



立即發佈：2021 年 9 月 17 日

州長凱西·霍楚爾

**霍楚爾州長宣佈薩福克郡 (SUFFOLK) 3,000 萬美元的經濟適用房開發專案竣工**

**艾斯利普 (Islip) 鎮的海灣長者公館 (Bayshore Senior Residence) 為 55 歲及以上的長者提供 75 套經濟實惠的公寓**

**為需要同志友好關係 (LGBT) 網絡提供支援服務的家庭預留 12 套公寓**

**LGBT 網絡最先進的長者中心將提供社區服務和規劃**

**照片請見[此處](#)**

州長凱西·霍楚爾今天宣佈在薩福克郡海灣村莊斥資 3,000 萬美元的經濟適用房開發專案竣工海灣長者公館為至少有一名 55 歲及以上長者的家庭提供 75 套經濟實惠的公寓 LGBT 網絡將在大廈一樓運營一間長者中心。

「當每個人——不僅僅是富人和有特權的人士——都有一個安全且負擔得起的地方作為家時，紐約州的社區才會蓬勃發展，」州長凱西·霍楚爾說。「這就是為什麼我的政府將努力實現紐約州所有民眾住房平等，特別是對於那些被認為 LGBTQ，以及經常受到無家可歸和住房歧視影響的民眾。海灣長者公館是我們承諾確保所有紐約民眾都能獲得體面住房的另一個例子，他們能夠負擔得起並且獲得他們充滿活力所需的照顧和支援。」

海灣長者公館包括當地中等家庭收入 (Area Median Income) 30% - 80% 的家庭能負擔得起的 75 套公寓。該專案的開發商為 D&F 開發集團公司。

為需要 LGBT 網絡提供支援服務的家庭保留 12 套公寓。該大廈的一樓亦設有一間 8,000 平方英尺的配備最先進的高級中心，由 LGBT 網絡運營，提供與保健、食品和營養以及藝術相關的服務和節目。

該開發專案所處位置便利，附近有零售商店、車站、娛樂和醫療服務。每套公寓都配有能源星電器和中央空調。大廈設有洗衣房、社區活動室、對講系統和安保攝像頭。有 11 套公寓供行動不便或聽障人士使用。

紐約州海灣長者公館專案的融資包括聯邦和州低收入住房稅收抵免，這產生了 1,900 萬美元的融資和 320 萬美元的 HCR 補貼。其他融資由 CPC/紐約市僱員退休系統、薩福克郡的遞延開發商費和 D&F/LGBT 網絡股本提供。

**HCR 專員露絲·安妮·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 說：**「我們的疫情恢復之路有賴於我們對正義之事的承諾，以及我們為最需要我們支援的民眾提供服務所做的努力。透過與 LGBT 網絡和 D&F 開發集團的合作，我們為 75 戶家庭創造了一個安全溫馨的居住環境，並建立了一間全新的長者中心，這將使薩福克郡的 LGBT 社區受益並豐富他們的生活。耗資 3,200 萬美元的海灣長者中心提供一系列服務和項目，令居民能夠過上自豪、積極、健康和充實的生活。像這樣的專案尊重紐約的多元化，並為所有人提供更多機會和包容性。」

海灣長者公館是本州規模空前的 200 億美元的五年期住宅計劃的一部分，該計劃藉由建造或維護逾 10 萬套經濟適用房，其中 6,000 套可取用支援性服務，令住房更容易，並解決無家可歸問題。自 2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在長島地區已投資 3.66 億美元，建造或保留了約 3,000 套平價住宅。

**D & F 開發集團公司的負責人彼得·G·弗洛里 (Peter G. Florey) 說：**「我們要感謝紐約州住宅和社區重建部 (NYS Homes & Community Renewal)、薩福克郡經濟發展和規劃部 (Suffolk County Department of Economic Development and Planning)、艾斯利普鎮、艾斯利普工業發展局 (Islip Industrial Development Agency)、POKO 合作夥伴責任有限公司 (POKO Partners, LLC)、Xenolith 合作夥伴責任有限公司 (Xenolith Partners, LLC)、長島住房合作夥伴 (Long Island Housing Partnership)，當然還有 LGBT 網絡，他們都提供了必要的資金和支援，使這座首個同類住房大廈成為可能。沒有這些支援，這個極其重要的開發專案不可能實現。」

**LGBT 網絡總裁/首席執行長大衛·基姆尼克 (David Kilmnick) 博士說：**「我們很自豪和榮幸能夠在長島開設全美首個郊區 LGBT/LGBT 友好型經濟適用房和我們的第三間 LGBT 社區中心。從幾年前的奠基到現在的竣工，我們所收到的支援證明了我們社區的長足發展，以及我們如何繼續共同協作，擁抱我們地區的 LGBT 社區。雖然我們仍有很長的路要走，但新的住房和 LGBT 中心以及將提供的健康、人類服務和宣傳計劃將確保我們的 LGBT 長者優雅地老去而不必擔心受到歧視，並會自豪地展示、擁抱、重視他們的生活並為之慶祝。我們需要確保我們尊重並照顧我們的 LGBT 長者，因為正是他們這一代為我們今天所擁有的權利而努力奮鬥過。」

**參議員菲爾·博伊爾 (Phil Boyle) 說：**「我很高興歡迎第一個 LGBT 友好的經濟型長者公寓小區落戶海灣村。除了提供經濟適用房外，由 LGBT 網絡運營的最先進的長者中心亦對居民提供非常多的好處。我感謝紐約州住房和社區重建局提供 320 萬美元的資金，協助使這個創造歷史的住房專案成為可能。」

**薩福克郡執行官史蒂夫·貝隆 (Steve Bellone) 說：**「經濟適用房對於我們市中心的發展至關重要，不僅僅是年輕人在尋找這種公寓，年長者亦希望擁有一個較小且不再需要

維護的房屋。這個對 LGBT 友好的開發專案是長島的首個此類開發專案，將為我們的年長者提供一個在薩福克郡永久、安全的家，他們以前可能一直在努力尋找他們認為屬於自己的地方。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)