



Для немедленной публикации: 14.09.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 42 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ РОКЛЕНД**

*Жилой комплекс Vincent's Village предоставляет 93 квартиры с сопутствующими медицинскими и социальными услугами, давая пожилым людям возможность жить самостоятельно*

*Доступный жилой комплекс построен с использованием выделенного штатом финансирования в размере 21,9 млн долларов*

Сегодня губернатор Кэти Хоукул объявила об открытии Vincent's Village — комплекса доступного и социального жилья стоимостью 42 млн долларов в поселке Нануэт (Nanuet) в округе Рокленд (Rockland County). Этот комплекс, построенный с использованием финансирования в 21,9 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), включает 93 доступные квартиры с сопутствующими медицинскими и социальными услугами для людей в возрасте 55 лет и старше.

«Мы продолжаем в первоочередном порядке финансировать доступное жилье для пожилых людей, поддерживая такие проекты, как жилой комплекс Vincent's Village, — **сказала губернатор Хоукул.** — Это пример того, чего можно достичь, когда религиозное сообщество, администрация штата и частный сектор объединяют усилия и знания для строительства жилого комплекса, который даст возможность достойно и независимо жить пожилым жителям штата Нью-Йорк. Жильцы этого нового комплекса в округе Рокленд будут жить в красивом месте, всегда имея возможность пользоваться медицинскими и социальными услугами».

Три жилых корпуса комплекса Vincent's Village включают в общей сложности 93 квартиры, в том числе 81 квартиру с одной спальней и 12 квартир с двумя спальнями, которые предоставляются домохозяйствам, имеющим доход не выше 60% от медианного дохода для региона. Для 35 квартир в жилом комплексе предоставляются сопутствующие социальные услуги и субсидии на арендную плату, финансируемые по программе «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) через Департамент здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health).

Жилой комплекс, расположенный на Convent Road, также включает два корпуса, в которых расположены спортивный зал, прачечная, общественные залы и Vinny's Café — специально спроектированное общественное помещение, поддерживаемое организацией Sisters of Charity Housing Development Corporation (Sisters of Charity Housing Development Corporation, SCHDC). Социальные услуги для всех жильцов включают мониторинг состояния здоровья, координацию ухода и индивидуальное сопровождение, консультирование и совместный досуг.

В комплексе Vincent's Village установлены энергосберегающие компоненты, включающие высокоэффективное оборудование отопления, охлаждения и вентиляции, бытовую технику и осветительные приборы стандарта Energy Star и сантехнику с низким расходом. Проект и реализация зданий комплекса получили золотой сертификат системы Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) от Совета по экологическому строительству США (U.S. Green Building Council).

Жилой комплекс расположен в городе Кларкстауне (Clarkstown) в полумиле от магазинов и других культурно-бытовых объектов на автомагистрали 59 и рядом с маршрутами общественного транспорта, включая железнодорожную линию Pascack Valley Line компании NJ Transit. Местные транспортные услуги жильцам будут предоставляться службой Mini Trans округа Рокленд и окружной службой паратранзита TRIPS.

Финансирование, предоставленное штатом для строительства комплекса Vincent's Village, включает 7,5 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые зачеты за жилье для малообеспеченных, которые дали капитал в размере 14,7 млн долларов, и субсидию в размере 14,4 млн долларов от Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR).

Созастройщиками проекта были организация Sisters of Charity Housing Development Corporation и компания Rockabill Development. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) также финансировало строительство соседнего жилого комплекса Seton Village на 106 квартир для пожилых граждан, который открылся в 2003 году.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Мы гордимся сотрудничеством с Sisters of Charity Housing Development Corporation и Rockabill Development при осуществлении этого важного проекта стоимостью 42 миллиона долларов. 93 домохозяйства получают новые безопасные и энергоэффективные квартиры в процветающем городе, где они смогут активно жить, зная, что в любой момент могут получить необходимую помощь. Пандемия COVID только укрепила нашу решимость создавать доступное жилье, которое соединяет в себе жилье и заботу о здоровье и способствует долговременному восстановлению штата».

Для обеспечения всех жителей штата Нью-Йорк безопасным и доступным жильем штат реализует беспрецедентный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 20 млрд долларов, который призван сделать жилье доступным и победить бездомность за счет строительства или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. За последнее десятилетие Управление HCR выделило около 1,4 млрд долларов на строительство и сохранение в долине Гудзона более 12 тысяч доступных квартир, обеспечив общее финансирование в размере почти 3,8 млрд долларов, включая 51,5 млн долларов на строительство и сохранение примерно 575 доступных квартир в округе Рокленд.

**Начальник Департамента здравоохранения Говард А. Закер (Howard A. Zucker, MD):** «Надежное и безопасное жилье является основой для хорошего здоровья. Я уверен, что благодаря этой субсидии комплекс Vincent's Village будет полностью оборудован, чтобы обеспечить жильцам необходимые им услуги. Я горжусь нашими постоянными усилиями по развитию штата, которые придают жителям столь нужную им уверенность в светлом и здоровом будущем».

**Кардинал Тимоти Майкл Долан (Timothy Michael Dolan):** «Тот факт, что жилой комплекс Vincent's Village построен на месте прежнего сиротского приюта Святой Агаты, который также поддерживали Сестры милосердия, отражает участие сестер в жизни сообщества и их готовность менять и адаптировать их служение в соответствии с меняющимися нуждами людей, которым они стремятся помочь».

**Президент Сестер милосердия штата Нью-Йорк (Sisters of Charity of New York) сестра Донна Додж (Donna Dodge):** «Мы очень благодарны за поддержку Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и другим организациям, которые помогали в осуществлении этого проекта. Сестры милосердия штата Нью-Йорк надеются, что жильцы комплекса Vincent's Village будут много лет жить в счастье и добром здоровье рядом со своими близкими».

**Управляющий партнер Rockabill Development Ниалл Дж. Мюррей (Niall J. Murray):** «Компания Rockabill считает для себя честью работать вместе с Сестрами милосердия над осуществлением такого важного проекта. В соответствии с миссией сестер жилой комплекс Vincent's Village предоставляет высококачественное жилье пожилым людям и помогает им с возрастом сохранять независимость и поддерживать здоровье. Мы благодарим наших многочисленных партнеров, участвовавших в этом проекте, и признательны за совместную работу для осуществления этой концепции».

**Сенатор Элайджа Райхлин-Мельник (Elijah Reichlin-Melnick):** «Я благодарен Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов и Сестрам милосердия за их финансирование доступного жилья для пожилых людей здесь в Кларкстауне. Поскольку за последние двадцать лет стоимость жизни в округе Рокленд возросла, очень важно дать пожилым людям возможность жить в своем городе на фиксированный доход. Я высоко оцениваю этот проект, который поможет пожилым людям жить в своем любимом городе».

**Член Ассамблеи Кен Зебровски (Ken Zebrowski):** «Жилой комплекс Vincent's Village предоставит столь необходимое доступное жилье пожилым жителям округа Рокленд, одновременно способствуя развития здоровой социальной среды. Я хочу выразить огромную благодарность губернатору Хоукул, начальнику Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Виснаускас и сестре Донну Додж из Sisters of Charity Housing Development Corporation за их сотрудничество при реализации этого проекта. В округе Рокленд существует огромная потребность в доступном жилье, и этот проект очень важен для удовлетворения этой потребности».

**Глава исполнительной власти округа Рокленд Эд Дэй (Ed Day):** «Я испытываю личную и профессиональную гордость за эти новые социальные и доступные квартиры для пожилых жителей округа Рокленд. Этот комплекс создает прекрасную жилую среду и является хорошим примером продуманной и ответственной застройки, которая нужна округу Рокленд».

**Глава администрации города Кларкстауна Джордж Хоуманн (George Hoehmann):** «Жилье для пожилых людей всегда было для меня одной из приоритетных задач. Я рад, что Сестры милосердия и Rockabill Development совместно работали при строительстве комплекса Vincent's Village в Кларкстауне. Новый жилой комплекс даст нашим пожилым гражданам возможность проживания в безопасном, доступном и недорогом жилье в г. Кларкстаун (Clarkstown) при обеспечении социальных услуг, в которых они нуждаются. Я также хочу выразить благодарность Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за помощь в финансировании этого проекта».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)