



立即發佈：2021 年 9 月 21 日

州長凱西·霍楚爾

## 霍楚爾州長宣佈斥資 2000 萬美元的斯克內克塔迪 (SCHENECTADY) 經濟適用房與生活輔助住房開發專案開盤

*文藝復興廣場公寓 (Renaissance Square Apartments) 在歷史悠久、沉寂已久的聖瑪麗學校 (St. Mary's School) 基礎上改造，為斯克內克塔迪帶來 55 套經濟適用房*

### *繼續振興斯克內克塔迪東大街社區*

凱西·霍楚爾州長今日宣佈在斯克內克塔迪東大街社區的一項斥資 2000 萬美元的經濟適用房開發專案文藝復興廣場公寓竣工。該專案將歷史悠久的聖瑪麗學校改建為 25 套公寓，並增建了一棟含 30 套公寓的建築，在斯克內克塔迪建造了經濟適用房，有助於城市的復興。

「勤勞的紐約民衆需要安全而有吸引力的社區，以及負擔得起的住房，並能獲得所需的社區服務，從而繁榮發展，」**霍楚爾州長表示**。「透過對這座歷史建築的適應性再利用，文藝復興廣場公寓為這片長期沉寂的斯克內克塔迪東大街街區注入了新的活力，帶來了經濟適用房，這將有助於推動這座城市近年來經歷的非凡轉變。」

聖瑪麗學校建于 20 世紀初，位於愛文街 (Irving St.) 104 號，於 1979 年關閉後年久失修。該建築改建為 25 套公寓是為了保留建築原有的建築元素，包括外部拱形窗戶和磚牆。

位於東大街 817、819 和 823 號的三棟空置商業樓被拆除，取而代之的是一棟含 30 套公寓的兩層新大樓。文藝復興廣場總共有 6 套單間公寓、44 套一房公寓和 5 套兩房公寓。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 80% 甚至更低的家庭均能負擔得起這 55 套公寓。

檢視文藝復興廣場公寓的照片。

每套公寓都配有能源之星電器、獨立控制的供暖和製冷系統以及儲藏室。其他設施包括社區活動室、健身中心、現場洗衣設施和室內自行車存放處。

該專案由改善社區公司（Better Community Neighborhoods, Inc., BCNI）和房屋租賃公司（Home Leasing, LLC）共同開發，貝茨住房合作夥伴（Betts Housing Partners）擔任住房顧問。

復興廣場公寓的州融資包括聯邦和州低收入住房稅收抵免（產生了 1600 萬美元的股權）以及紐約州住房和社區更新廳提供的 29.6 萬美元補貼。紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室（Office of Parks, Recreation and Historic Preservation）授予聯邦和州的歷史建築退稅額（Historic Tax Credits），產生了 320 萬美元的股權。首都地區土地銀行（Capital Region Land Bank）提供了 40 萬美元。

**住房和社區更新廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們斥資 2000 萬美元的文藝復興廣場公寓，是紐約州透過新的經濟適用房和擴大服務為振興斯克內克塔迪所做工作的延續。有百年歷史的聖瑪麗學校已經成爲一個障礙和隱患，但這座建築的改造代表了當我們與當地利益相關者合作解決問題並滿足社區獨特需求時可以取得的成就。透過我們與改善社區公司和房屋租賃公司的合作，這 55 套新房將提高斯克內克塔迪家庭的生活品質，並推動東大街社區的經濟增長。」**

復興廣場公寓是本州史無前例斥資 200 億美元的五年期住房計劃的組成部分。住房和社區更新是該計劃最後一年的任務，該計劃透過修建和維護超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使住房更容易獲取，並能對抗遊民問題。自 2011 年以來，紐約州住房和社區更新廳已在首都圈地區投資 4.9 億美元，用以建造或維護近 5600 套經濟適用房。

**公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室主任埃裡克·庫列塞德 (Erik Kulleseid) 表示：「文藝復興廣場公寓前身爲建於 1913 年的聖瑪麗羅馬天主教 (St. Mary's Roman Catholic Church) 教區的學校。2017 年，該校被列入州和國家登記冊，見證了 20 世紀早期波蘭移民社區的成長和傲人發展，他們來到斯克內克塔迪，在通用電氣公司 (General Electric) 熙熙攘攘的車間裡工作。100 多年後，這所學校重新煥發活力，再次爲社區服務，並利用了歷史建築退稅計劃，以保護遺址，造福子孫後代。」**

**斯克內克塔迪市長加里·麥卡錫 (Gary McCarthy) 表示：「今天的宣佈是我們爲振興東大街走廊一帶所做工作的一個重要里程碑。在過去的幾年裡，從蘭登台地 (Landon Terrace) 到埃爾默大道 (Elmer Avenue)，這半英里長的路段經歷了一場充滿活力的轉變，有十幾項社區振興計劃新近完成或正在進行。我謹代表斯克內克塔迪市，感謝參與這項工作的所有令人難以置信的經濟發展夥伴，感謝他們支援我們社區的進步。」**

**改善社區公司董事會主席查德·基爾本 (Chad Kilbourne) 表示：「復興廣場代表改善社區公司開始實現我們的願景，並推動我們的合併，繼續投資於斯克內克塔迪的社區和居民，不斷提升容量和我們社區多個部門之間的協調。我們很榮幸能成爲這些熱心人士的一員，在我們的公民、基金會和非盈利性機構和營利性組織的同事的支援下，爲我們社區的持續發展提供支援。」**

房屋租賃公司首席執行官佈雷特·加伍德 (Bret Garwood) 表示：「文藝復興廣場進一步推動了在紐約州斯克內克塔迪建造經濟適用房的目標，房屋租賃公司非常高興能夠參與到令人興奮的改善生活品質的努力中。舊聖瑪麗學校的保留和東大街上新建的公寓樓將為居民提供 55 套溫馨公寓。感謝我們的當地社區發展合作夥伴改善社區公司、紐約州住房和社區更新廳以及我們在該社區的所有合作夥伴。」

議員安傑洛·桑塔巴巴拉 (Angelo Santabarbara) 表示：「文藝復興廣場公寓的建成是真正的變革，為城市居民提供優質經濟适用房，使長期空置的房產煥發生機。這個專案將確保更多家庭能夠在斯克內克塔迪紮根，為我們的社區增添力量。住在這些公寓裡的居民是我們城市的命脈。他們理應獲得保障性現代住房，而這一綜合體正是州政府和聯邦政府對這一關鍵資源進行明智投資的結果。」

參議員吉姆·特迪斯科 (Jim Tedisco) 表示：文藝復興廣場公寓的建成將為更多的斯克內克塔迪居民提供一個負擔得起的住家，並幫助他們繼續努力振興社區，為社區帶來經濟發展。」

斯克內克塔迪郡議會副主席菲力浦·菲爾茲 (Philip Fields) 表示：「新的文藝復興廣場公寓是正在進行的東大街街區重建工作中一個受歡迎的改造公寓。本郡透過首都地區土地銀行和大都會發展管理局 (Metroplex) 與州政府密切合作，將東大街上的前聖瑪麗學校和一組空置建築改造為價值 2000 萬美元的資產，並為我們的居民提供優質的經濟适用房，對此我們感到很自豪。」

紐約州經濟适用房協會 (New York State Association for Affordable Housing) 主席兼首席執行官朱莉·米爾斯坦 (Jolie Milstein) 表示：「在斯克內克塔迪，對以前空置的商業大樓進行難以置信的改造，以及將聖瑪麗學校改造成 55 套新的、最先進的經濟适用房，是紐約五年住房計劃的強有力見證。我們祝賀住房和社區更新廳、房屋租賃公司以及使該專案成為可能的所有合作夥伴。紐約州經濟适用房協會期待與州政府合作，實施一項新的多年住房計劃，使文藝復興廣場這樣的專案在紐約的每個社區成為可能。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)