



즉시 배포용: 2021년 9월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이리 카운티에서 **3,700만** 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표

*치크토와가(Cheektowaga) Apple Blossom 아파트, 저소득층 및 지원서비스가 필요한
성인을 위한 110가구에 저렴한 주택 제공*

지속가능하게 설계된 건축물, 청각 또는 시각장애가 있는 주민과 신체장애가 있는 주민 수용

Kathy Hochul 주지사는 오늘 치크토와가(Cheektowaga) 타운에 3,700만 달러의 저렴하고 지원 가능한 주택 개발 프로젝트를 발표했습니다. Apple Blossom 아파트는 지원 서비스가 필요한 개인을 위해 60채의 아파트와 110채의 저렴한 주택을 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "코로나바이러스 팬데믹으로 인해 이미 주택 불안을 겪고 있는 뉴욕 시민들에게 전례 없는 도전을 안겨주고 있습니다. 개인과 가족에게 안전하고 안정적인 집을 제공하는 것은 혁신적이며 전체 지역사회에 이익이 됩니다. Apple Blossom 아파트는 뉴욕 서부에 정말 환대를 받고 있습니다."

Apple Blossom 아파트는 갈라(Gala), 엠파이어(Empire), 코틀랜드(Cortland) 등 뉴욕주에서 재배된 사과와 이름의 세 개의 건물로 구성되어 있습니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

아파트 치료 프로그램(Apartment Treatment Program)에 따라 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)이 허가한 현장 정신건강치료 서비스를 받을 수 있는 개인을 위해 48가구가 예약되어 있습니다. 추가 지원주택 12채는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)를 통해 자금을 지원받으며 OMH가 관리합니다. 나머지 50채의 아파트는 소득이 없는 가구를 위해 별도로 마련됩니다. 개발 전반에 걸쳐 ADA 접근성이 있는 아파트는 28곳, 청각 및 비전 접근성이 있는 아파트는 45곳입니다.

개발 단지는 프로젝트 전반에 걸쳐 에너지 효율적인 건축자재와 에너지 스타(Energy Star) 가전제품이 통합된 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)로부터 자금을 지원받아 에너지 스타 인증 주택 프로그램(Energy Star Conferenced Homes Program) 경로에 맞게 설계되었습니다.

3개의 각 건물에는 주방이 딸린 커뮤니티룸, 컴퓨터를 사용할 수 있는 거주자 라운지, 각 층의 세탁실, 각 아파트 내 창고가 제공되어 있습니다. 각 건물의 회의실은 세입자 지원 서비스를 제공합니다.

Apple Blossom 아파트는 식료품 쇼핑, 학교, 교회, 의료, 은행, 도서관, 정부 기관 등과 인접한 곳에 위치해 있습니다.

DePaul Community Services는 서비스 제공업체이자 개발업체입니다. **Apple Blossom** 아파트를 위한 자금에는 1,920만 달러의 영구 면세 채권, 970만 달러의 지분을 창출한 연방 저소득층 주택 세금 공제, 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 리뉴얼뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)로부터의 거의 1,280만 달러의 보조금이 포함되어 있습니다. **OMH**는 건설 자금으로 1,300만 달러를 제공했으며, 120,000 프로젝트 개발 보조금을 통한 창업 자금도 제공했습니다. **OMH**는 또한 **ESSHI** 프로그램을 통해 연간 지원 서비스 자금으로 30만 달러를 제공하고 있습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(**NYSERDA**)은 86,000달러를 지원했습니다.

Apple Blossom 아파트는 10만 가구 이상의 적정 가격 주택 및 6,000가구의 지원 서비스 주택을 건설하고 보전하는 방식을 통해 주택을 더 공급하고 노숙 문제를 해결하고자 하는 주정부의 전례 없는 200억 달러 규모 5개년 주택 계획의 일부분입니다.

HCR 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게

말했습니다. "치크토와가(**Cheektowaga**)에 있는 **Apple Blossom** 아파트에 110명이 넘는 신규 입주민들이 들어오게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. **DePaul**과 주 정부의 파트너 덕분에 이 3,700만 달러 규모의 주택 커뮤니티 기금은 지원 서비스가 필요한 성인들의 일상생활을 향상시킬 것입니다. 모든 뉴욕 시민들은 그들의 고유한 요구에 맞는 집에서 감당하고 편안하게 살 자격이 있으며, 주의 모든 지역에서 **Apple Blossom** 아파트와 같은 양질의 주거 기회에 대한 접근을 확대하는 것이 **HCR**에서 우리가 해야 할 임무입니다."

정신보건국(**Office of Mental Health, OMH**)의 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게

말했습니다. "지원주택은 정신질환을 앓고 있는 사람들에게 자립할 수 있는 기회와 지역사회에서 성공적으로 살아갈 수 있는 기회를 제공합니다. 뉴욕은 지원 주택 개발의 국가적 선두주자였고, 우리의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브는 수천명의 취약한 개인들과 가족들에게 그들이 필요로 하는 서비스로 안정적이고 안전한 집을 마련해 주었습니다. 치크토와가(**Cheektowaga**)의 **Apple Blossom** 아파트는 정신질환을 앓고 있는 사람들에게 아름답고 환영받는 집에서 자립과 지원을 제공합니다."

NYSERDA 사장겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "**Apple Blossom** 아파트 프로젝트는 서부 뉴욕 시민들에게 편안하고, 잘 정돈되어 있으며, 즐거운 주거 환경을 보장할 에너지 효율적인 기술을 선사합니다. 이 단지는 주민들에게 에너지와 비용절감 효과를 전달하기 위해 최신 장비와 건설기술을 활용해 저소득

주민들이 청정에너지 투자의 혜택을 공평하게 분배받을 수 있도록 하겠다는 주정부의 의지를 뒷받침합니다."

DePaul 사장인 **Mark Fuller**는 이렇게 말했습니다. "DePaul은 주민들이 성공적으로 생활하는데 필요한 지원 서비스에 접근할 수 있는 장기적이거나 영구적인 주택을 제공할 수 있는 능력을 높일 수 있도록 도와준 주정부 파트너에게 감사드립니다. 우리는 가장 취약한 사람들에게 주거 안정을 제공함으로써 이리(Erie) 카운티와 뉴욕주 전역에서 훨씬 더 많은 개인들의 삶을 변화시킬 수 있기를 기대합니다."

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주와 연방 자원으로부터의 수백만 달러 투자를 통해, 우리는 치크토와가(Cheektowaga)에 110개의 저렴한 새 집을 마련할 수 있게 되었습니다. 이는 주 전역에서 주택을 보다 접근하기 쉽고 저렴하게 만들겠다는 뉴욕의 의지를 다시 한번 보여주는 사례이며, 우리 지역사회의 중요한 요구를 충족시키기 위한 DePaul Community Services의 비전을 증명하는 것이기도 합니다."

Monica Wallace 하원의원은 이렇게 말했습니다. "전국적으로 주택 비용이 극적으로 증가함에 따라, 우리 사회에서 가장 취약한 사람들을 위해 저렴한 주택에 투자하는 것이 그 어느 때보다 중요합니다. Apple Blossom 아파트가 완공됨에 따라 주정부는 특별히 지원이 필요한 이들을 위한 서비스와 접근성을 갖춘 수십 가구를 포함한 신규 주택 100여 가구를 추가했습니다. 가장 필요한 사람들에게 안전하고, 저렴하고, 힘이 되는 주택을 제공할 것이라고 약속해주신 Hochul 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에 감사드립니다."

치크토와가(Cheektowaga) 감독관인 **Diane Benczkowski**는 이렇게 말했습니다. "Apple Blossom 아파트가 우리 공동체의 일부가 된 것은 치크토와가(Cheektowaga) 타운에 얼마나 다행인지 모릅니다. DePaul은 다시 한번 기회와 지원, 희망을 제공하는 자신의 사명에 부응했고 우리는 새로운 거주자들이 번창할 것을 알고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)