



De publicación inmediata: 17/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$30 MILLONES EN EL CONDADO DE SUFFOLK

La Residencia para Adultos Mayores Bayshore, en la localidad de Islip, cuenta con 75 apartamentos asequibles para adultos de 55 años o mayores

Hay doce apartamentos reservados para familias que necesiten servicios de apoyo brindados por LGBT Network

El centro para adultos mayores de última generación de LGBT Network brindará servicios y actividades comunitarias

Fotografía disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas por \$30 millones en el pueblo de Bay Shore, en el condado de Suffolk. La Residencia para Adultos Mayores Bayshore brinda 75 viviendas asequibles para familias con al menos un residente de 55 años de edad o mayor. LGBT Network administrará un centro para adultos mayores en la planta baja del edificio.

"Las comunidades del estado de Nueva York prosperan cuando todos, no solo las personas ricas y privilegiadas, tienen un hogar seguro y asequible", **dijo la gobernadora Hochul.** "Por eso, mi administración luchará para lograr la igualdad de oportunidades de vivienda para todos, especialmente para los neoyorquinos que se identifican como LGBTQ y que, con frecuencia, se ven afectados de manera desproporcionada por el desamparo y la discriminación en materia de vivienda. La Residencia para Adultos Mayores Bayshore es otro ejemplo de nuestro compromiso para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas decentes que puedan costear, con la atención y el apoyo que necesitan para prosperar".

La Residencia para Adultos Mayores Bayshore incluye 75 apartamentos asequibles para familias cuyo nivel de ingresos se encuentre entre el 30% y el 80% del ingreso promedio del área. El desarrollador del proyecto es The D&F Development Group, LLC.

Hay doce apartamentos reservados para familias que necesiten servicios de apoyo brindados por LGBT Network. Además, la propiedad cuenta con un centro para

adultos mayores de última generación de 8.000 pies cuadrados administrado por LGBT Network en la planta baja del edificio, el cual ofrece servicios y actividades relacionados con la salud, el bienestar, la alimentación, la nutrición y las artes.

El desarrollo se encuentra convenientemente ubicado cerca de tiendas minoristas, rutas de transporte, lugares de recreación y centros de servicios médicos. Todos los apartamentos tienen accesorios con certificación Energy Star y aire acondicionado central. El edificio dispone de una lavandería, una sala comunitaria, un sistema de intercomunicador y cámaras de seguridad. Once de los apartamentos son accesibles para personas con problemas de movilidad o de audición.

El financiamiento estatal para la Residencia para Adultos Mayores Bayshore incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$19 millones en capital y \$3,2 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). El financiamiento adicional fue proporcionado mediante el capital de Community Preservation Corporation/el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York, el condado de Suffolk, la postergación de una cuota del desarrollador y D&F/LGBT Network.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Nuestro camino hacia la recuperación tras la pandemia depende de nuestro compromiso con la justicia y de nuestros esfuerzos para brindar servicios a aquellas personas que más necesitan nuestro apoyo. A través de nuestra asociación con LGBT Network y con D&F Development Group, hemos creado un entorno de vida seguro y acogedor para 75 familias y un nuevo centro para adultos mayores que beneficiará y enriquecerá a la comunidad LGBT del condado de Suffolk. La Residencia para Adultos Mayores Bayshore de \$32 millones brinda una variedad de servicios y actividades que empoderarán a los residentes para que lleven vidas orgullosas, activas, sanas y gratificantes. Los proyectos de este tipo honran la diversidad de Nueva York y amplían las oportunidades y la inclusión para todos".

La Residencia para Adultos Mayores Bayshore es parte del inédito Plan de Viviendas del estado, planificado a cinco años y con una inversión de \$20.000 millones, que tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 con servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido \$366 millones en Long Island para crear o conservar cerca de 3.000 viviendas asequibles.

Peter G. Florey, presidente de D&F Development Group, LLC, expresó: "Queremos agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, al Departamento de Desarrollo Económico y Planificación del condado de Suffolk, a la localidad de Islip, a la Agencia de Desarrollo Industrial de Islip, a POKO Partners, LLC, a Xenolith Partners, LLC, a la Asociación de Viviendas de Long Island y, por supuesto, a LGBT Network; todos ellos brindaron los fondos y el apoyo

esenciales para que fuera posible la construcción de la primera residencia de este tipo. Sin este apoyo, este desarrollo increíblemente importante no hubiera sido posible".

EL Dr. David Kilmnick, presidente y director ejecutivo de LGBT Network, sostuvo: "Nos enorgullece y nos llena de emoción inaugurar la primera residencia LGBT suburbana y asequible, además de nuestro 3.^{er} centro comunitario LGBT en Long Island. El apoyo que hemos recibido desde el inicio de la construcción hace varios años hasta hoy es muestra de lo lejos que ha llegado nuestra comunidad y de cómo seguimos trabajando de manera colaborativa y colectiva para incluir a la comunidad LGBT en nuestra región. Aunque todavía nos queda mucho camino por recorrer, las nuevas viviendas, el centro LGBT, los servicios humanos y de salud, y los programas de defensa que se brindarán garantizarán que nuestros adultos mayores LGBT puedan envejecer con dignidad y sin miedo a la discriminación, además de dar visibilidad, aceptar, valorar y celebrar sus vidas. Debemos asegurarnos de honrar y cuidar a nuestros adultos mayores LGBT, ya que su generación fue la que luchó tanto por los derechos que todos tenemos hoy".

El senador Phil Boyle comentó: "Me alegra dar la bienvenida al pueblo de Bay Shore al primer complejo de apartamentos asequibles para adultos mayores de la comunidad LGBT. Además de brindar viviendas asequibles, el centro de adultos mayores de última generación operado por LGBT Network será extremadamente beneficioso para los residentes. Agradezco a la Agencia de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado por brindar \$3,2 millones que ayudaron a hacer posible este histórico proyecto de viviendas".

El ejecutivo del condado de Suffolk, Steve Bellone, agregó: "Las viviendas asequibles son cruciales para desarrollar nuestros centros urbanos y quienes buscan este tipo de apartamentos no son siempre las personas jóvenes, sino también los adultos mayores que buscan mudarse a un lugar más pequeño a fin de descansar un poco de las tareas de mantenimiento de una casa propia. Este desarrollo respetuoso de la comunidad LGBT, que es el primero de su clase en Long Island, les brindará un hogar permanente y seguro aquí, en el condado de Suffolk, a nuestros adultos mayores que quizás antes hayan tenido dificultades para encontrar un lugar del cual se sintieran parte".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)