



Diffusione immediata: 14/09/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI A PREZZI CONTENUTI PER UN VALORE DI 42 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ROCKLAND

Vincent's Village fornisce 93 case con servizi medici e per il benessere in loco per aiutare gli anziani a vivere in modo indipendente

Complesso residenziale a prezzi accessibili costruito con 21,9 milioni di dollari di finanziamento statale

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio di Vincent's Village, un complesso residenziale a prezzi accessibili, da 42 milioni di dollari nel villaggio di Nanuet nella Contea di Rockland. Finanziato con 21,9 milioni di dollari tramite l'iniziativa di Rinnovamento abitativo e comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, il complesso offre 93 unità abitative a prezzi accessibili, con servizi medici e per il benessere in loco per adulti dai 55 anni in su.

"Continuiamo a dare priorità e a investire in alloggi per anziani a prezzi accessibili con complessi come il Vincent's Village," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Questo è un esempio di ciò che si può ottenere quando una comunità basata sulla fede, lo stato e il settore privato dedicano le loro energie e competenze a un complesso che migliorerà la vita dei nostri concittadini newyorchesi che hanno bisogno di un posto per vivere in modo indipendente e con dignità. Questa nuova comunità a Rockland permette ai residenti di vivere in un bellissimo ambiente con servizi di supporto disponibili, qualora necessari."

I tre edifici residenziali di Vincent's Village con un totale di 93 appartamenti, comprese 81 unità con una camera da letto e 12 unità con due camere da letto, sono accessibili alle famiglie che guadagnano il o meno del 60% del reddito medio dell'area. Il complesso dispone di 35 unità collegate ai sussidi per gli affitti e ai servizi di supporto finanziati dall'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) attraverso il Dipartimento della Salute dello Stato di New York.

Situato su Convent Road, il complesso include anche due edifici che ospitano una sala fitness, una lavanderia, sale comunitarie e il Vinny's Café, uno spazio comune progettato su misura e sponsorizzato dalla Sisters of Charity Housing Development Corporation. I servizi di supporto per tutti i residenti includono il monitoraggio della salute, il coordinamento delle cure e la gestione dei casi, il counselling e iniziative sociali.

Vincent's Village dispone di impianti ad alta efficienza energetica che includono riscaldamento, raffreddamento e ventilazione ad elevato rendimento; elettrodomestici e illuminazione classificati Energy Star e impianti idraulici a basso flusso. La progettazione e la costruzione dell'edificio hanno ottenuto la certificazione Gold in Leadership in Energy and Environmental Design dal U.S. Green Building Council.

Situato nella città di Clarkstown, il complesso si trova a mezzo miglio dai negozi e da altri servizi lungo la Route 59 e vicino al trasporto pubblico, compresa la linea Pascack Valley di NJ Transit. Il trasporto locale per i residenti sarà disponibile attraverso Rockland County Mini-Trans e TRIPS, il servizio di paratransit della contea.

Il finanziamento per il Vincent's Village è costituito da 7,5 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 14,7 milioni di dollari di investimenti e altri 14,4 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York.

I co-sviluppatori del progetto sono la Sisters of Charity Housing Development Corporation e Rockabill Development. L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha anche finanziato l'adiacente Seton Village, che ha aperto nel 2003 e dispone di 106 appartamenti per anziani.

Il funzionario capo dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, Visnauskas ha dichiarato, "Siamo orgogliosi di collaborare con Sisters of Charity Housing Development Corporation e Rockabill Development per la costruzione di questo importante complesso da 42 milioni di dollari. Novantatre famiglie hanno case nuove, efficienti dal punto di vista energetico e sicure in una comunità fiorente dove possono rimanere attive sapendo che possono ricevere il sostegno necessario. La pandemia da COVID ha solo rafforzato la nostra determinazione nel fornire alloggi a prezzi accessibili che riconoscano il legame critico tra salute e alloggio e aiutino la ripresa a lungo termine dello stato."

L'impegno a fornire a tutti i newyorkesi l'accesso a un alloggio sicuro e conveniente si riflette nel piano quinquennale di edilizia abitativa senza precedenti del valore di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e contrastare il fenomeno dei senzatetto costruendo o ristrutturando più di 100.000 abitazioni a prezzi contenuti e 6.000 con servizi di sostegno. Negli ultimi dieci anni nella Hudson Valley, HCR ha stanziato circa 1,4 miliardi di dollari per costruire o preservare più di 12.000 case a prezzi accessibili, ottenendo quasi 3,8 miliardi di dollari in investimenti totali, compresi 51,5 milioni di dollari per circa 575 case a prezzi accessibili nella contea di Rockland.

Il funzionario capo del Dipartimento della salute Howard A. Zucker, MD, ha dichiarato, "Un alloggio affidabile e sicuro è fondamentale per una buona salute e sono sicuro che grazie a quest'assegnazione, Vincent's Village sarà in grado di fornire ai suoi residenti i servizi di cui hanno bisogno. Sono orgoglioso dei nostri continui sforzi fatti per andare avanti e per fornire ai newyorkesi la sicurezza di cui hanno bisogno per un futuro luminoso e sano."

Il cardinale Timothy Michael Dolan ha dichiarato, "Il fatto che Vincent's Village sia stato costruito sul sito dell'ex orfanotrofo di Sant'Agata, anch'esso sponsorizzato dalle Sisters of Charity, riflette sia l'impegno delle Suore verso questa comunità, sia la loro volontà di cambiare e adattare il loro ministero per soddisfare i bisogni in continua evoluzione delle persone che cercano di servire."

La presidente delle Sisters of Charity di New York Donna Dodge, ha dichiarato, "Siamo molto grate per il sostegno dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario di NYS e di tanti altri che hanno reso possibile questo progetto. La speranza delle Sisters of Charity di New York è che i residenti del Vincent's Village vivano molti anni di felicità, buona salute e unione nelle loro nuove case" .

Il direttore generale di Rockabill Development Niall J. Murray ha dichiarato, "Rockabill è onorata di aver collaborato con le Sisters of Charity su un progetto così importante per questa comunità. In linea con la missione delle Suore, il Vincent's Village fornirà case di alta qualità e aiuterà gli anziani a mantenere la loro indipendenza e il loro benessere mentre invecchiano. Desideriamo ringraziare i nostri numerosi partner in questo sforzo e siamo grati per il lavoro di squadra che ha dato vita a questa visione."

Il senatore Elijah Reichlin-Melnick ha dichiarato, "Sono grato all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e alle Sisters of Charity per il loro investimento in alloggi a prezzi accessibili per gli anziani qui a Clarkstown. Poiché il costo della vita è aumentato nella contea di Rockland negli ultimi venti anni, è sempre più importante che gli anziani abbiano un modo per invecchiare sul posto riuscendo a vivere con un reddito fisso. Apprezzo questo investimento che aiuterà i nostri anziani a rimanere nella comunità che amano."

Il deputato Ken Zebrowski ha dichiarato: "Il complesso residenziale Vincent's Village fornirà ai cittadini anziani di Rockland alloggi a prezzi accessibili di cui c'è molto bisogno, favorendo al contempo un ambiente sano e solidale. Un grande ringraziamento alla Governatrice Hochul, al funzionario capo Visnauskas dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e alla Sorella Donna Dodge di Sisters of Charity Housing Development Corporation per la loro collaborazione nell'aver portato alla luce questo progetto come questo. La contea di Rockland aveva un enorme bisogno insoddisfatto di alloggi a prezzi accessibili e questo progetto è fondamentale per soddisfare questo bisogno".

L'esecutivo della contea di Rockland Ed Day ha dichiarato, "Sono personalmente e professionalmente orgoglioso di questi nuovi appartamenti di supporto e a prezzi accessibili per gli anziani di Rockland. Questo villaggio è un bel posto da chiamare casa ed è esattamente il tipo di complesso lungimirante e responsabile di cui Rockland ha bisogno."

Il Supervisore George Hoehmann ha dichiarato, "Gli alloggi per anziani sono sempre stati una delle mie massime priorità. Sono felice che Sisters of Charity e Rockabill Development si siano uniti per costruire il Vincent's Village nella città di Clarkstown. Il nuovo complesso fornirà ai nostri anziani l'opportunità di avere un alloggio sicuro,

accessibile e conveniente a Clarkstown, fornendo loro anche i servizi di supporto di cui hanno bisogno. Un grazie anche all'Ente per il rinnovamento abitativo e comunitario dello Stato di New York per avere contribuito a finanziare questo progetto."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)