



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2021/9/14

الحاكمة هوكول تعلن عن انتهاء مشروع الإسكان الداعم بأسعار معقولة بقيمة 42 مليون دولار في مقاطعة روكلاند

يقدم مشروع قرية فنسنت 93 بيتاً مع توفر خدمات صحة ورفاهية في الموقع لمساعدة البالغين الأكبر سناً على العيش في سياقات مستقلة

وقد بني مشروع الإسكان بأسعار معقولة بقيمة 21.9 مليون دولار كتمويل مقدم من الولاية.

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم افتتاح قرية فنسنت، وهو مشروع تطوير إسكان داعم بأسعار معقولة بقيمة 42 مليون دولار في قرية ناونت في مقاطعة روكلاند. تلقي التطوير دعماً بقيمة 21.9 مليون دولار من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك ويتضمن التطوير توفير 93 منزلاً بأسعار معقولة مع خدمات صحة ورفاهية في الموقع للبالغين الذين تبلغ أعمارهم 55 فأكثر.

قالت الحاكمة هوكول "نحن نواصل منح الأولوية والاستثمار في الإسكان بأسعار معقولة للكبار من خلال أعمال تطوير مثل قرية فنسنت. هذا مثال على ما يمكن تحقيقه عندما يكرس المجتمع القائم على الدين والولاية والقطاع الخاص طاقاتهم وخبراتهم لتطوير من شأنه أن يعزز حياة جيراننا في نيويورك الذين يحتاجون إلى مكان للعيش فيه بشكل مستقل بكرامة. يتيح هذا المجتمع الجديد في روكلاند للمقيمين الإقامة في محيط جميل مع توفر خدمات داعمة متاحة إذا احتاجوا إليها."

ستكون مباني قرية فنسنت السكنية الثلاثة بما مجموعه 93 شقة بما يتضمن 81 وحدة بها غرفة نوم واحدة و 12 وحدة بها غرفتي نوم متاحة بأسعار معقولة للأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. يتضمن التطوير 35 وحدة مرتبطة بدعم السكن والخدمات المدعومة التي تمولها مبادرة إمباير ستيت للإسكان المدعوم التي أقرها الحاكم كومو والتي تديرها وزارة الصحة في ولاية نيويورك.

ويتضمن التطوير الذي يقع في كونفنت روود مبنين فيهما غرفة لممارسة الرياضة وغرفة غسل وغرف مجتمعية ومقهى Viny وهو مساحة مصممة خصيصاً ومقدمة برعاية مؤسسة تطوير الإسكان التابعة إلى جمعيات الأخوات الخيرية. تشمل خدمات الدعم لجميع المقيمين المراقبة الصحية وتنسيق الرعاية وإدارة الحالة والاستشارة والأنشطة الاجتماعية.

تتمتع قرية فنسنت بميزات موفرة للطاقة تشمل معدات تدفئة وتبريد وتهوية عالية الكفاءة؛ الأجهزة والإضاءة حاصلية على إنرجي ستار، وتركيبات السباكة منخفضة التدفق. حصل تصميم المبنى وبنائه على الشهادة الذهبية في الريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي من قبل مجلس المباني الخضراء في الولايات المتحدة.

يقع المشروع داخل مدينة كلاركستاون، على بُعد نصف ميل من التسوق والخدمات الأخرى على طول الطريق 59 وبالقرب من النقل العام بما في ذلك خط وادي باسكاك في نيوجيرسي ترانزيت. ستكون وسائل النقل المحلية متاحة للمقيمين من خلال Rockland County Mini-Trans و TRIPS، وهي خدمة النقل العام بالمقاطعة.

يتضمن تمويل الولاية لقرية فنسنت مبلغ 7.5 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 14.7 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 14.4 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك.

المطورون المشاركون في المشروع هم مؤسسة تطوير الإسكان التابعة إلى جمعية الأخوات الخيرية و روكابيل للتطوير. كما قامت مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات بتمويل قرية سيتون المحاذية التي افتتحت عام 2003 وتتضمن شقة لكبار السن.

قال مفوض مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات فيسناسوكاس، "نحن نفخر بالشراكة مع مؤسسة تطوير الإسكان التابعة إلى جمعية الأخوات الخيرية وروكابيل للتطوير في هذا التطوير المهم الذي تبلغ قيمته 42 مليون دولار. ثلاثة وتسعون أسرة لديها منازل جديدة موفرة للطاقة وأمنة في مجتمع مزدهر حيث يمكنهم أن يظلوا نشطين ويعرفون أن الدعم موجود لهم. لقد عززت جائحة (COVID) عزمنا على توفير فرص إسكان معقولة التكلفة تعترف بالصلة الحاسمة بين الصحة والإسكان والمساعدة في تعافي الولاية على المدى الطويل."

ينعكس الالتزام بتزويد كافة سكان نيويورك بغسكان آمن وبأسعار معقولة في خطة الولاية الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار للولاية لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرذم من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و6,000 منزل مع خدمات داعمة. على مدار العقد الماضي في وادي هدسون، خصصت (HCR) حوالي 1.4 مليار دولار لبناء أو الحفاظ على أكثر من 12,000 منزل معقول التكلفة، واستفادت مما يقرب من 3.8 مليار دولار في إجمالي الاستثمارات، بما في ذلك 51.5 مليون دولار لحوالي 575 منزلاً معقول التكلفة في مقاطعة روكلاند.

قال مفوض إدارة الصحة بولاية نيويورك هواردا. زوكر "يُمثل الإسكان الآمن والداعم أساس الصحة الجيدة، وأنا واثق من أن مشروع قرية فينسنت سيزود سكانه بالرعاية التي يحتاجون إليها. وأنا فخور بالجهود المتواصلة لدفع ولايتنا إلى الازدهار وتزويد سكان نيويورك بالأمان الذي يحتاجون إليه من أجل مستقبل مشرق وصحي."

قال الكاردينال تيموثي مايكل دولان، "تم بناء قرية فينسنت في موقع دار أيتام سانت أجاثا السابقة، والتي ترعاها أيضاً جمعية الأخوات، مما يعكس التزام الأخوات بهذا المجتمع، بالإضافة إلى استعدادهن للتغيير وتكييف خدماتهم لتلبية الاحتياجات دائمة التطور للأشخاص الذين يسعون إلى خدمتهم."

قالت رئيسة جمعية الأخوات الخيرية في نيويورك دونا دوج، "نحن ممتنون جداً لدعم بيوت ولاية نيويورك ومؤسسة تجديد المنازل والعديد من الأشخاص الآخرين الذين جعلوا هذا المشروع ممكناً. تأمل جمعية الأخوات الخيرية في نيويورك أن يعيش سكان قرية فينسنت سنوات عديدة من السعادة والصحة الجيدة والمجتمع في منازلهم الجديدة."

قال مدير تطوير روكابيل نبال ج. موراي، "يشرف روكابيل الشراكة مع جمعية الأخوات الخيرية في مشروع بهذه الأهمية لهذا المجتمع. تماشياً مع مهمة جمعية الأخوات الخيرية، ستوفر قرية فينسنت منازل عالية الجودة وتساعد كبار السن في الحفاظ على استقلاليتهم ورفاههم مع تقدمهم في السن. نود أن نشكر العديد من شركائنا في هذا الجهد ونشعر بالامتنان للعمل الجماعي الذي جعل هذه الرؤية تنبض بالحياة."

قالت السناتور إيليا ريتشلين ميلنيك، "أنا ممتن لمؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات وجمعية الأخوات الخيرية لاستثماراتهم في الإسكان معقول التكلفة لكبار السن هنا في كلاركستاون. نظراً لارتفاع تكلفة المعيشة في مقاطعة روكلاند على مدار العشرين عاماً الماضية، فإن من المهم بشكل متزايد أن يكون لدينا طريقة لكبار السن في مجتمعنا أثناء العيش على دخل ثابت. أنا أقدر هذا الاستثمار الذي سيساعد كبار السن لدينا على البقاء في المجتمع الذي يحبونه."

قال عضو الجمعية كين زيبروسكي، "إن تطوير الإسكان في قرية فينسنت سيوفر المساكن التي تشتد الحاجة إليها لكبار السن في روكلاند مع تعزيز بيئة صحية وداعمة. شكر كبير للحاكمة هوكول، ومفوض تجديد المنازل في ولاية نيويورك، فيسناسوكاس، والأخت دونا دوج من مؤسسة الأخوات الخيرية لتنمية الإسكان لتعاونهم في تحقيق مشروع كهذا إلى واقع ملموس. كان لدى مقاطعة روكلاند حاجة ضخمة غير ملبأة من المساكن معقولة التكلفة وهذا المشروع بالغ الأهمية في تلبية هذه الحاجة."

قال إد داي المسؤول التنفيذي لمقاطعة روكلاند، "أنا فخور شخصياً ومهنيًا بهذه الشقق الجديدة الداعمة ومعقولة التكلفة لكبار السن في روكلاند. هذه القرية مكان جميل للسكن وهي بالضبط نوع التفكير المستقبلي والتنمية المسؤولة التي تحتاجها روكلاند."

قال المشرف جورج هوهمان، "لطالما كان إسكان كبار السن أحد أولوياتي القصوى. يسعدني أن تشارك جمعية الأخوات الخيرية و تطوير روكابيل في بناء قرية فينسينت في مدينة كلاركستاون. سيوفر التطوير الجديد لكبار السن لدينا فرصة للحصول على سكن آمن ويمكن الوصول إليه وبأسعار معقولة في كلاركستاون، مع تزويدهم أيضاً بخدمات الدعم التي يحتاجون إليها. أيضاً ، شكراً لمؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك على المساعدة في تمويل هذا المشروع."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)