



Do natychmiastowej publikacji: 9.9.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UDOSTĘPNIENIE KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 37 MLN USD W HRABSTWIE ERIE

Kompleks Apple Blossom Apartments w Cheektowaga oferuje 110 przystępnych cenowo mieszkań dla gospodarstw domowych o niskich dochodach i osób dorosłych potrzebujących wsparcia

Budynki zaprojektowane zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju są przystosowane do potrzeb mieszkańców z upośledzeniem słuchu lub wzroku oraz osób niepełnosprawnych fizycznie

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś inaugurację kompleksu przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych o wartości 37 mln USD w Cheektowaga. Kompleks Apple Blossom Apartments oferuje 110 przystępnych cenowo mieszkań, z czego 60 przeznaczonych jest dla osób wymagających wsparcia.

„Pandemia koronawirusa postawiła bezprecedensowe wyzwania przed mieszkańcami stanu Nowy Jork, którzy zmagają się z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Zapewnienie pojedynczym osobom i całym rodzinom bezpiecznego dachu nad głową jest pomocą, która może zmienić życie i przynieść korzyści całej społeczności. Kompleks Apple Blossom Apartments jest bardzo potrzebnym zasobem mieszkaniowym w zachodniej części stanu Nowy Jork”.

Apple Blossom Apartments składa się z trzech budynków nazwanych na cześć odmian jabłek uprawianych w stanie Nowy Jork – Gala, Empire i Cortland. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Czterdzieści osiem mieszkań zostało zarezerwowanych dla osób, które kwalifikują się do otrzymania pomocy w formie leczenia zdrowia psychicznego w miejscu zamieszkania, w ramach zatwierdzonego przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, OMH) programu terapii realizowanej na miejscu. Dwanaście dodatkowych mieszkań wspomaganych jest finansowanych w ramach inicjatywy rozwoju mieszkalnictwa wspomagane w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) i zarządzanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego. Pozostałe 50 mieszkań jest przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach. Na terenie całego osiedla znajduje się

28 mieszkań zapewniających dostęp dla osób z niepełnosprawnością zgodnie z ustawą ADA i 45 mieszkań z dostępem dla osób niedosłyszących i niedowidzących.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z założeniami programu budowy domów zgodnych z certyfikatem Energy Star, przy udziale Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), i podczas jego budowy wykorzystano energooszczędne materiały budowlane i urządzenia zgodne z wymaganiami normy Energy Star.

W każdym z trzech budynków znajduje się pomieszczenie socjalne z kuchnią, salony dla mieszkańców z dostępem do komputera, pralnie na każdym piętrze oraz pomieszczenia do przechowywania w każdym mieszkaniu. Sale konferencyjne w każdym z budynków służą do celów obsługi najemców.

Kompleks Apple Blossom Apartments znajdują się w pobliżu sklepów spożywczych, szkół, miejsc kultu religijnego, punktów opieki medycznej, banków, bibliotek i agencji rządowych.

Dostawcą usług i deweloperem jest DePaul Community Services. Finansowanie dla Apple Blossom Apartments objęło 19,2 mln USD w formie gwarancji ulg podatkowych, federalne ulgi podatkowe dla lokali o niskich dochodach, które wygenerowały 9,7 mln USD kapitału własnego oraz prawie 12,8 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego zapewnił 13 mln USD finansowania na budowę, a także finansowanie początkowe w postaci dotacji na rozwój projektu w wysokości 120 tys. USD. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego zapewnia również roczne finansowanie usług wsparcia w kwocie 300 tys. USD w ramach programu ESSHI. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zapewnia 86 000 USD.

Apple Blossom Apartments jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 20 mln USD, którego celem jest zapewnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub zachowanie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 mieszkań wspomaganych.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Jesteśmy bardzo zadowoleni, że możemy powitać w Apple Blossom Apartments w Cheektowaga ponad 110 nowych mieszkańców. Dzięki organizacji DePaul i naszym partnerom we władzach stanowych, ta warta 37 mln USD inwestycja mieszkaniowa poprawi jakość codziennego życia osób dorosłych potrzebujących usług wsparcia. Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na przystępne cenowo i komfortowe życie w miejscach, które spełniają ich wyjątkowe potrzeby, a misją naszego wydziału jest poszerzanie dostępu do wysokiej jakości mieszkań, takich jak Apple Blossom Apartments, w każdym regionie stanu”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Mieszkania wspomagane dają osobom cierpiącym na choroby psychiczne możliwość uzyskania niezależności i udanego życia w ich własnych społecznościach. Stan Nowy Jork jest krajowym liderem w rozwoju mieszkalnictwa wspomagane, a nasza

inicjatywa rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (ESSHI) zapewniła tysiącom potrzebujących osób i rodzin stabilny, bezpieczny dach nad głową wraz z usługami, których potrzebują. Kompleks Apple Blossom Apartments w Cheektowaga oferuje osobom cierpiącym na choroby psychiczne niezależność i wsparcie w pięknym, przyjaznym domu”.

Doreen M. Harris, Prezes i Dyrektor generalna NYSERDA, powiedziała: „Projekt Apple Blossom Apartments jest przykładem zastosowania energooszczędnej technologii, która zapewni komfortowe, dobrze izolowane i przyjemne środowisko życia mieszkańcom zachodniej części stanu Nowy Jork. W kompleksie wykorzystano najnowocześniejszy sprzęt i techniki budowlane, aby zapewnić mieszkańcom oszczędność energii i kosztów, wspierając zaangażowanie władz stanu w zapewnienie mieszkańcom o niskich dochodach sprawiedliwego udziału w korzyściach z inwestycji w czystą energię”.

Prezes DePaul, Mark Fuller, powiedział: „Organizacja DePaul jest wdzięczna naszym partnerom stanowym za pomoc w zwiększeniu naszej zdolności do zapewnienia długoterminowych lub stałych mieszkań, gdzie mieszkańcy mogą uzyskać dostęp do usług wsparcia, których potrzebują, aby godnie żyć. Z niecierpliwością czekamy na możliwość odmienienia życia jeszcze większej liczby osób w hrabstwie Erie i w całym stanie Nowy Jork poprzez zapewnienie stabilizacji mieszkaniowej dla najbardziej narażonych grup społecznych”.

Senator Tim Kennedy powiedział: „Dzięki połączonym wielomilionowym inwestycjom ze środków stanowych i federalnych, mamy obecnie do dyspozycji 110 nowych i przystępnych cenowo mieszkań w Cheektowaga. Jest to kolejny dowód na zaangażowanie administracji stanu Nowy Jork w budowę bardziej dostępnych i przystępnych cenowo mieszkań w skali całego stanu, a także świadectwo wizji DePaul Community Services, która zaspokaja ważną potrzebę w naszej społeczności”.

Członek Zgromadzenia, Monica Wallace, powiedziała: „Przy szybko rosnących kosztach utrzymania mieszkań w całym kraju, inwestowanie w przystępne cenowo mieszkania dla najbardziej wrażliwych osób w naszym społeczeństwie jest obecnie bardziej istotne niż kiedyś. Wraz z ukończeniem budowy Apple Blossom Apartments, stan pozyskał ponad 100 nowych mieszkań, w tym dziesiątki z usługami wsparcia i dostępnością dla osób o specjalnych potrzebach. Dziękuję Gubernator Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za ich zaangażowanie w zapewnienie bezpiecznych, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań dla tych, którzy najbardziej ich potrzebują”.

Sekretarz miasta Cheektowaga, Diane Benczkowski, powiedziała: „Miasto Cheektowaga ma wielkie szczęście, że Apple Blossom Apartments są częścią naszej społeczności. DePaul po raz kolejny zrealizowała swoją misję zapewnienia możliwości, wsparcia i nadziei, a my wiemy, że nowi mieszkańcy w pełni z nich skorzystają”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)