



즉시 배포용: 2021년 9월 17일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL** 주지사, 서퍽 카운티 3천만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 완료를 발표  
*이슬립 시의 베이쇼어 시니어 레지던스에 55세 이상 성인을 위한 저렴한 아파트 75채  
포함*  
*아파트 열두 채는 LGBT 네트워크가 제공하는 지원 서비스가 필요한 가구를 위해 배정*  
*LGBT 네트워크의 첨단 노인회관이 지역사회 서비스와 프로그램을 제공할 예정*

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다

Kathy Hochul 주지사는 오늘, 서퍽 카운티 베이쇼어 햄릿(Hamlet of Bay Shore) 내 3천만 달러 규모의 주택 개발 완료를 발표하였습니다. 베이쇼어 시니어 레지던스(Bayshore Senior Residence)는 최소 가구원 한 명이 55세 이상인 가구를 위한 저렴한 주거 75채를 제공합니다. LGBT 네트워크가 이 건물의 지상층에서 노인회관을 운영합니다.

**Hochul** 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주의 각 지역사회는 부유층과 특권층뿐 아니라, 모든 사람에게 집이라고 할 수 있는 안전하고 저렴한 공간이 있을 때 번창합니다. 그런 이유로 우리 행정부는 모든 주민들, 특히 자신이 LGBTQ라고 밝히고 노숙과 주거 차별의 영향을 종종 불균형적으로 받는 뉴욕주민들을 위한 주거 평등을 성취하기 위해 투쟁할 것입니다. 베이쇼어 시니어 레지던스는 모든 뉴욕주민이 번영하기 위해 필요한 보호와 지원을 제공하고 저비용의 적절한 주거를 보장하는 데 저희가 노력하고 있음을 것을 보여주는 또 다른 예시입니다."

베이쇼어 시니어 레지던스에는 해당 지역 중위 소득의 30~80 퍼센트의 수입이 있는 가구들이 감당할 만한 75채가 포함됩니다. 이 프로젝트의 개발사는 디앤에프 디벨로프먼트 그룹(The D&F Development Group, LLC)입니다.

아파트 열두 채는 LGBT 네트워크가 제공하는 지원 서비스를 필요로 하는 가구들을 위하여 배정하였습니다. 이 단지는 또한 건물 내 지상 층에 LGBT 네트워크가 운영하는 8천 스퀘어피트 규모의 첨단 노인회관을 갖추고 있어서, 이곳에서 의료 및 건강, 음식과 영양, 예술 관련 서비스와 프로그램을 제공하게 됩니다.

이 단지는 소매 상가, 교통 요충지, 레크리에이션 시설, 의료 서비스 부근에 편리하게 자리하고 있습니다. 각 아파트마다 에너지스타(Energy Star) 가전제품과 중앙 냉방시설을 갖추었습니다. 건물에는 세탁실, 강당, 인터콤 시스템, 보안 카메라가 갖추어져 있습니다. 아파트 11채는 지체 장애 또는 청각 장애가 있는 사람들을 위한 편의 시설이 있습니다.

베이쇼어 시니어 레지던스를 위한 정부 재정 지원으로는 자본 가치 1900만 달러를 창출한 연방 및 주정부 저임금 주택 세금 공제액과 HCR 보조금 320만 달러가 포함됩니다. 추가 재정 지원은 CPC/뉴욕시 종업원 은퇴 시스템(Employees Retirement System), 서퍽 카운티, 이연된 개발자 요금, D&F/LGBT 네트워크 자산에서 충당되었습니다.

**HCR 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다.** "팬데믹에서 회복으로 향하는 우리의 여정은 정의에 대한 우리의 집념과 가장 지원이 필요한 사람들을 돕기 위한 노력에 달려 있습니다. LGBT 네트워크 및 D&F 개발 그룹과 제휴를 통해서, 서퍽 카운티의 LGBT 커뮤니티를 이롭게 하고 풍요롭게 할 아파트 75채와 새로 문을 연 노인회관에 안전하고 친절한 생활 환경을 조성하였습니다. 3200만 달러 규모의 베이쇼어 노인회관은 주민들이 자부심이 느껴지고, 활동적이며, 건강하고, 충실한 생활을 하도록 힘을 실어줄 다양한 서비스와 프로그램을 제공합니다. 이런 프로젝트들은 뉴욕의 다양성을 존중하고, 모든 사람을 위한 기회와 포용성을 확장합니다."

베이쇼어 시니어 레지던스는, 저렴한 가구 10만 채 건축 및 확보와 지원 서비스가 제공되는 6천 채를 통하여 주거 접근성을 높이고 노숙 문제와 투쟁하기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 주택 5개년 계획의 일환입니다. 2011년부터, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)는 롱아일랜드에 3억 6,600만 달러 이상을 투자하여 3천 채에 가까운 저렴한 주택을 건축 또는 확보하였습니다.

**디앤에프 디벨로프먼트 그룹의 Peter G. Florey 대표는 이렇게 말했습니다.** "이 새로운 형태의 주택이 가능하도록 필수적인 재정과 지원을 보내준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 서퍽 카운티 경제 개발 및 계획부(Department of Economic Development and Planning), 아이슬립 타운(Town of Islip), 이슬립 타운 산업개발부(Industrial Development Agency), POKO 파트너스(POKO Partners, LLC), 제놀리쓰 파트너스, LLC(Xenolith Partners, LLC), 롱아일랜드 하우스링 파트너십(Long Island Housing Partnership)과 LGBT 네트워크에도 감사드립니다. 이런 지원이 없었다면, 이 대단히 중요한 개발 사업은 불가능했을 것입니다."

**LGBT 네트워크의 회장/CEO인 Dr. David Kilmnick은 이렇게 말했습니다.** "전국 최초의 교외 LGBT/LGBT에 친화적이면서도 저렴한 주택과 롱아일랜드에서 세 번째 LGBT 커뮤니티 센터를 열게 되어 뿌듯하고 감격스럽습니다. 수년 전 기공식부터 이 순간까지 저희가 받은 지원은 우리 지역사회가 어디까지 왔으며, 이 지역에서 LGBT 커뮤니티와 함께 협력하고 함께 포용하기 위해 어떻게 일하는지를 보여주는 증언입니다. 아직 같

길이 멀지만, 앞으로 제공될 의료, 인도적 서비스 및 옹호 프로그램과 함께, 새로운 주택과 **LGBT** 센터는 우리 **LGBT** 어르신들이 차별의 두려움 없이 품위있게 나이를 먹고 자신의 생을 자랑스럽게 드러내고, 포용하며, 존중하고, 축하할 수 있도록 보장할 것입니다. 우리 **LGBT** 어르신들은 우리가 오늘 누리는 권리를 위해 열심히 투쟁한 세대이므로 이분들을 존경하고 돌봐야 합니다."

**Phil Boyle** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "최초로 **LGBT**에 친화적이고 저렴한 노인 아파트 단지를 베이쇼어 마을에 맞이하게 되어 기쁩니다. 저렴한 주거를 제공하는 것에 더하여, **LGBT** 네트워크가 운영할 최첨단 노인회관은 주민들에게 매우 유익할 것입니다. 이 역사적인 주거 프로젝트가 실행될 수 있도록 도움이 된 **320만** 달러의 기금을 제공한 뉴욕주 주거 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다."

서퍽 카운티 행정관인 **Steve Bellone**은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주거는 우리 다운타운 성장에 매우 중요합니다. 이것은 이러한 형태의 아파트를 찾는 젊은 사람들뿐 아니라, 집 크기를 줄이고 집을 소유하는 수고에서 벗어나고자 하는 노인들도 위한 것입니다. **LGBT**에 친화적인 이번 단지 개발은, 여기 롱아일랜드에서 최초의 **LGBT** 친화 단지로, 소속감을 느끼는 곳을 찾기 위해 이전에 어려움을 겪었을 우리 어르신들에게 영구적이고 안전한 집을 이곳 서퍽 카운티에서 제공하게 될 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)