



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2021/9/9

الحاكمة هوكول تعلن عن افتتاح مشروع تطوير الإسكان بأسعار معقولة بقيمة 37 مليون دولار أمريكي في مقاطعة إيربي تضم شقق **Apple Blossom** في تشيكتوفاغا **110** منازل بأسعار معقولة للأسر ذات الدخل المنخفض والبالغين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة

تستوعب المباني ذات التصميم المستدام السكان المصابين بإعاقات سمعية أو بصرية والمقيمين الذين يعانون من إعاقات جسدية

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم افتتاح من مشروع إسكان داعم بقيمة 37 مليون دولار في قرية تشيكتوفاغا. تقدم **Apple Blossom Apartments 110** منازل بأسعار معقولة مع 60 شقة للأفراد الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة.

**قالت الحاكمة هوكول،** "لقد خلق جائحة كورونا تحديات غير مسبوقة لسكان نيويورك الذين يعانون بالفعل من انعدام الأمن السكني. إن توفير منزل يتميز بالأمن والسلامة للأفراد والأسر يعد تحديًا ويفيد المجتمع بأسره. تعتبر **Apple Blossom Apartments** إضافة مرحب بها حقًا إلى غرب نيويورك."

تتكون **Apple Blossom Apartments** من ثلاثة مبانٍ سُميت على اسم التفاح المزروع في ولاية نيويورك - غالا وإمباير وكورتلاندا. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

تم تخصيص ثمانية وأربعون منزلاً للأفراد المؤهلين لتلقي خدمات علاج الصحة العقلية في الموقع، المرخصة من قبل مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية (OMH) بموجب برنامج العلاج في الشقق. يتم تمويل اثنا عشر منزلاً داعمًا إضافيًا من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (ESSHI) وتديرها OMH. تم تخصيص 50 شقة المتبقية للأسر المؤهلة حسب الدخل. هناك 28 شقة لها مداخل حسب قانون ADA و 45 شقة يمكن دخولها لمن يعانون من مشاكل في السمع والبصر في جميع أنحاء التطوير.

تم تصميم مجمع التطوير وفقًا لمسار برنامج المنازل المعتمدة لدى **Energy Star** مع مدخلات من هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك، والتي تضم مواد بناء موفرة للطاقة وأجهزة **Energy Star** في مختلف مراحل المشروع.

يحتوي كل مبنى من المباني الثلاثة على غرفة مجتمعية بها مطبخ، وصالات للمقيمين مزودة بإمكانية الوصول إلى كمبيوتر، وغرف غسيل في كل طابق، ومناطق تخزين داخل كل شقة. تستوعب غرف الاجتماعات في كل مبنى خدمات دعم المستأجرين.

تقع شقق **Apple Blossom** بالقرب من متاجر البقالة والمدارس ودور العبادة والرعاية الطبية والمصارف والمكتبات والهيئات الحكومية.

إن DePaul Community Services هي مقدم الخدمات والمطور. يتضمن تمويل Apple Blossom Apartments مبلغ 19.2 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، والإعفاءات الضريبية الفيدرالية والخاصة بإسكان محدودي الدخل بالولاية، وهو ما عمل على توفير 9.7 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 12.8 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنال والمجتمعات في نيويورك. قدمت OMH 13 مليون دولار على شكل تمويل للإنشاءات، بالإضافة إلى تمويل بدء التشغيل من خلال منحة تطوير المشروع البالغة 120,000 ألف دولار. تقدم OMH أيضًا 300,000 دولار على شكل تمويل خدمات الدعم السنوية من خلال برنامج ESSHI. قدمت NYSEDA مبلغ 86,000 دولار.

تمثل Apple Blossom Apartments جزءًا من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار للولاية لإتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و6,000 منزل مع خدمات داعمة.

قالت مفوضة HCR روثان فيسناوسكاس، "يسعدنا كثيرًا الترحيب بأكثر من 110 من المقيمين الجدد في Apple Blossom Apartments في تشيكتواغا. بفضل DePaul وشركائنا في حكومة الولاية، سيعزز هذا المجتمع السكني الذي تبلغ تكلفته 37 مليون دولار الحياة اليومية للبالغين الذين يحتاجون إلى خدمات الدعم. يستحق جميع سكان نيويورك العيش بتكلفة معقولة وبشكل مريح في منازل تلبي احتياجاتهم الفريدة، وتتمثل مهمتنا في HCR في توسيع الوصول إلى فرص الإسكان عالية الجودة مثل Apple Blossom Apartments في كل منطقة من مناطق الولاية."

قالت مفوضة OMH، الدكتورة آن سوليفان، "يوفر السكن الداعم للأشخاص المصابين بمرض عقلي الفرصة للاستقلال والعيش بنجاح في مجتمعاتهم. لقد كانت نيويورك رائدة على المستوى الوطني في تطوير الإسكان الداعم، وقد وفرت مبادرة Empire State للإسكان الداعم للآلاف من الأفراد والأسر الضعيفة منزلًا مستقرًا وأمنًا بالخدمات التي يحتاجون إليها. توفر Apple Blossom Apartments في تشيكتواغا الاستقلالية والدعم للأشخاص المصابين بأمراض عقلية في منزل جميل ومضيف."

قالت دورين م. هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة NYSEDA، "يقدم مشروع Apple Blossom Apartments تقنية موفرة للطاقة تضمن بيئة معيشية مريحة ومعزولة جيدًا وممتعة لسكان غرب نيويورك. يستخدم المجمع أحدث المعدات وتقنيات البناء لتوفير الطاقة والتكاليف للسكان، مما يدعم التزام الولاية بضمان حصول السكان ذوي الدخل المنخفض على حصة عادلة من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة."

قال رئيس DePaul، مارك فولر، "إن DePaul ممتنة لشركائنا في الولاية لمساعدتنا في زيادة قدرتنا على توفير سكن طويل الأجل أو دائم حيث يمكن للمقيمين الوصول إلى خدمات الدعم التي يحتاجونها للعيش بنجاح. نحن نتطلع إلى تغيير حياة المزيد من الأفراد في مقاطعة إيربي وفي مختلف أنحاء ولاية نيويورك من خلال توفير استقرار الإسكان للسكان الأكثر ضعفًا."

قال السناتور تيم كينيدي، "من خلال الاستثمار المشترك بملايين الدولارات من موارد الولاية والموارد الفيدرالية، أصبح لدينا الآن 110 منازل جديدة بأسعار معقولة في تشيكتواغا. يعد هذا مرة أخرى دليلًا على التزام نيويورك بجعل الإسكان سهل الوصول إليه وبأسعار معقولة على مستوى الولاية، وشهادة على رؤية خدمات DePaul المجتمعية لتلبية حاجة كبيرة في مجتمعنا."

قالت عضوة الجمعية مونیکا والاس، "مع ارتفاع تكاليف الإسكان بشكل كبير في جميع أنحاء البلاد، من المهم أكثر من أي وقت مضى أن نستثمر في الإسكان الميسور التكلفة للأفراد الأكثر ضعفًا في مجتمعنا. مع اكتمال Apple Blossom Apartments، أضافت الولاية أكثر من 100 وحدة سكنية جديدة، بما في ذلك العشرات التي تتضمن خدمات وإمكانية الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة. شكرًا للحاكمة هوكول ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك لالتزامهما بتوفير سكن آمن، وبأسعار معقولة، وداعم لمن هم في أمس الحاجة إليه."

قالت مشرفة تشيكتواغا ديانا بنسوكويسكي، "إن من حسن حظ بلدة تشيكتواغا أن تكون Apple Blossom Apartments جزءاً من مجتمعنا. لقد أنجزت DePaul مرة أخرى مهمتها في توفير الفرص والدعم والأمل ونعلم أن السكان الجدد سوف يزدهرون."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)