



Do natychmiastowej publikacji: 14.9.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL ZAPOWIADA UKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 42 MLN USD W HRABSTWIE ROCKLAND

Osiedle Vincent's Village obejmuje 93 mieszkania oferujące dostępne na miejscu usługi opieki zdrowotnej i wellness, aby pomóc starszym osobom cieszyć się niezależnością

Osiedle przystępnych cenowo mieszkań wybudowanych przy wsparciu finansowym władz stanowych w wysokości 21,9 mln USD

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie Vincent's Village – kompleksu przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych o wartości 42 mln USD w miejscowości Nanuet w hrabstwie Rockland. Inwestycja ta, częściowo sfinansowana w kwocie 21,9 mln USD przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes i Community Renewal, HCR), obejmuje 93 przystępne cenowo mieszkania z dostępnymi na miejscu usługami opieki zdrowotnej i wellness dla osób w wieku co najmniej 55 lat.

„Kontynuujemy naszą politykę priorytetowego traktowania i inwestowania w przystępne cenowo mieszkania dla seniorów, takie jak Vincent's Village”, **powiedziała Gubernator Hochul.** „Jest to przykład tego, co można osiągnąć, gdy lokalna społeczność, władze stanowe i sektor prywatny zaangażują swoją energię i wiedzę na rzecz przedsięwzięcia, który poprawi życie członków naszej stanowej społeczności, którzy potrzebują miejsca do niezależnego i godnego życia. To nowe miejsce w Rockland pozwoli mieszkańcom żyć w pięknym otoczeniu i, w razie potrzeby, korzystać z usług wsparcia”.

Trzy budynki mieszkalne w ramach kompleksu Vincent's Village obejmujące łącznie 93 mieszkania, z których 81 będzie posiadało jedną a 12 – dwie sypialnie, będą dostępne dla rodzin uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Na terenie osiedla dostępnych jest 35 mieszkań, dla których dostępne są dopłaty czynszowe oraz usługi socjalne finansowane z budżetu inicjatywy rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), którą zarządza Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork.

Zlokalizowana przy Convent Road inwestycja obejmuje również dwa budynki, w których mieszczą się: sala fitness, pralnia, pomieszczenia socjalne oraz kawiarenka Vinny's Café – specjalnie zaprojektowana przestrzeń wspólna sponsorowana przez organizację Sisters of Charity Housing Development Corporation. Usługi wsparcia dla wszystkich mieszkańców obejmują kontrolę stanu zdrowia, koordynację opieki i wsparcia, doradztwo i aktywności społeczne.

W ramach projektu Vincent's Village wykorzystano energooszczędne elementy, które obejmują wysokowydajne ogrzewanie, chłodzenie i wentylację, urządzenia i oświetlenie z certyfikatem Energy Star oraz niskoprzepływową instalację wodno-kanalizacyjną. Projekt i wykonanie budynku uzyskały złoty certyfikat w ramach systemu certyfikacji zielonego budownictwa LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) stworzonego przez organizację U.S. Green Building Council.

Inwestycja ta, zlokalizowana w mieście Clarkstown, znajduje się w odległości pół mili od sklepów i innych punktów usługowych wzdłuż drogi Route 59 oraz w pobliżu środków transportu publicznego, w tym linii kolejowej Pascack Valley Line obsługiwanej przez New Jersey Transit. Lokalny transport dla mieszkańców będzie dostępny za pośrednictwem sieci dostępnych w hrabstwie Rockland autobusów Mini-Trans i TRIPS.

Finansowanie z budżetu stanowego dla Vincent's Village objęło 7,5 mln USD w postaci obligacji zwolnionych z podatków, federalne ulgi podatkowe dla lokali o niskich dochodach, które wygenerowały 14,7 mln USD oraz 14,4 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork.

Projekt był współrealizowany przez organizację Sisters of Charity Housing Development Corporation oraz Rockabill Development. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej sfinansował również sąsiedni kompleks Seton Village, który został otwarty w 2003 roku i oferuje 106 mieszkań dla seniorów.

RuthAnne Visnauskas, Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, powiedziała: „Jesteśmy dumni, że wraz z organizacją Sisters of Charity Housing Development Corporation oraz Rockabill Development mogliśmy wspólnie zrealizować tę ważną inwestycję w kwocie 42 mln USD. Dziewięćdziesiąt trzy gospodarstwa domowe mają nowe, energooszczędne i bezpieczne mieszkania w prężnie rozwijającej się społeczności, gdzie mogą utrzymywać aktywność i korzystać z przewidzianego dla nich wsparcia. Dostrzegamy silny związek pomiędzy stanem zdrowia a możliwościami mieszkaniowymi oraz celami długoterminowej odbudowy stanu, a pandemia COVID tylko umocniła naszą determinację, aby zapewnić przystępne cenowo mieszkania”.

Zobowiązanie do zapewnienia wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań znajduje odzwierciedlenie w bezprecedensowym, pięcioletnim planie mieszkaniowym stanu, opiewającym na 20 mld USD, który zakłada zapewnienie dostępu do zasobów mieszkaniowych i walkę z bezdomnością poprzez budowę lub odremontowanie ponad 100 000 przystępnych

cenowo mieszkań i 6000 lokali z usługami wsparcia. W ciągu ostatniej dekady w dolinie rzeki Hudson, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (HCR) przeznaczył około 1,4 mld USD na budowę lub modernizację ponad 12 000 przystępnych cenowo mieszkań, zwiększając łączną wartość inwestycji o prawie 3,8 mld USD, w tym przeznaczając 51,5 mln USD na budowę około 575 przystępnych cenowo domów w hrabstwie Rockland.

Komisarz Wydziału Zdrowia Stanu Nowy Jork, dr Howard Zucker, powiedział:

„Bezpieczne i niezawodne mieszkania są podstawą dobrego zdrowia i nie wątpię, że dzięki temu wsparciu, Vincent's Village House zapewni swoim mieszkańcom potrzebne im usługi. Jestem dumny z naszych nieustających starań o kolejne kroki na drodze postępu w naszym stanie i zapewnianie mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpieczeństwa, którego potrzebują, aby cieszyć się świetlaną przyszłością i zdrowiem”.

Kardynał Timothy Michael Dolan powiedział: „Fakt, że osiedle Vincent's Village zostało zbudowane na miejscu dawnego sierocińca Św. Agaty, również sponsorowanego przez Sisters of Charity, odzwierciedla zarówno zaangażowanie tej organizacji w życie lokalnej społeczności, jak również ich gotowość do zmian i adaptacji swojej posługi, by sprostać ciągle zmieniającym się potrzebom ludzi, którym starają się służyć”.

Prezes organizacji Sisters of Charity of New York, Donna Dodge, powiedziała:

„Jesteśmy bardzo wdzięczni za wsparcie ze strony Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork i wielu innych podmiotów, które umożliwiły realizację tego projektu. Przedstawiciele Sisters of Charity of New York mają nadzieję, że mieszkańcy Vincent's Village będą cieszyć się wieloma latami szczęścia, dobrego zdrowia i wspólnego życia w swoich nowych mieszkaniach”.

Dyrektor zarządzający Rockabill Development, Niall J. Murray, powiedział: „Firma Rockabill jest zaszczycona, że mogła współpracować z Sisters of Charity w projekcie o tak dużym znaczeniu dla tej społeczności. Zgodnie z misją Sisters of Charity, Vincent's Village zapewni wysokiej jakości lokum i pomoże seniorom utrzymać ich niezależność i dobre samopoczucie w miarę starzenia się. Pragniemy podziękować naszym licznym partnerom w tym przedsięwzięciu i doceniamy ich pracę zespołową, dzięki której udało się urzeczywistnić tę wizję”.

Senator Elijah Reichlin-Melnick powiedział: „Jestem wdzięczny Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz Sisters of Charity za ich inwestycje w przystępne cenowo mieszkania dla seniorów tutaj w Clarkstown. Ponieważ w ciągu ostatnich dwudziestu lat wzrosły koszty utrzymania w hrabstwie Rockland, coraz ważniejsze jest, abyśmy znaleźli sposób na to, aby seniorzy mający stały dochód nadal tu mieszkać. Doceniam tę inwestycję, która pomoże seniorom pozostać w społeczności, którą kochają”.

Członek Zgromadzenia, Ken Zebrowski, powiedział: „Osiedle Vincent's Village zapewni starszym mieszkańcom Rockland bardzo potrzebne mieszkania w przystępnych cenach, jednocześnie promując zdrowe i wspierające środowisko. Wielkie

podziękowania należą się Gubernator Hochul, Komisarz Visnauskas z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz siostrze Donnie Dodge z organizacji Sisters of Charity Housing Development Corporation za współpracę przy realizacji takiego projektu. Hrabstwo Rockland ma ogromne niezaspokojone potrzeby w zakresie dostępności tanich mieszkań, a ten projekt ma kluczowe znaczenie dla zniwelowania tego deficytu”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Rockland, Ed Day, powiedział: „Jestem zarówno osobiście, jak i zawodowo dumny ze stworzenia tych nowych mieszkań dla seniorów w Rockland. Kompleks Vincent's Village jest pięknym miejscem, które można nazwać domem i stanowi przykład dokładnie takiego rodzaju przyszłościowego myślenia i odpowiedzialnego rozwoju, jakiego potrzebuje Rockland”.

Przewodniczący Rady Miasta, George Hoehmann, powiedział: „Mieszkania dla seniorów zawsze były jednym z moich priorytetów. Bardzo się cieszę, że Sisters of Charity i Rockabill Development podjęły współpracę w celu wybudowania Vincent's Village w mieście Clarkstown. Nowa inwestycja zapewni naszym seniorom możliwość posiadania bezpiecznych, dostępnych, niedrogich mieszkań w Clarkstown, zapewniając im jednocześnie usługi wsparcia, których potrzebują. Dziękuję również Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za pomoc w sfinansowaniu tego projektu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)