



الحاكمة كاثي هو كول

لنشر فوراً: 2021/21/9

أعلنت الحاكمة هو كول عن افتتاح تطوير إسكان داعم ميسور التكلفة بقيمة 20 مليون دولار في شينيكادي

ستقوم شقق رينيسنس سكوير بتحويل مدرسة سانت ماري التاريخية الطويلة الخاملة ويوفر 55 منزلاً بأسعار معقولة لشينيكادي

بواصل التطوير تنشيط حي الجادة الشرقية بشينيكادي

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول اليوم عن الانتهاء من شقق رينيسنس سكوير، وهي عبارة عن مشروع سكني ميسور التكلفة بقيمة 20 مليون دولار في حي إيسترن أفينيو في شينيكادي. حول المشروع مدرسة سانت ماري التاريخية إلى 25 شقة وشيد مبنى إضافياً يضم 30 شقة، مما أدى إلى إنشاء مساكن ميسورة التكلفة في شينيكادي والمساعدة في تنشيط المدينة.

قالت الحاكمة هو كول، "يحتاج سكان نيويورك الذين يعملون بجد إلى مكان يمكنهم فيه العيش بتكلفة معقولة في حي آمن وجذاب، مع إمكانية الوصول إلى الخدمات المجتمعية التي يمكنهم الاعتماد عليها لتحقيق الازدهار. من خلال إعادة استخدام تكيفية لهذا المبنى التاريخي، تبث شقق رينيسانس سكوير حياة جديدة في هذه المنطقة النائمة منذ فترة طويلة من حي إيسترن أفينيو في شينيكادي، حيث تجلب معها المنازل ذات الأسعار المعقولة التي ستساعد في تعزيز التحول الملحوظ الذي شهدته هذه المدينة في السنوات الأخيرة."

تم بناء مدرسة سانت ماري في 104 شارع إيرفينغ في أوائل القرن العشرين، وأغلقت في عام 1979 وأصبحت في حالة يرثى لها. تم تصميم تحويل المبنى إلى 25 شقة للحفاظ على العناصر المعمارية الأصلية للهيكل، بما في ذلك النوافذ المقوسة الخارجية وأعمال الطوب.

تم هدم المباني التجارية الثلاثة الشاغرة في 817 و 819 و 823 إيسترن أفينيو واستبدالها بهيكل جديد من طابقين يحتوي على 30 شقة. تضم رينيسانس سكوير معاً ست شقق استوديو، و 44 شقة بغرفة نوم واحدة، وخمس شقق بغرفتي نوم. جميع الشقق البالغ عددها 55 ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو تقل عن 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

عرض [صور](#) لشقق رينيسنس سكوير.

تحتوي كل شقة على أجهزة إنرجي ستار وأنظمة تدفئة وتبريد يتم التحكم فيها بشكل فردي وتخزين. تشمل المرافق الإضافية غرفة مجتمعية، ومركزاً للياقة البدنية، ومرافق غسل الملابس في الموقع، ومخزناً داخلياً للدراجات.

يتكون فريق التطوير من Home Leasing، LLC و (BCNI). Better Community Neighborhood، Inc كمطورين مشاركين مع Betts Housing Partners كمستشار إسكان.

يشتمل تمويل الولاية لشقق رينيسنس سكوير على انتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية وحكومات الولايات التي ولدت 16 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 296,000 دولار على شكل دعم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. منح مكتب ولاية نيويورك للمتنتزهات والترفيه والمحافظة التاريخية انتمانات ضريبة تاريخية فيدرالية وحكومية ولدت 3.2 مليون دولار من حقوق الملكية. قدم البنك العقاري لمنطقة العاصمة 400,000 دولار.

قالت مفوضة HCR روثان فيزناوسكاس، "إن استثمارنا في شقق رينيسانس سكوير البالغة قيمتها 20 مليون دولار هو استمرار لجهود الولاية لتنشيط شينيكنادي بإسكان جديد ميسور التكلفة وخدمات موسعة. أصبحت مدرسة سانت ماري التي يبلغ عمرها قرناً من الزمان بمثابة منظر قبيح وخطر، لكن تحول المبنى يمثل ما يمكن تحقيقه عندما نعمل مع أصحاب المصلحة المحليين لحل المشكلات وتلبية الاحتياجات الفريدة للمجتمع. من خلال شراكتنا مع **Better Community Neighborhood، Inc.** و **Home Leasing**، ستعمل هذه المنازل الجديدة البالغ عددها 55 على تحسين نوعية الحياة لعائلات شينيكنادي وتنشيط النمو الاقتصادي في حي إيسترن أفنيو."

إن شقق رينيسانس سكوير جزء من خطة إسكان خماسية غير مسبوقه تبلغ قيمتها 20 مليار دولار. إن مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في العام الأخير من الخطة، مما يجعل الإسكان متاحاً ويكافح التشرذم من خلال بناء والحفاظ على أكثر من 100,000 وحدة سكنية بأسعار معقولة و 6,000 وحدة من المساكن الداعمة. منذ عام 2011، استثمرت الوكالة 490 مليون دولار في منطقة العاصمة لإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 5,600 منزل بأسعار معقولة.

قال إريك كوليزيد، مفوض الحدائق العامة والترفيه والمحافظة على التاريخ، "تم تشييد شقق رينيسانس سكوير في الأصل عام 1913 لتكون بمثابة مدرسة لأبرشية كنيسة سانت ماري للروم الكاثوليك. تم إدراج المدرسة السابقة في سجلات الولاية والسجلات الوطنية في عام 2017، وهي تمثل نمو وفخر مجتمع المهاجرين البولنديين في أوائل القرن العشرين الذي جاء إلى شينيكنادي للعمل في ورش العمل الصاخبة لشركة جنرال إلكتريك. أُعيد تنشيطها بعد 100 عام لخدمة مجتمعها مرة أخرى واستخدم برامج ضريبة الائتمان التاريخية للحفاظ على الموقع لصالح الأجيال القادمة."

قال رئيس بلدية شينيكنادي، غاري مكارثي، "يعد إعلان اليوم علامة فارقة في جهود التنشيط التي نبذلها على طول ممر الجادة الشرقية. في العامين الماضيين فقط، شهد هذا الامتداد الذي يمتد لمسافة نصف ميل من **Landon Terrace** إلى **Elmer Avenue** تحولاً حيوياً مع أكثر من اثنتي عشرة مبادرة تم استكمالها مؤخراً أو جارية لإعادة تنشيط الحي. بالنيابة عن مدينة شينيكنادي، أود أن أشكر جميع شركائنا الراغبين في التنمية الاقتصادية المشاركين في هذا الجهد لدعم التقدم في مجتمعنا."

قال رئيس مجلس إدارة BCNI، تشاد كيلبورن، "تمثل ساحة النهضة بداية BCNI في تحقيق رؤيتنا ودافع اندماجنا في مواصلة الاستثمار في أحياء شينيكنادي والأشخاص الذين يعيشون هناك بقدرة متزايدة باستمرار والتنسيق عبر قطاعات متعددة في مجتمعنا. يشرفنا أن نكون جزءاً من هذا الثناء العظيم للأشخاص الملتزمين بدعم من زملائنا في المجتمع المدني والمؤسسي وغير الربحي والربح من أجل التقدم المستمر لمجتمعنا."

قال الرئيس التنفيذي لشركة Home Leasing، Bret Garwood، "تدعم شقق رينيسانس سكوير هدف إنشاء مساكن ميسورة التكلفة في شينيكنادي، نيويورك، ويسعد Home Leasing المشاركة في الجهود المثيرة لتحسين نوعية الحياة. سيوفر الحفاظ على مدرسة سانت ماري القديمة والمبنى السكني الذي تم تشييده حديثاً في الجادة الشرقية 55 شقة ترحيبية للمقيمين. شكراً لشريكنا في تنمية المجتمع المحلي، BCNI، مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وجميع شركائنا في هذا المجتمع."

قال عضو الجمعية أنجيلو سانتاباربارا، "إن الانتهاء من شقق رينيسانس سكوير هو حقاً تحولي، حيث يعيد إحياء العقارات الشاغرة منذ فترة طويلة بإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة لسكان المدينة. سيضمن هذا المشروع بقاء المزيد من العائلات وترسيخ جذورها هنا في شينيكنادي، مما يضيف قوة إلى مجتمعنا. السكان الذين سيعيشون في هذه الوحدات هم شريان الحياة لمدينتنا. إنهم يستحقون الوصول إلى إسكان داعم وحديث وهذا المجمع هو نتيجة الاستثمار الحكومي والفيديرالي الذكي في هذا المورد الحيوي."

قال السناتور جيم تيديسكو، "سيوفر استكمال شقق رينيسانس سكوير للمزيد من سكان شينيكنادي مكاناً ميسور التكلفة يعتبرونه منزلاً والمساعدة في استمرار جهود لتنشيط الجوار وتحقيق التنمية الاقتصادية."

قال نائب المجلس التشريعي لمقاطعة شينيكنادي، رئيس مجلس الإدارة فيليب فيلدز، "شقق رينيسانس سكوير الجديدة هي إضافة مرحب بها لإعادة التطوير الجارية لحي إيسترن أفنيو. نحن فخورون بالدور الذي لعبته المقاطعة من خلال

Capital Region Land Bank و Metroplex للعمل عن كثب مع الولاية لتحويل مدرسة سانت ماري السابقة ومجموعة من المباني الشاغرة في إيسترن أفنيو إلى أصول بقيمة 20 مليون دولار للمجتمع والجودة، إسكان ميسور التكلفة لسكاننا."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لجمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسر جولي ميلشتاين، "التحول المذهل للمباني التجارية الشاغرة سابقاً وإعادة تأهيل مدرسة سانت ماري إلى 55 حالة جديدة، تعتبر المنازل ذات الأسعار المعقولة من طراز شينيكادي بمثابة شهادة على قوة خطة الإسكان الخمسية في نيويورك. نهى HCR و Home Leasing وجميع الشركاء العديدين الذين جعلوا هذا المشروع ممكناً. تتطلع جمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسور إلى العمل مع الولاية لتنفيذ خطة إسكان جديدة متعددة السنوات لجعل مشاريع مثل ميدان النهضة ممكنة في كل مجتمع عبر نيويورك."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | 518.474.8418 | press.office@exec.ny.gov

[الغاء الاشتراك](#)