



즉시 배포용: 2021년 9월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 록랜드(ROCKLAND) 카운티에서 4,200 만 달러의 저렴한 지원 주택 프로젝트 완료 발표

빈센트 빌리지(Vincent's Village), 노인들이 독립적인 환경에서 생활할 수 있도록 93 가구에 현장 건강 및 복지 서비스 제공

2,190 만 달러 규모의 주정부 재정을 투입하여 저렴한 주택 개발 건설

Kathy Hochul 주지사는 오늘 록랜드(Rockland) 카운티의 나노에(Nanuet) 빌리지에 4,200 만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발 프로젝트인 빈센트 빌리지(Vincent's Village)를 개장하게 되었다고 발표했습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)로부터 2,190 만 달러의 자금 지원을 받는 이 개발 프로젝트에는 55 세 이상의 성인들에게 현장 건강 및 복지 서비스를 제공하는 93 개의 저렴한 주택이 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 빈센트 빌리지(Vincent's Village)와 같은 개발 부지를 갖춘 저렴한 노인 주택을 우선시하여 계속 투자하고 있습니다. 독립적이고 존엄을 가지고 살 곳이 필요한 뉴욕 시민들의 삶을 개선할 개발 프로젝트에 신앙에 기반한 커뮤니티와 주정부, 민간 부문이 에너지와 전문기술을 헌신할 때 무엇을 이룰 수 있는지를 보여주는 사례입니다." 록랜드(Rockland)의 이 새로운 커뮤니티 덕분에 주민들은 필요할 때 지원 서비스를 이용할 수 있고 아름다운 주변 환경에 거주할 수 있습니다."

빈센트 빌리지(Vincent's Village)에는 81 개의 1 인실 아파트와 12 개의 2 인실 아파트 등 총 93 개의 아파트가 있는 세 개의 주거용 건물이 있는데, 이 건물은 지역 중위 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 이 개발 프로젝트는 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)를 통해 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)가 자금을 지원하는 임대 보조금과 지원 서비스에 접근할 수 있는 35 개의 아파트가 특징입니다.

콘벤트 로드(Convent Road)에 위치한 이 개발 부지에는 피트니스 룸, 세탁실, 커뮤니티 룸 및 비니즈 카페(Vinny's Café)가 있는 두 개의 건물도 포함되어 있습니다. 비니즈 카페(Vinny's Café)는 수녀회 주택 개발 공사(Sisters of Charity Housing Development Corporation)에서 후원하는 맞춤형 공동 공간입니다. 모든 주민을 위한 지원 서비스에는 건강 모니터링, 케어 조정 및 사례 관리, 상담 및 사회 활동이 포함됩니다.

빈센트 빌리지(Vincent's Village)는 고효율 난방, 냉방 및 환기 장비, 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전 및 조명, 저수량 배관 설비 등을 포함한 에너지 효율적인 기능을 갖추고 있습니다. 건물 설계와 건축은 미국 그린 빌딩 위원회(U.S. Green Building Council)의 에너지 및 환경 건설 설계 리더십(Leadership in Energy and Environmental Design)에서 골드 인증을 획득했습니다.

클락스타운(Clarkstown) 내에 위치해 있는 개발 부지는 루트 59(Route 59)를 따라 쇼핑과 기타 서비스에서 반 마일 이내에 있으며, NJ 트랜짓 파스캐크 밸리 노선(NJ Transit's Pascack Valley Line)를 포함한 대중 교통과 가깝습니다. 주민을 위한 지역 교통은 록랜드(Rockland) 카운티 미니 트랜스(Rockland County Mini-Trans)와 카운티의 보조 교통 기관 서비스인 TRIPS 를 통해 이용할 수 있을 것입니다.

빈센트 빌리지(Vincent's Village)의 주 자금 지원에는 영구 비과세 채권 750 만 달러, 주식 1,470 만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)로부터의 보조금 1,440 만 달러가 포함됩니다.

이 프로젝트의 공동 개발자는 자선 수녀회 주택 개발 공사(Sisters of Charity Housing Development Corporation)와 락카빌 개발(Rockabill Development)입니다. 주택 및 지역사회 갱생부는 또한 2003 년에 문을 열었고 노인들을 위한 106 개의 아파트를 특징으로 하는 인접한 세톤(Seton) 빌리지에도 자금을 조달했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 커미셔너인 Visnauskas 는 이렇게 말했습니다. "우리는 자선 수녀회 주택 개발 공사(Sisters of Charity Housing Development Corporation) 및 락카빌 개발공사(Rockabill Development)와 함께 이 중요한 4,200 만 달러 규모의 개발에 참여하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 93 가구는 번창하는 커뮤니티에 새롭고, 에너지 효율적이며 안전한 주택을 갖게 되며 이곳에서 능동적으로 살아가고 지원을 받을 수 있습니다. 코로나 (COVID) 팬데믹은 건강과 주택 사이의 중요한 연관성과 주 정부의 장기적 회복에 대한 지원을 인식할 수 있는 저렴한 가격의 주택 공급 기회를 제공하려는 우리의 의지를 강화시켰을 뿐입니다."

모든 뉴욕 시민들에게 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있는 권한을 제공할 것이라는 약속은 100,000 채 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스가 갖추어진 6,000 가구의 주택을 짓거나 보전하여 입주할 가능하게 만들고 노숙 문제를 해결할 수 있도록 전례가 없는 주정부의 200 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. HCR 은 지난 10 년 동안 허드슨 밸리(Hudson Valley)에 약 14 억 달러를 투자하여 12,000 여 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존했으며, 록랜드(Rockland) 카운티의 약 575 채의 저렴한 주택에 투자한 5,150 만 달러를 포함하여 총 38 억 달러의 투자를 활용했습니다.

보건부(Department of Health) 커미셔너인 **Howard A. Zucker(MD)**는 이렇게 말했습니다. "안정적이고 안전한 주택은 건강을 위한 기둥이며, 저는 이러한 자금을 통해 빈센트 빌리지(Vincent's Village)에서 주민들이 필요로 하는 서비스를 제공할 수 있을 것이라고 확신합니다. 저는 뉴욕 시민들에게 밝고 건강한 미래를 위해 필요한 안전을 제공하고, 뉴욕주를 발전시키기 위해 지속적으로 노력한 것에 대해 자랑스럽게 여깁니다."

Timothy Michael Dolan 추기경은 이렇게 말했습니다."빈센트 빌리지(Vincent's Village) 역시 자선 수녀회(Sisters of Charity)의 후원을 받은 옛 성 아가사(Saint Agatha)의 고아원 부지에 지어졌는데, 이는 이 공동체에 대한 수녀들의 헌신과 그들이 봉사하고자 하는 사람들의 끊임없이 진화하는 요구에 부응하기 위해 사역을 바꾸고 적응하려는 그들의 의지를 반영합니다."

뉴욕 자선 수녀회의 원장 수녀인 **Donna Dodge** 는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(NYS Homes and Community Renewal)의 지원과 이 프로젝트를 가능하게 해 준 많은 다른 사람들에게 매우 감사하게 생각합니다. 뉴욕 자선 수녀회는 빈센트 빌리지(Vincent's Village)의 주민들이 새로운 집에서 수년간의 행복, 건강, 그리고 공동체를 경험하기를 바랍니다."

락카빌 개발공사(Rockabill Development) 관리 총장인 **Niall J. Murray** 는 이렇게 말했습니다. "락카빌(Rockabill)는 이 지역사회의 이와 같이 중요한 프로젝트를 위해 자선 수녀회(Sisters of Charity)와 협력하게 되어 영광입니다. 수녀의 사명에 따라, 빈센트 빌리지(Vincent's Village)에서는 고품질의 집을 제공하고 나이가 든 노인들이 독립심과 건강을 유지할 수 있도록 도울 것입니다. 우리는 이러한 노력에 함께 해준 많은 파트너들에게 감사드리고 이 비전을 실현시켜 준 팀워크에 감사드립니다."

Elijah Reichlin-Melnick 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 이곳 클락스타운(Clarkstown)에 살고 있는 노인들을 위한 저렴한 주택에 투자해 준 주택 및 지역사회 갱생부와 자선 수녀회에 감사드립니다. 지난 20년 동안 록랜드(Rockland) 카운티의 생활비가 상승함에 따라, 고정 수입으로 생활하면서 지역사회에서 노인들이 제자리를 찾을 수 있는 방법을 마련하는 것이 점점 더 중요해지고 있습니다. 어르신들이 사랑하는 지역사회에 머물 수 있도록 도움이 되는 이 투자에 감사드립니다."

Ken Zebrowski 하원의원은 이렇게 말했습니다. "빈센트 빌리지(Vincent's Village) 주택 개발 프로젝트는 건강하고 도움이 되는 환경을 조성하면서 록랜드(Rockland) 노인들에게 저렴히 필요한 주택을 제공할 것입니다. 이러한 프로젝트를 현실로 이끌어내기 위해 협력해 주신 Hochul 주지사님, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) Visnauskas 커미셔너, 그리고 자선 수녀회 주택 개발 공사(Sisters of Charity Housing Development Corporation)의 Donna Dodge 수녀님께 큰 감사를 드립니다. 록랜드 카운티는 저렴한 가격의 주택에 대한 엄청난 요구를 충족하지 못했으며, 이 프로젝트는 이러한 요구를 충족하는 데 있어 매우 중요합니다."

록랜드 카운티 행정 담당관인 **Ed Day** 는 이렇게 말했습니다. "저는 개인적으로나 직업적으로 록랜드(Rockland)의 어르신들을 위해 이 새로운 지원적 성격의 저렴한 아파트가 마련되게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이 빌리지는 집이라고 부를 수 있는 아름다운 장소이며, 록랜드(Rockland)가 필요로 하는 바로 그런 전향적인 사고와 책임감 있는 발전의 형태입니다."

감독관인 **George Hoehmann** 는 이렇게 말했습니다. "노령자 주택은 항상 저의 최우선 과제 중 하나였습니다. 자선 수녀회(Sisters of Charity)와 락카빌 개발(Rockabill Development)이 협력하여 클락스타운의 빈센트 빌리지(Vincent's Village)를 건설하게 되어 기쁩니다. 이 새로운 개발은 노령자들에게 클락스타운의 안전하고 이용 가능하며 적절한 가격의 주택을 제공하는 동시에 그들이 필요한 지원 서비스도 제공할 것입니다. 또한 이 프로젝트를 위해 재정을 지원해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Office of New York State Homes and Community Renewal)에 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)