



Diffusione immediata: 09/09/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DI UN PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI A PREZZI CONTENUTI PER UN VALORE DI 37 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ERIE

Il complesso residenziale Apple Blossom Apartments a Cheektowaga è costituito da 110 alloggi a prezzi contenuti per famiglie e adulti a basso reddito che hanno bisogno di servizi di sostegno

Gli edifici progettati in funzione della sostenibilità sono destinati a residenti con deficit visivo e uditivo e disabilità fisiche

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio di un progetto di costruzione di alloggi di sostegno e a prezzi contenuti per un valore di 37 milioni di dollari nella città di Cheektowaga. Il complesso Apple Blossom Apartments è costituito da 110 alloggi a prezzi contenuti, di cui 60 destinati a persone che hanno bisogno di servizi di sostegno.

"La pandemia di coronavirus ha posto di fronte a sfide mai viste i newyorchesi già alle prese con l'incertezza abitativa - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - e mettere a disposizione delle persone e delle famiglie un alloggio sicuro e protetto può cambiare le cose a vantaggio dell'intera comunità. Il complesso Apple Blossom Apartments costituisce sicuramente un passo avanti per Western New York."

Il complesso Apple Blossom Apartments è costituito da tre edifici cui sono stati dati i nomi di tre varietà di mele coltivate nello Stato di New York: Gala, Empire e Cortland. Gli appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale.

Quarantotto alloggi sono destinati a persone che hanno diritto all'assistenza psichiatrica domiciliare su decisione dell'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York nel quadro del programma di assistenza domiciliare (Apartment Treatment Program). Dodici ulteriori alloggi di sostegno sono finanziati tramite l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) e gestiti dall'OMH. Gli altri 50 appartamenti sono destinati a famiglie a basso reddito aventi diritto. Vi sono 28 appartamenti privi di barriere architettoniche ai sensi della legge federale sull'accesso per le persone disabili (Americans with Disabilities Act, ADA) e 45 destinati a persone con deficit visivo e uditivo.

Il complesso immobiliare è stato progettato nel rispetto dei criteri previsti dal Programma di alloggi certificati Energy Star (Energy Star Certified Homes Program) su segnalazione dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), con l'impiego di materiali edilizi a risparmio energetico ed elettrodomestici a marchio Energy Star.

Ognuno dei tre edifici è dotato di un locale comune con cucina, sale per i residenti con computer, lavanderie su ogni piano e zone ad uso ripostiglio in tutti gli appartamenti. Nelle sale riunioni dei singoli edifici sono disponibili servizi di assistenza agli inquilini.

Il complesso Apple Blossom Apartments sorge nelle vicinanze di supermercati, scuole, luoghi di culto, ambulatori, banche, biblioteche e uffici pubblici.

DePaul Community Services è l'impresa costruttrice, che si occupa anche dell'erogazione dei servizi. Il finanziamento per il complesso Apple Blossom Apartments è costituito da 19,2 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 9,7 milioni di dollari di investimenti e altri 12,8 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'OMH ha finanziato la costruzione con 13 milioni di dollari ed ha anche concesso finanziamenti per le start-up attraverso uno stanziamento per lo sviluppo del progetto (Project Development Grant) di 120.000 dollari. Inoltre l'OMH finanzia con 300.000 dollari l'anno i servizi di assistenza attraverso il programma ESSHI. NYSERDA ha messo a disposizione 86.000 dollari.

Il complesso Apple Blossom Apartments rientra nel quadro di un piano quinquennale di edilizia abitativa senza precedenti del valore di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e contrastare il fenomeno dei senzatetto costruendo o ristrutturando più di 100.000 abitazioni a prezzi contenuti e 6.000 con servizi di sostegno.

La Commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Siamo felicissimi di poter dare il benvenuto a casa a più di 110 nuovi residenti del complesso Apple Blossom Apartments di Cheektowaga. Grazie all'impresa DePaul e ai nostri colleghi che ricoprono incarichi governativi questo complesso di alloggi comunitari del valore di 37 milioni di dollari migliorerà la vita di tutti i giorni di persone che hanno bisogno di servizi di sostegno. Tutti i newyorkesi hanno il diritto di vivere in case confortevoli a prezzi contenuti che soddisfino le loro specifiche esigenze e il nostro scopo, qui in HCR, è quello di realizzare complessi abitativi come Apple Blossom Apartments in tutte le regioni dello Stato."

La Commissaria dell'OMH Dr. Ann Sullivan ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno consentono alle persone con problemi psichiatrici di essere indipendenti e partecipare alla vita della loro comunità. New York si è distinta in campo nazionale nella costruzione di alloggi di sostegno e la nostra iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State ha messo a disposizione di migliaia di famiglie e persone vulnerabili una casa stabile e sicura con i servizi di cui hanno bisogno. Il complesso Apple Blossom Apartments di Cheektowaga consente alle persone con problemi

psichiatriche di vivere in modo indipendente con l'assistenza necessaria in una casa bella ed accogliente."

Doreen M. Harris, Presidente e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "Il progetto del complesso Apple Blossom Apartments dimostra come l'impiego di una tecnologia a risparmio energetico possa consentire di realizzare ambienti abitativi confortevoli, ben isolati e piacevoli per gli abitanti di Western New York. Nel complesso sono state utilizzate apparecchiature e tecniche di costruzione avanzate per fornire ai residenti energia a basso costo, in linea con l'impegno dello Stato a garantire che i residenti a basso reddito possano godere della loro parte di vantaggi derivanti dagli investimenti nell'energia pulita."

Il Presidente della DePaul Mark Fuller ha dichiarato: "La DePaul è grata alle controparti statali per quanto hanno fatto per aiutarci a migliorare la nostra capacità di fornire alloggi a lungo termine o permanenti i cui residenti possano accedere ai servizi di sostegno necessari per condurre una vita normale. Ci auguriamo di poter aiutare a cambiare vita ancora a tante persone della Contea di Erie e dello Stato di New York, garantendo stabilità alle persone più vulnerabili."

Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "Grazie a un investimento combinato multimilionario con l'impiego di risorse statali e federali, sono stati resi disponibili 110 nuovi appartamenti a prezzi contenuti nella città di Cheektowaga. Si tratta di un'ulteriore dimostrazione dell'impegno di New York a rendere accessibile un maggior numero di alloggi a prezzi contenuti in tutto lo Stato e la riconferma della filosofia della DePaul Community Services, che si propone di venire incontro a un'importante esigenza della nostra comunità."

Il Membro dell'Assemblea Monica Wallace ha dichiarato: "Con il drastico aumento del costo degli alloggi in tutta la nazione è più importante che mai investire in abitazioni a prezzi contenuti per le persone più vulnerabili della nostra società. Con il completamento del complesso Apple Blossom Apartments lo Stato ha realizzato più di 100 nuove unità abitative, molte delle quali dotate di servizi e prive di barriere architettoniche per le persone con bisogni speciali. Grazie alla Governatrice Hochul e alla HCR dello Stato di New York per il loro impegno a mettere a disposizione di chi ne ha maggiormente bisogno alloggi sicuri, a prezzi contenuti e dotati di servizi di sostegno."

Diane Benczkowski, Supervisore di Cheektowaga, ha dichiarato: "È una grossa fortuna per la Città di Cheektowaga poter avere nella nostra comunità il complesso Apple Blossom Apartments. Ancora una volta la DePaul ha messo in pratica la sua filosofia di dare opportunità, sostegno e speranza e siamo certi che il futuro sarà roseo per i nuovi residenti."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)