



De publicación inmediata: 09/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$37 MILLONES EN EL CONDADO DE ERIE

***Apple Blossom Apartments en Cheektowaga cuenta con 110 viviendas asequibles para familias y adultos de bajos ingresos que necesitan servicios de apoyo***

***Edificios diseñados de manera sustentable albergan a residentes con audición o visión reducidas y residentes con discapacidades físicas***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por \$37 millones en la ciudad de Cheektowaga. Apple Blossom Apartments ofrece 110 viviendas asequibles con 60 apartamentos para personas que necesitan servicios de apoyo.

"La pandemia de coronavirus generó desafíos sin precedentes para los neoyorquinos que ya enfrentaban inseguridad en su situación de vivienda", **afirmó la gobernadora Hochul**. "Proporcionar a las personas y familias una vivienda segura y adecuada es transformador y beneficia a toda la comunidad. Realmente se agradece el aporte que significa Apple Blossom Apartments para la Región Oeste de Nueva York".

Apple Blossom Apartments consiste en tres edificios con nombres de manzanas cultivadas en el estado de Nueva York: Gala, Empire y Cortland. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Cuarenta y ocho viviendas están reservadas para personas que son elegibles para recibir servicios de tratamiento de salud mental in situ autorizados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés) en virtud del Programa de Tratamiento en Apartamentos. Doce viviendas de apoyo adicionales son financiadas a través de la Iniciativa Empire State Supportive Housing (ESSHI, por sus siglas en inglés) y administradas por la OMH. Los 50 apartamentos restantes están reservados para las familias que reúnan los requisitos de ingresos. En el desarrollo, hay 28 apartamentos con accesibilidad según la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) y 45 apartamentos con accesibilidad para personas con discapacidades auditivas y visuales.

El complejo del desarrollo se diseñó de conformidad con la trayectoria del Programa Energy Star Certified Homes y con contribuciones de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), que incorpora materiales de construcción con eficiencia energética y accesorios Energy Star a lo largo del proyecto.

Cada uno de los tres edificios cuenta con una sala comunitaria con cocina, salones con acceso para computadoras para los residentes, lavanderías en cada piso y áreas de almacenamiento dentro de cada apartamento. Las salas de reunión en cada edificio están destinadas a servicios de apoyo para inquilinos.

Apple Blossom Apartments se encuentra cerca de almacenes, escuelas, lugares de culto religioso, centros de atención médica, bancos, bibliotecas y agencias gubernamentales.

DePaul Community Services es el desarrollador del proyecto y el prestador de servicios. Los fondos para Apple Blossom Apartments incluyen \$19,2 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$9,7 millones en capital y casi \$12,8 millones en subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La OMH otorgó \$13 millones en fondos para la construcción, así como fondos para el inicio a través de una subvención para el desarrollo de proyectos por \$120.000. La OMH también proporcionará \$300.000 en fondos para servicios de apoyo anuales a través del programa de la ESSHI. La NYSERDA otorgó \$86.000.

Apple Blossom Apartments es parte del inédito Plan de Viviendas del estado, planificado a cinco años y con una inversión de \$20.000 millones, que tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 con servicios de apoyo.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** "Estamos muy contentos de recibir a más de 110 nuevos residentes en Apple Blossom Apartments en Cheektowaga. Gracias a DePaul y nuestros socios en el gobierno estatal, esta comunidad de viviendas de \$37 millones mejorará las vidas diarias de los adultos que necesitan servicios de apoyo. Todos los neoyorquinos merecen vivir de manera asequible y cómoda en viviendas que satisfagan sus necesidades específicas, y nuestra misión en HCR es ampliar el acceso a las oportunidades de viviendas de calidad como Apple Blossom Apartments en cada región del estado".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la OMH, sostuvo:** "Las viviendas de apoyo proporcionan a las personas que sufren enfermedades mentales la oportunidad de ser independientes y vivir de forma exitosa en sus propias comunidades. Nueva York ha sido líder nacional en el desarrollo de viviendas de apoyo, y nuestra Iniciativa Empire State Supportive Housing ha proporcionado a miles de personas y familias vulnerables una vivienda estable y segura con los servicios que necesitan. Apple Blossom Apartments en Cheektowaga ofrece a las personas que sufren enfermedades mentales independencia y apoyo en una vivienda hermosa y acogedora".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, manifestó:** "El proyecto de Apple Blossom Apartments presenta tecnología de bajo consumo de energía que garantizará un entorno residencial cómodo, bien protegido y placentero para los neoyorquinos de la Región Oeste. El complejo utiliza equipos y técnicas de construcción actualizados para proporcionar ahorros de costos y energía a los residentes y apoya el compromiso del estado de garantizar que los residentes de bajos ingresos reciban una parte equitativa de los beneficios de las inversiones en energía limpia".

**Mark Fuller, presidente de DePaul, afirmó:** "DePaul agradece a nuestros socios estatales por ayudarnos a aumentar nuestra capacidad de proporcionar viviendas permanentes o a largo plazo donde los residentes pueden acceder a los servicios de apoyo que requieren para vivir de forma exitosa. Esperamos con ansias cambiar las vidas de incluso más personas en el condado de Erie y en todo el estado de Nueva York al ofrecer estabilidad habitacional a las poblaciones más vulnerables".

**El senador Tim Kennedy sostuvo:** "Con una inversión multimillonaria combinada de recursos estatales y federales, ahora contamos con 110 nuevas viviendas asequibles en Cheektowaga. Una vez más, esto es una demostración del compromiso de Nueva York de hacer que las viviendas sean más accesibles y asequibles en todo el estado, y testimonio de la visión de DePaul Community Services de satisfacer una necesidad significativa en nuestra comunidad".

**La asambleísta Monica Wallace comentó:** "Con el drástico aumento de los costos de las viviendas en todo el país, invertir en viviendas asequibles para las personas más vulnerables de nuestra sociedad es más importante que nunca. Con la finalización de Apple Blossom Apartments, el estado ha sumado más de 100 nuevas unidades de vivienda, incluidas docenas que cuentan con servicios y accesibilidad para aquellos con necesidades especiales. Agradecemos a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York por su compromiso de proporcionar viviendas seguras, asequibles y de apoyo para aquellos que más las necesitan".

**La supervisora de Cheektowaga, Diane Benczkowski, afirmó:** "Qué afortunada es la ciudad de Cheektowaga de que Apple Blossom Apartments forme parte de nuestra comunidad. DePaul ha cumplido una vez más su misión de brindar oportunidad, apoyo y esperanza, y sabemos que los nuevos residentes prosperarán".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)