습니다. 이 프로젝트는 역사적인 세인트 메리 학교(St. Mary's School)를
25개의 아파트로 전환하고 30개의 아파트가 있는 추가 건물을 건설하여
스케넥터디(Schenectady)에 저렴한 주택을 만들고 도시의 활성화를 도왔습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "열심히 일하는 뉴욕시민들은 그들이 번창하기
위해 의지할 수 있는 지역 봉사 활동에 접근할 수 있는 안전하고 매력적인 이웃에서
저렴하게 살 수 있는 장소가 필요합니다." "이 역사적인 구조물의 적극적인 재사용을
통해, 르네상스 스퀘어 아파트는 이 도시가 최근 몇 년 동안 겪은 주목할 만한 변화를
더하는데 도움이 될 저렴한 집들을 가져오면서, 스케넥터디(Schenectady)의 이스턴
애비뉴 이웃의 오랫동안 황폐했던 이 지역에 새로운 생명을 불어넣고 있습니다."

20세기 초에 지어진 104 Irving St.에 위치한 세인트 메리 학교(St. Mary's School)는
1979년에 문을 닫았고 황폐해졌습니다. 이 건물을 25개 아파트로 개조하기 위한
프로젝트는 외부 아치형 창문과 벽돌공사를 포함한 이 건물의 원래 건축 요소를
보존하기 위해 고안되었습니다.

817번지, 819번지, 823번지에 있는 비어있는 상업용 건물 세 채는 철거되었고 30채의
아파트를 포함한 새로운 2층 구조물로 대체되었습니다. 또한, 르네상스 스퀘어에는
6개의 스튜디오 아파트, 44개의 원룸, 5개의 2인실 아파트가 있습니다. 모든 55개의
아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 80 퍼센트 이하인 가구가
입주하게 됩니다.

르네상스 스퀘어 아파트 [사진](#)을 보십시오.

각 아파트에는 에너지스타(Energy Star) 가전제품, 개별적으로 제어되는 냉난방 시스템, 그리고 창고가 있습니다. 추가 편의 시설로는 커뮤니티 룸, 피트니스 센터, 현장 세탁 시설, 실내 자전거 보관소가 있습니다.

개발 팀은 주택 건설 컨설턴트인 Betts Housing Partners와 공동 개발자인 Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) 및 Home Leasing, LLC로 구성되어 있습니다.

르네상스 스퀘어 아파트에 대한 주 재정 지원에는 연방 및 주 정부의 저소득 주택 세제 혜택이 포함되는데, 여기에는 자기 자본 1,600만 달러와 뉴욕주 주택지역재건부의 보조금 2억 9,600만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 320만 달러의 자본을 창출한 연방 및 주 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits)를 수여했습니다. 캐피털 지역 토지 은행(Capital Region Land Bank)에서 40만 달러를 제공했습니다.

HCR 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "2천만 달러 규모의 르네상스 스퀘어 아파트에 대한 우리의 투자는 저렴한 가격의 새로운 주택과 확장된 서비스로 스케넥터디(Schenectady)를 재건하려는 지속적인 주 정부의 노력의 일환입니다. 100년 된 세인트 메리 학교(St. Mary's School)는 눈에 거슬리고 위험 요소가 되었지만 건물의 변화는 문제를 해결하고 지역사회의 고유한 요구를 충족시키기 위해 지역 이해 관계자와 협력할 때 달성할 수 있는 것을 대표적으로 보여줍니다. Better Community Neighbors, Inc. 및 Home Leasing과의 파트너십을 통해, 이 55채의 새로운 주택들은 스케넥터디(Schenectady) 가족의 삶의 질을 향상시키고 이스턴 ᄇ비뉴 이웃의 경제 성장에 활력을 불어넣을 것입니다."

르네상스 스퀘어 아파트는 그 주에서 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 주택 및 지역사회 갱생부는 이 계획의 최종 해를 맞이하고 있으며, 이 계획은 10만 가구 이상의 적정 가격 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 2011년부터 이 기관은 수도권에 약 4억 9,000만 달러를 투자하여 약 5,600가구의 저렴한 주택을 보존 또는 조성했습니다.

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office Parks, Recreation and Historic Preservation) 커미셔너인 Erik Kulleseid는 이렇게 말했습니다. "르네상스 스퀘어 아파트는 원래 1913년에 세인트 메리의 로마 카톨릭 교회 본당 학교로 사용하기 위해 지어졌습니다. 2017년 주와 국가 등록부에 등재된, 이전 학교는 General Electric Co.의 분주한 작업장에서 일하기 위해 스케넥터디(Schenectady)로 온 20세기 초 폴란드 이민자 사회의 성장과 자부심을 상징합니다. 100여 년이 지난 지금 이 부지는

다시 한번 지역사회에 봉사하기 위해 활성화되었고, 미래 세대의 이익을 위해 이 부지를 보존하기 위해 역사적인 세액 공제 제도를 활용했습니다."

스케넥터디(Schenectady) Gary McCarthy 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘 발표는 이스턴 애비뉴 회랑을 따라 재활성화 노력에 있어 중요한 이정표입니다. 지난 몇 년 동안 랜던 테라스(Landon Terrace)에서 엘머(Elmer) 애비뉴까지 이어지는 이 반 마일 구간은 최근 완료되었거나 진행 중인 12개 이상의 이웃 활성화 계획으로 활기찬 변화를 보여 왔습니다. 저는 스케넥터디(Schenectady) 시를 대신하여, 우리 공동체의 발전을 지원해 준 이 노력에 참여한 우리의 모든 믿을 수 없는 경제 개발 파트너들에게 감사하고 싶습니다."

BCNI 위원회 의장 Chad Kilbourne는 이렇게 말했습니다. "르네상스 스퀘어는 스케넥터디(Schenectady)의 이웃과 그 지역에 살고 있는 사람들에게 지속적으로 투자함으로써 우리의 비전과 합병의 추진력을 깨닫기 시작한 BCNI를 대변합니다. 우리는 우리 공동체의 지속적인 발전을 위해 시민, 재단, 비영리 및 영리 동료들의 후원을 받아 헌신적인 사람들의 큰 칭찬의 일부가 되어 영광입니다."

Home Leasing 최고경영자인 Bret Garwood는 이렇게 말했습니다. "르네상스 스퀘어는 뉴욕주 스케넥터디(Schenectady)에 저렴한 주택을 건설하겠다는 목표를 더욱 높이고 있으며, Home Leasing은 삶의 질을 향상시키기 위한 흥미로운 노력에 참여할 수 있어 매우 기쁩니다. 기존 세인트 메리 학교(St. Mary's School)가 보존되고 이스턴 애비뉴에 새로 건설되는 아파트는 주민들에게 55개의 환영 아파트를 제공할 것입니다. 지역사회 개발 파트너인 BCNI, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes & Community Renewal) 그리고 이 커뮤니티의 모든 파트너에 감사드립니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "르네상스 스퀘어 아파트의 완공은 도시 거주자를 위한 양질의 저렴한 주택으로 오랫동안 비어 있는 부동산을 되살리는 진정한 혁신 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 더 많은 가족들이 여기 스케넥터디(Schenectady)에 머물면서 우리 지역사회에 장점을 더할 수 있도록 보장할 것입니다. 이러한 주택에 거주하게 될 주민들은 우리 도시의 생명선입니다. 그들은 지원적이고 현대적인 주택에 접근할 자격이 있으며, 이 단지는 중요한 자원에 대한 현명한 주정부 및 연방 투자의 결과입니다."

Jim Tedisco 상원의원은 이렇게 말했습니다. "르네상스 스퀘어 아파트의 완공은 더 많은 스케넥터디(Schenectady) 주민들에게 집이라 부를 수 있는 저렴한 장소를 제공하고 이웃에 경제 발전을 가져오려는 노력을 지속하는 것을 도울 것입니다."

스케넥터디(Schenectady) 카운티 의회 Philip Fields 부의장은 이렇게 말했습니다. "새로운 르네상스 스퀘어 아파트는 현재 진행 중인 이스턴 애비뉴 지역의 재개발에 반가운 추가 건물입니다. 우리는 카운티가 예전 세인트 메리 학교(St. Mary's

School)과 이스턴 애비뉴에 있는 빈 건물들을 지역사회와 질 좋고 저렴한 주택으로 바꾸기 위해 주정부와 긴밀히 협력하기 위해 캐피털 지역 토지 은행(Capital Region Land Bank)과 메트로플렉스(Metroplex)를 통해 한 역할에 자부심을 느낍니다."

뉴욕주 저렴한 주택 연합(New York State Association for Affordable Housing) 사장 겸 최고경영자인 Jolie Milstein은 이렇게 말했습니다. "이전에 비어 있던 상업용 건물들의 놀라운 변화와 스케넥터디(Schenectady)를 위한 55개의 새로운 최첨단 주택으로 복구된 세인트 메리 학교(St. Mary's School)의 놀라운 변화는 뉴욕의 5개년 주택 계획의 힘을 보여주는 증거입니다. HCR, Home Leasing, 그리고 이 프로젝트를 가능하게 한 많은 파트너 여러분께 축하 드립니다. 뉴욕주 저렴한 주택 연합(New York State Association for Affordable Housing)은 뉴욕 전역의 모든 지역사회에서 르네상스 스퀘어과 같은 프로젝트를 가능하게 하는 새로운 다년 주택 계획을 시행하기 위해 주 정부와 협력하기를 기대하고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)