



Diffusione immediata: 21/09/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO DA 20 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO A SCHENECTADY

Il complesso Renaissance Square Apartments trasforma la storica St. Mary's School, da lungo dismessa, e arricchisce Schenectady di 55 unità abitative

Il progetto s'inserisce nel quadro della rivitalizzazione del quartiere di Eastern Avenue a Schenectady

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di Renaissance Square Apartments, un progetto di costruzione di alloggi di sostegno e a prezzi contenuti per un valore di 20 milioni di dollari nel quartiere di Eastern Avenue a Schenectady. Nella storica St. Mary's School sono stati realizzati 25 appartamenti ed altri trenta ne sono stati costruiti in un edificio attiguo, mettendo così a disposizione alloggi a prezzi contenuti a Schenectady a tutto vantaggio della rivitalizzazione della città.

"I lavoratori newyorkesi necessitano di abitazioni a prezzi contenuti in un quartiere sicuro e piacevole, dove sia possibile accedere ai servizi comunitari indispensabili per prosperare - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Attraverso la conversione di questa struttura storica, il complesso Renaissance Square Apartments sta dando nuova vita a questa zona rimasta a lungo statica nel quartiere di Eastern Avenue a Schenectady, grazie alla messa a disposizione di abitazioni a prezzi contenuti che contribuiranno a promuovere l'importante trasformazione in atto in questa città."

Ubicata al 104 di Irving St, la St. Mary's School è stata costruita nel XX secolo ed è stata chiusa nel 1979, ormai in rovina. L'edificio così trasformato in 25 appartamenti ha mantenuto gli elementi architettonici originali, come le finestre ad arco e la struttura in mattoni.

I tre edifici commerciali dismessi ai numeri 817, 819 e 823 di Eastern Avenue sono stati demoliti e sostituiti con una struttura a due piani con trenta appartamenti. Nel complesso, Renaissance Square ospita sei monolocali, 44 unità con una camera da letto e cinque unità con due camere da letto. Tutti i 55 appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale all'80% del reddito medio locale.

Visualizzare le [foto](#) di Renaissance Square Apartments.

Gli appartamenti sono dotati di elettrodomestici a norme Energy Star, di impianto di riscaldamento condizionamento autonomo e di sistema di accumulo di energia. I servizi comprendono una sala comunitaria, un centro fitness, locali lavanderia e un deposito per biciclette al coperto.

Il progetto di costruzione è stato co-sviluppato da Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) e Home Leasing, LLC, con la consulenza di Betts Housing Partners per gli alloggi.

Il sostegno dello Stato per Renaissance Square Apartments comprende la concessione di crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 16 milioni di dollari di investimenti e 296.000 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che hanno prodotto 3,2 milioni di dollari di investimenti. La Capital Region Land Bank ha stanziato 400.000 dollari.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'HCR, ha dichiarato: "Il nostro investimento nel progetto Renaissance Square Apartments da 20 milioni di dollari rappresenta la prosecuzione del nostro impegno a ridare vigore a Schenectady con unità abitative a prezzi contenuti e ulteriori servizi. La centenaria St. Mary's School, in totale sfacelo, era ormai un pericolo, e la sua trasformazione è un esempio di quanto sia possibile realizzare lavorando in modo coeso assieme a interlocutori locali per risolvere i problemi e soddisfare le specifiche esigenze uniche della cittadinanza. Grazie alla nostra collaborazione con Better Community Neighborhoods, Inc. e Home Leasing, queste cinquantacinque nuove abitazioni consentiranno di migliorare la qualità di vita di diverse famiglie di Schenectady, stimolando nel contempo la crescita economica del quartiere di Eastern Avenue."

Renaissance Park Apartments s'inserisce in un piano quinquennale di edilizia abitativa senza precedenti, del valore di 20 milioni di dollari. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario è nell'anno finale del piano, che intende mettere a disposizione abitazioni economicamente accessibili e combattere il problema dei senzatetto costruendo e destinando 100.000 unità residenziali a prezzi contenuti, nonché 6.000 abitazioni di supporto. Dal 2011, l'agenzia ha investito 490 milioni di dollari nella Capital Region per la creazione o la riqualificazione di quasi 5.600 abitazioni a prezzi accessibili.

Erik Kulleseid, Commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della preservazione del patrimonio storico, ha dichiarato: "Quello che oggi è il complesso Renaissance Square Apartments era stato costruito nel 1913 per svolgere la funzione di scuola per la chiesa cattolica parrocchiale di St. Mary. L'ex scuola,

presente nei registri nazionali e dello Stato dal 2017, testimonia la crescita e l'orgoglio di una comunità di immigrati polacchi dell'inizio del XX secolo che si erano trasferiti a Schenectady per lavorare nello stabilimento della General Electric Co.. A distanza di oltre un secolo il sito è stato riqualificato per servire, ancora una volta, la sua comunità, grazie a crediti d'imposta per interventi su edifici storici che ne hanno consentito la conservazione a beneficio delle generazioni future."

Il Sindaco di Schenectady Gary McCarthy ha dichiarato: "L'annuncio odierno è una pietra miliare nel quadro del nostro impegno volto a rivitalizzare il corridoio di Eastern Avenue. In appena due anni questo tratto di 800 metri fra Landon Terrace e Elmer Avenue è stato oggetto di una vivace trasformazione con più di una decina di interventi di riqualificazione, ultimati e in corso, nel quartiere. A nome della città di Schenectady, desidero ringraziare tutti i nostri straordinari partner impegnati in questo sforzo di sviluppo economico finalizzato a promuovere il progresso della nostra comunità."

Il Presidente del C.d.A. di BCNI Chad Kilbourne ha dichiarato: "Renaissance Square rappresenta per BCNI l'inizio della realizzazione di una visione e la spinta della nostra fusione a continuare a investire nei quartieri di Schenectady e nei suoi abitanti, potenziando la capacità e il coordinamento fra i più diversi settori della nostra comunità. Siamo onorati di far parte di un gruppo così prestigioso di persone impegnate con l'appoggio di interlocutori di vari ambiti - civico, fondazioni e non profit - tutti rivolti al costante sviluppo della nostra comunità."

Bret Garwood, CEO di Home Leasing, ha dichiarato: "Renaissance Square porta avanti l'obiettivo di realizzare alloggi a prezzi contenuti a Schenectady, NY, e Home Leasing è entusiasta di partecipare allo sforzo che mette al centro il miglioramento della qualità di vita. Grazie alla riqualificazione dell'antica St. Mary's School e al nuovo edificio abitativo su Eastern Avenue i residenti potranno contare su cinquantacinque accoglienti appartamenti. Grazie al nostro partner di sviluppo della comunità locale, BCNI, all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e a tutti i partner di questa comunità."

Il Membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato: "Il completamento del complesso Renaissance Square Apartments è decisamente trasformativo, in quanto rimette in circolo proprietà sfitte da tempo, con alloggi di qualità a prezzi contenuti per i cittadini. Il progetto consentirà a più famiglie di restare e mettere radici proprio qui a Schenectady, rafforzando la nostra comunità. Gli inquilini di queste unità sono linfa vitale per la nostra città. Essi meritano di disporre di alloggi moderni e dotati di servizi e questo complesso è il frutto di un intelligente investimento statale e federale che ha consentito la realizzazione di questa importante risorsa."

Il Senatore Jim Tedisco ha dichiarato: "L'ultimazione del complesso Renaissance Square Apartments metterà a disposizione di più residenti di Schenectady un posto a prezzi contenuti da chiamarsi casa, contribuendo all'impegno di rivitalizzazione e di promozione dello sviluppo economico del quartiere."

Il Vicepresidente dell'assemblea legislativa della Contea di Schenectady Chairman Philip Fields ha dichiarato: "Il nuovo complesso Renaissance Square Apartments rappresenta un valido arricchimento del progetto di riurbanizzazione in corso del quartiere di Eastern Avenue. Siamo orgogliosi del ruolo svolto dalla Contea attraverso la Capital Region Land Bank e Metroplex lavorando a stretto contatto con lo Stato per trasformare l'ex St. Mary's School e un gruppo di edifici dismessi su Eastern Avenue in un bene da 20 milioni di dollari per la comunità e in alloggi di qualità a prezzi contenuti per i nostri residenti."

La Presidentessa e CEO dell'Associazione per l'edilizia residenziale accessibile (Association for Affordable Housing) dello Stato di New York, Jolie Milstein, ha dichiarato: "La straordinaria trasformazione di edifici commerciali dismessi e la riqualificazione della St. Mary's School in cinquantacinque unità abitative moderne e a prezzi accessibili per Schenectady è una testimonianza del potere del piano residenziale quinquennale di New York. Ci complimentiamo con HCR, Home Leasing e i numerosi partner che hanno reso possibile questo progetto. L'Associazione per l'edilizia residenziale accessibile dello Stato di New York non vede l'ora di lavorare con lo Stato per attuare un nuovo piano residenziale pluriennale al fine di realizzare progetti come Renaissance Square in ogni comunità dello Stato di New York."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)