



De publicación inmediata: 14/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO Y ASEQUIBLES POR \$42 MILLONES EN EL CONDADO DE ROCKLAND

Vincent's Village se compone de 93 viviendas para adultos mayores con servicios de salud y bienestar integrados que ayudarán a que lleven una vida independiente

El proyecto de viviendas asequibles se financió con \$21,9 millones aportados por el Estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de Vincent's Village, un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por \$42 millones ubicado en la localidad de Nanuet, en el condado de Rockland. Parcialmente financiado con \$21,9 millones aportados por la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, el proyecto cuenta con 93 hogares asequibles que incluyen servicios de salud y bienestar integrados para adultos de más de 55 años.

"Seguimos priorizando e invirtiendo en el desarrollo de viviendas de apoyo asequibles como Vincent's Village", **declaró la gobernadora Hochul**. "Es un ejemplo de lo que se puede lograr cuando las comunidades que se apoyan en la fe, el estado y el sector privado dedican toda su energía y experiencia a proyectos que mejorarán las vidas de otros neoyorquinos que necesitan un lugar para vivir de forma independiente y con dignidad. Con esta nueva comunidad en Rockland, los residentes podrán vivir en un entorno excepcional y contarán con servicios de asistencia que estarán disponibles cuando los necesiten".

Vincent's Village se compone de 3 edificios residenciales que tienen un total de 93 apartamentos (81 unidades tienen una habitación y las restantes, dos): todos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. En el desarrollo, 35 unidades podrán contar con servicios de apoyo y subsidios de alquiler a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State administrada por el Departamento de Salud del estado de Nueva York.

Este proyecto está localizado en Convent Road y también cuenta con dos edificios en los que se ubica un gimnasio, sala de lavado, salones comunitarios y Vinny's Café: un salón comunal diseñado a medida con el auspicio de Sisters of Charity Housing Development Corporation. Los servicios de asistencia para todos los residentes incluyen controles de salud, coordinación de la atención y administración de casos, asesoramiento y actividades sociales.

Vincent's Village cuenta con varias características de manejo eficiente de la energía, entre las que se incluyen un sistema de calefacción, ventilación y enfriamiento de alto rendimiento; electrodomésticos e iluminación con calificación Energy Star y accesorios de plomería de bajo flujo. El diseño y la construcción del edificio obtuvieron la certificación Dorada de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental del Consejo de Edificación Ecológica de Estados Unidos.

Ubicado en la localidad de Clarkstown, el desarrollo se encuentra a media milla de lugares para comprar y otros servicios en la Ruta 59 y cerca de líneas de transporte público, incluida la línea Pascack Valley de NJ Transit. Los residentes tendrán a su disposición medios de transporte locales de Rockland County Mini-Trans y "TRIPS", el servicio de paratransito del condado.

Los fondos estatales para Vincent's Village incluyen \$7,5 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$14,7 millones en capital y \$14,4 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York.

El proyecto fue desarrollado conjuntamente por Sisters of Charity Housing Development Corporation y Rockabill Development. La Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York también financió el proyecto vecino de Seton Village, inaugurado en 2003 y que cuenta con 106 apartamentos para adultos mayores.

El comisionado Visnauskas, de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas, dijo: “Nos complace haber trabajado en asociación con Sisters of Charity Housing Development Corporation y Rockabill Development en este importante proyecto en el que se invirtieron \$42 millones. Noventa y tres familias ya cuentan con hogares nuevos, seguros y eficientes en materia de energía en una comunidad vibrante, donde podrán permanecer activos y tener la certeza de que tienen el apoyo que necesitan. La pandemia de la COVID-19 lo único que ha logrado es fortalecer nuestro deseo de proveer oportunidades de viviendas asequibles en las que se reconozca el vínculo que existe entre la salud y la vivienda, así como de colaborar con la recuperación a largo plazo de nuestro estado”.

El compromiso de brindar a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en el plan de viviendas de cinco años y una inversión de \$20.000 millones sin precedentes, que tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 con servicios de apoyo. En Hudson Valley, durante los últimos 10 años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas ha destinado cerca de \$1.400 millones a construir o preservar más de 12.000 hogares asequibles, con una recaudación total de cerca de \$3.800 millones en inversiones, lo que incluye \$51,5 millones para 575 viviendas asequibles en el Condado de Rockland.

El comisionado del Departamento de Salud, Howard A. Zucker, MD, sostuvo: "Las viviendas seguras y confiables son la base de la buena salud, y estoy seguro de que Vincent's Village proporcionará a sus residentes los servicios que necesitan. Estoy orgulloso de nuestros esfuerzos continuos por hacer que nuestro estado progrese, y

por brindar a los neoyorquinos la seguridad que necesitan para lograr un futuro prometedor y saludable".

El cardenal Timothy Michael Dolan destacó: "El hecho de que Vincent's Village fuera construido donde se ubicaba el antiguo Orfanato de Santa Ágata, que también contó con el auspicio de Sisters of Charity, es un reflejo del compromiso de la organización con la comunidad, así como de su voluntad de cambio y de adaptar su apostolado a las cambiantes necesidades de las personas a las que desean servir".

La presidenta de Sisters of Charity of New York, la Hermana Donna Dodge, declaró: "Agradecemos a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a muchos socios más por su apoyo para hacer posible este proyecto. Sisters of Charity of New York tiene el deseo de que los residentes de Vincent's Village vivirán en sus hogares durante muchos años con felicidad, buena salud y rodeados de una gran comunidad".

El director de administración de Rockabill Development, Niall J. Murray, afirmó: "Rockabill está muy complacido de haberse asociado con Sisters of Charity en un proyecto de gran magnitud para esta comunidad. En armonía con la misión de la organización, Vincent's Village será un lugar en el que los adultos mayores contarán con hogares de alta calidad y donde podrán mantener su independencia y nivel de bienestar en los años por venir. Nos gustaría agradecer a todos nuestros socios por su esfuerzo y apreciamos mucho lo que resultó de todo este gran trabajo en equipo".

El senador Elijah Reichlin-Melnick manifestó: "Me siento muy agradecido con la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas y Sisters of Charity por haber invertido en viviendas asequibles para los adultos mayores de Clarkstown. Debido a que el costo de la vida ha aumentado en el Condado de Rockland en los últimos 20 años, es cada vez más importante que contemos con un medio en el que los adultos mayores puedan envejecer en nuestra comunidad y lograr vivir con un ingreso fijo. Me siento muy agradecido por esta inversión, pues nuestros adultos mayores podrán permanecer en la comunidad a la que tanto aman".

El asambleísta Ken Zebrowski manifestó: "El proyecto de vivienda Vincent's Village brindará las viviendas asequibles que los adultos mayores de Rockland necesitaban, y será un entorno saludable y de apoyo. Agradezco enormemente a la gobernadora Hochul, al comisionado Visnauskas, de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, y a la Hermana Donna, de Sisters of Charity Housing Development Corporation, por haber colaborado para hacer de este proyecto una realidad. El Condado de Rockland tenía una gran necesidad insatisfecha en el área de viviendas asequibles; este proyecto es crucial para cumplir con esta necesidad".

Ed Day, ejecutivo del Condado de Rockland, declaró: "Me provoca mucho orgullo a nivel personal y profesional que se haya completado este proyecto de apartamentos de apoyo y asequibles para los adultos mayores de Rockland. Este lugar es perfecto para ser un hogar; es el tipo de desarrollo responsable y de avanzada que le hacía falta a Rockland".

El supervisor George Hoehmann indicó: "Brindar viviendas a los adultos mayores siempre ha sido una de mis prioridades. Estoy muy contento de que Sisters of Charity y Rockabill Development se hayan unido para construir Vincent's Village en la ciudad de Clarkstown. El nuevo desarrollo les proporcionará a nuestros adultos mayores la oportunidad de tener un hogar seguro, accesible y asequible en Clarkstown y, a su vez, les proporcionará los servicios de apoyo que necesitan. También le agradezco a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su ayuda para financiar este proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)