



立即發佈：2021 年 9 月 9 日

州長凱西·霍楚爾

**霍楚爾州長宣佈伊利 (ERIE) 縣斥資 3700 萬美元的經濟適用房開發專案開放**

**奇克托瓦加 (Cheektowaga) 的蘋果花公寓 (Apple Blossom Apartment) 為需要支援性服務的低收入家庭和成人提供 110 套經濟適用房**

**可持續建築設計可供有聽力或視力障礙的居民和身體殘障的居民入住**

州長凱西·霍楚爾今日宣佈奇克托瓦加鎮斥資 3700 萬美元的經濟適用房和支援性住房開發專案開放。蘋果花公寓將提供 110 套經濟適用住房，其中 60 套為需要支援性服務的個人保留。

「冠狀病毒大流行給已經在住房不安全問題上苦苦掙扎的紐約民衆帶來了前所未有的挑戰，」霍楚爾州長表示。「為個人和家庭提供一個安全可靠的家是一項變革性舉措，使得整個社區受益。蘋果花公寓是紐約西部真正受歡迎的新建築。」

蘋果花公寓由三座以紐約州種植的蘋果命名的建築組成——加蘭 (Gala)、帝國 (Empire) 和葛蘭 (Cortland)。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

按照公寓治療計劃，紐約州心理健康辦公室 (OMH) 為有資格接受現場心理健康治療服務的個人保留了 48 套住房。另外 12 套保障性住房由帝國州支援性住房計劃 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助，受紐約州衛生廳的管理。其餘的 50 套公寓留給符合收入條件的家庭。在整個開發過程中，有 28 套公寓配備 ADA 無障礙設施，45 套公寓配備聽覺和視覺無障礙設施。

該開發綜合體的設計符合能源之星認證住宅計劃 (Energy Star Certified Homes Program) 路徑，並得到紐約州能源研究與發展局 (New York State Energy Research and Development Authority) 的投入，在整個專案中採用了節能建築材料和能源之星電器。

三棟建築中的每一棟都設有帶廚房的社區室、帶電腦的居民休息室、每層樓的洗衣房以及每間公寓內的儲藏區。每棟樓的會議室都提供租戶支援服務。

蘋果花公寓靠近雜貨店、學校、禮拜場所、醫療保健機構、銀行、圖書館和政府機構。

德保社區服務公司 (DePaul Community Services) 是服務提供商和開發商。紐約州住房和社區更新廳 (New York State Homes and Community Renewal) 為蘋果花公寓提供的資金包括 1920 萬美元的永久免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免，產生了 970 萬美元的股權，此外還有進 1280 萬美元的補助金。心理健康辦公室 (OMH) 提供了 1300 萬美元的建設資金，以及透過 12 萬美元的專案開發補助金提供的啟動資金。心理健康辦公室還透過帝國州支援性住房計劃提供 30 萬美元的年度支援服務資金。紐約州能源研究與發展局提供了 8.6 萬美元。

蘋果花公寓是本州空前規模的 200 億美元的五年期住宅計劃的一部分，該計劃藉由建造或維護逾 10 萬套經濟適用房，其中 6,000 套可取用支援性服務，使住房更加便利，並解決無家可歸問題。

住房和社區更新廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們很高興歡迎 110 多名新居民入住奇克托瓦加的蘋果花公寓。感謝德保和我們在州政府的合作夥伴，這個斥資 3700 萬美元的住房社區將改善需要支援服務的成人的日常生活。所有紐約民衆都應該在滿足其獨特需求的住房中生活得既經濟又舒適，我們住房和社區更新廳的使命是在紐約州的每個地區擴大獲得像蘋果花公寓這樣的優質住房的機會。」

心理健康辦公室專員安·莎莉文 (Ann Sullivan) 博士表示：「支援性住房為精神病患提供了獨立生活並在所在社區順心生活的機會。紐約在發展支援性住房方面一直處於全國領先地位，我們的帝國州支援性住房計劃為數以千計的弱勢個人和家庭提供了一個穩定、安全的家，以及他們所需的服務。奇克托瓦加的蘋果花公寓為精神病患提供了一個美麗、溫馨的家，讓他們保持獨立和獲得支援。」

紐約州能源研究與發展局總裁兼首席執行官多琳·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示：「蘋果花公寓項目展示了節能技術，可確保為西部紐約民衆提供舒適、隔熱良好且令人愉悅的生活環境。該綜合體利用最新設備和施工技術為居民節省能源和成本，支援本州確保低收入居民公平分享清潔能源投資收益的承諾。」

德保總裁馬克·富勒 (Mark Fuller) 表示：「德保感謝我們的州合作夥伴幫助我們提高能力，為居民提供長期或永久住房，使他們能夠獲得成功生活所需的支援服務。我們期待透過為弱勢群體提供穩定的住房，改變伊利縣和整個紐約州更多人的生活。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「我們利用州和聯邦資源提供的數百萬美元投資，如今在奇克托瓦加擁有 110 套全新的經濟適用房。這是紐約致力於在全州範圍內提供更容易獲得和負擔得起的住房的又一例證，也證明了德保社區服務公司滿足社區重大需求的願景。」

議員莫妮卡·華萊士 (Monica Wallace) 表示：「隨著全國住房成本急劇上升，我們為社會上的最弱勢群體投資經濟適用房比以往任何時候都更加重要。隨著蘋果花公寓的竣工，紐約州新增了 100 多套住房單元，其中數十個單元為有特殊需求的人提供服務和無

障礙設施。感謝霍楚爾州長和紐約州房屋和社區更新廳致力於為最需要的人提供安全、負擔得起的支援性住房。」

奇克托瓦加主管黛安·本茨科夫斯基 (**Diane Benczkowski**) 表示：「奇克托瓦加鎮擁有蘋果花公寓作為我們社區的一部分，這是多麼幸運。德保再次履行了提供機會、支持和希望的使命，我們知道新居民會蓬勃發展。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)