



立即發佈：2021 年 9 月 14 日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾州長宣佈在洛克蘭 (ROCKLAND) 郡耗資 4200 萬美元的經濟適用房和保障性住房開發專案竣工

文森特村 (Vincent's Village) 提供 93 套住房和現場健康和保健服務，協助年長者獨立生活

州政府出資 2190 萬美元建設經濟適用房

州長凱西·霍楚爾今日宣佈在洛克蘭郡納紐埃特 (Nanuet) 村斥資 4200 萬美元的經濟適用房和保障性住房開發專案文森特村開放。該專案獲得紐約州住房和社區更新廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 2190 萬美元的財政支援，為 55 歲及以上的長者提供 93 套經濟適用房和現場健康和保健服務。

「我們將繼續優先考慮並投資於像文森特村這樣的經濟適用老年住房開發專案，」霍楚爾州長表示。「這是州政府和私營部門投入精力和專業知識開發住房，為需要獨立和有尊嚴生活之所的紐約民衆建造以信仰為基礎的社區，提升生活品質的又一例證。這個位於洛克蘭的新社區讓民衆居住在美麗的環境中，並在需要時提供支援性服務。」

文森特村有三棟住宅樓，共有 93 套公寓，包括 81 套一居室和 12 套兩居室，家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。該開發專案有 35 個單元，可透過紐約州衛生廳獲得帝國州支援性住房計劃資助的租金補貼和支援性服務。

該開發專案位於修道院路 (Convent Road)，還包括兩棟建築，內有健身房、洗衣房、社區活動室和文尼咖啡館 (Vinny's Café)，後者是仁愛修女會住房開發公司贊助的定制設計公共空間。為所有居民提供的支援服務包括健康監測、護理協調和病例管理、諮詢和社交活動。

文森特村具有節能功能，包括高效的供暖、製冷和通風設備；能源之星 (Energy Star) 級電器和照明設備，以及低流量衛浴設備。其建築設計和施工獲得了美國綠色建築委員會 (U.S. Green Building Council) 頒發的能源和環境設計領導力金牌認證。

該開發專案位於克拉克斯敦鎮，距離 59 號公路沿線的購物和其他服務設施不足半英里，靠近包括新澤西捷運 (NJ Transit) 的帕斯卡克山谷線 (Pascack Valley Line) 在內的公共交通設施。當地居民可透過洛克蘭郡小型運輸 (Mini Trans) 和 TRIPS (該郡的輔助客運系統服務) 獲得當地交通服務。

文森特村的州政府融資包括 750 萬美元的永久免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免，產生了 1470 萬美元的股權，以及紐約州住房和社區更新廳提供的 1440 萬美元補貼。

該專案的共同開發商是仁愛修女會住房開發公司和洛克卡比爾開發公司。住房和社區更新廳也為鄰近的塞頓 (Seton) 村提供了資金，該村於 2003 年開業，擁有 106 套老年公寓。

住房和社區更新廳廳長維斯納斯卡斯 (Visnauskas) 表示：「我們很榮幸能與仁愛修女會住房發展公司和洛克卡比爾開發公司合作，進行這項斥資 4200 萬美元的重要開發專案。93 個家庭在繁榮的社區擁有新的安全節能住房，保持積極生活態度並知悉可隨時獲得支援。冠狀病毒 (COVID) 疫情只會增強我們提供負擔得起的住房機會的決心，認識到健康與住房之間的關鍵聯繫，並為本州長期復蘇提供援助。」

紐約州致力於利用史無前例的 200 億美元五年期住房計畫為紐約州全體民眾提供安全的經濟適用房，透過建造或維護超過 10 萬戶經濟適用房和 6,000 套提供生活輔助服務的住房來使人們能夠獲得住房和消除居無定所的問題。在過去十年裡，住房和社區更新廳在哈得遜河谷 (Hudson Valley) 投入了約 14 億美元用於建造或維護逾 1.2 萬套經濟適用房，總投資近 38 億美元，其中洛克蘭縣約 575 套經濟適用房的投資為 5150 萬美元。

衛生廳廳長霍華德·扎克 (Howard Zucker) 博士表示：「可靠和安全的住房是良好健康的基礎，我相信透過此次撥款，文森特村將能夠為居民提供他們需要的服務。令我自豪的是，我們在不斷努力推動我們的州向前發展，並為紐約人提供擁有光明和健康的未來所需的安全。」

紅衣主教蒂莫西·邁克爾·多蘭 (Timothy Michael Dolan) 表示，「文森特村是在前聖愛葛莎 (Agatha) 孤兒院的原址上修建的，也是由仁愛修女會贊助的，這既反映了修女會對這個社區的承諾，也反映了修女們願意改變和調整他們的部門，以滿足所服務大眾的不斷變化的需求。」

紐約仁愛修女會主席唐娜·道奇 (Donna Dodge) 修女表示：「我們非常感謝紐約州住房與社區重建廳以及其他許多人士的支援，他們使得這一專案成為可能。紐約仁愛修女會希望文森特村的居民能夠在新家中體驗多年的幸福、健康和社區生活。」

洛克卡比爾開發公司 (Rockabill Development) 總經理尼爾·J·默里 (Niall J.Murray) 表示：「洛克卡比爾公司很榮幸能與仁愛修女會合作開展一個對社區如此重要的專案。按照修女會的使命，文森特村將提供高品質的住房，協助年長者在年老過程中保持獨立和幸福。我們要感謝在這項工作中的許多合作夥伴，感謝他們的團隊合作，讓這一願景變為現實。」

參議員以利亞·賴希林·梅爾尼克 (Elijah Reichlin-Melnick) 表示：「感謝住房與社區重建廳以及仁愛修女會 (Sisters of Charity) 在克拉克斯敦 (Clarkstown) 為年長者投資經濟適用住房。在過去二十年裡，隨著洛克蘭郡生活成本不斷上升，我們要有方法讓年長者

依靠固定收入生活的同時，也能在社區中安享晚年，這一點變得越來越重要。感謝這項投資，它將協助我們的長者留在他們熱愛的社區。」

眾議員肯·澤布羅斯基 (Ken Zebrowski) 表示：「文森特村住房開發專案將為洛克蘭的年長者提供急需的經濟適用住房，同時營造健康、有利的環境。非常感謝霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建廳廳長維斯納斯卡斯以及仁愛修女會住房開發公司的唐娜·道奇修女，感謝他們的合作，使這樣一個專案成為現實。洛克蘭郡對經濟適用房的需求巨大，且尚未得到滿足，而該專案對於滿足這一需求至關重要。」

洛克蘭郡行政長官愛德·戴 (Ed Day) 表示：「我在個人和專業層面都對於能夠為洛克蘭的長者提供這些保障性和經濟適用新公寓感到驕傲。這個村莊是一個美麗的家園，正是洛克蘭所需要的前瞻性和負責任的發展。」

主管喬治·霍曼 (George Hoehmann) 表示：「長者住房一直是我的首要任務之一。我很高興仁愛修女會和洛克卡比爾開發公司合作在克拉克斯敦建造文森特村。新開發專案將為我們的長者提供一個在克拉克斯敦擁有安全、便利的經濟適用住房的機會，同時亦為他們提供所需的支援服務。同時，感謝紐約州住房與社區重建廳為該專案提供資金。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)