



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2021/9/17

الحاكمة هوكول تعلن عن انتهاء مشروع تطوير الإسكان بأسعار معقولة بقيمة 30 مليون دولار في مقاطعة سوفولك

تضم مساكن الكبار في بايشور في بلدة آيسليب 75 شقة بأسعار معقولة لمن يبلغون 55 عامًا وأكبر

اثنا عشر شقة مخصصة للأسر المحتاجة إلى خدمات داعمة تقدمها شبكة LGBT

سيقدم المركز الكبار المصمم بشكل رائع والتابع لشبكة LGBT خدمات المجتمع والبرمجة

تتوفر الصور هنا

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم الانتهاء من مشروع إسكان داعم بقيمة 30 مليون دولار في قرية بايشور في مقاطعة سوفولك. يوفر سكن الكبار في بايشور 75 منزلاً بأسعار معقولة للأسر التي يوجد فيها مقيم واحد على الأقل يبلغ من العمر 55 عامًا أو أكثر. ستقوم شبكة LGBT بتشغيل مركز كبير في الطابق الأرضي من المبنى.

قالت الحاكمة هوكول، "تزدهر مجتمعات ولاية نيويورك عندما يكون لدى الجميع - وليس فقط الأثرياء والتميزين - مكان آمن وبأسعار معقولة يعتبرونه منزلاً لهم. ولهذا السبب ستكافح إدارتي لتحقيق المساواة في السكن للجميع، خاصة لسكان نيويورك الذين يُعرفون بأنهم من مجتمع LGBTQ والذين غالبًا ما يتأثرون بشكل غير متناسب بالتشرد والتمييز في السكن. يعد سكن الكبار في بايشور مثالاً آخر على التزامنا بضمان حصول جميع سكان نيويورك على سكن لائق يمكنهم تحمله من خلال الرعاية والدعم الذي يحتاجون إليه للنمو."

ستتضمن شقق سكن الكبار في بايشور 75 في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. إن مطور المشروع هو The D&F Development Group، LLC.

تم تخصيص اثنتي عشرة شقة للأسر التي تحتاج إلى خدمات داعمة تقدمها شبكة LGBT. يضم العقار أيضًا مركزًا متقدمًا على أحدث طراز تبلغ مساحته 8,000 قدم مربع تديره شبكة LGBT في الطابق الأرضي من المبنى، ويقدم الخدمات والبرامج المتعلقة بالصحة والعافية والغذاء والتغذية والفنون.

يقع المشروع بالقرب من متاجر البيع بالتجزئة ووسائل النقل والاستجمام والخدمات الطبية. تحتوي كل شقة على أجهزة كهربائية من فئة إنرجي ستار وتكييف مركزي. يحتوي المبنى على غرفة غسيل وغرفة مجتمعية ونظام اتصال داخلي وكاميرات مراقبة. يمكن الوصول إلى إحدى عشرة شقة للأشخاص الذين يعانون من ضعف في الحركة أو السمع.

يتضمن تمويل الولاية لسكن الكبار في بايشور أرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمِلَ على توفير 19 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 3.2 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من (HCR). تم توفير تمويل إضافي من قبل CPC / نظام تقاعد موظفي مدينة نيويورك، مقاطعة سوفولك، ورسوم مطور مؤجلة، و D & F / أسهم شبكة LGBT.

قالت مفوضة (HCR) روثان فيزناوسكاس، "إن طريقنا للتعافي من الوباء يعتمد على التزامنا بالعدالة وجهودنا لخدمة أولئك الذين هم في أمس الحاجة إلى دعمنا. من خلال شراكتنا مع شبكة LGBT و D&F Development Group،

أنشأنا بيئة معيشية آمنة ومرحبة لـ 75 أسرة ومركزًا جديدًا لكبار السن من شأنه أن يفيد ويثري مجتمع LGBT في مقاطعة سوفولك. يقدم سكن الكبار في بايشور الذي تبلغ تكلفته 32 مليون دولار مجموعة من الخدمات والبرامج التي ستمكن السكان من عيش حياة تبعث على الفخر ونشطة وصحية ومرضية. تكرم مثل هذه المشاريع تنوع نيويورك وتوسع الفرص والشمول للجميع."

تمثل شقق سكن الكبار في بايشور جزءًا من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار للولاية لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و6,000 منزل مع خدمات داعمة. ومنذ عام 2011، استثمرت خدمة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 366 مليون دولار في لونغ آيلاند لبناء حوالي 3,000 منزل ميسور التكلفة والحفاظ عليها.

قال بيتر جي فلوري، مدير مجموعة The D & F Development Group، LLC، "نود أن نشكر مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وإدارة التنمية الاقتصادية والتخطيط بمقاطعة سوفولك، وبلدة آيسليبي ووكالة التنمية الصناعية في بلدة آيسليبي، و POKO Partners, LLC و Xenolith Partners, LLC، وشراكة إسكان لونغ آيلاند، وبالطبع شبكة LGBT التي قدمت التمويل والدعم الأساسيين لجعل هذا السكن الأول من نوعه ممكنًا. بدون هذا الدعم، لم يكن هذا التطور المهم للغاية ممكنًا."

قال د. قال ديفيد كيلمنيك، الرئيس/المدير التنفيذي لشبكة LGBT، "نحن فخورون ويشرفنا أن نفتح أول سكن مناسب لمجتمع LGBT/LGBT في الضواحي ومركزنا الثالث لمجتمع LGBT في لونغ آيلاند. إن الدعم الذي تلقيناه منذ عدة سنوات مضت وحتى هذه اللحظة هو شهادة على المدى الذي وصل إليه مجتمعنا وكيف نواصل العمل بشكل تعاوني وجماعي لاحتضان مجتمع LGBT في منطقتنا. وبينما لا يزال أمامنا طريق طويل لنقطعه، فإن مركز الإسكان الجديد لمجتمع LGBT جنبًا إلى جنب مع برامج الصحة والخدمات الإنسانية وبرامج المناصرة التي سيتم توفيرها سيضمن أن كبار السن من LGBT لدينا يتقدمون في السن بأمان دون خوف من التمييز وسيعرضون بفخر ويحتضنون وقيمون والاحتفال بحياتهم. نحتاج إلى التأكد من أننا نكرم كبار السن من LGBT لدينا ونعتني بهم لأن هذا الجيل هو الذي كافح بشدة من أجل الحقوق التي نتمتع بها جميعًا اليوم."

قال السناتور فيل بويل، "يسعدني أن أرحب بافتتاح أول مجمع سكني مناسب لمجتمع LBGT في قرية باي شور. بالإضافة إلى توفير الإسكان الميسور التكلفة، فإن مركز كبار السن الحديث الذي تديره شبكة LGBT سيكون مفيدًا للغاية للسكان. أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات على توفير 3.2 مليون دولار من التمويل الذي ساعد في جعل هذا المشروع السكني التاريخي قابلاً للتطبيق."

قال ستيف بيلون، المدير التنفيذي بمقاطعة سوفولك، "الإسكان الميسور أمر بالغ الأهمية لتنمية مناطق وسط المدينة لدينا، ولا يقتصر الأمر على الشباب الذين يبحثون عن هذه الأنواع من الشقق، بل يتطلع كبار السن إلى تقليص حجم مساكنهم والاستراحة من المحافظة على امتلاك منزل. سيوفر هذا التطوير الملائم لمجتمع LGBT، وهو الأول من نوعه هنا في لونغ آيلاند، لكبار السن الذين ربما كافحوا سابقًا للعثور على مكان شعروا أنهم ينتمون إليه، منزل دائم وآمن هنا في مقاطعة سوفولك."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)