



De publicación inmediata: 07/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN  
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$14,7 MILLONES EN EL  
CONDADO DE NIÁGARA**

***True Bethel Commons contará con 39 apartamentos asequibles***

***Este desarrollo convertirá al terreno de la antigua Escuela del Sagrado Corazón  
en un sitio de viviendas para trabajadores***

La Gobernadora Hochul anunció hoy que se ha iniciado la construcción en True Bethel Commons, un desarrollo de viviendas asequibles compuesta por 39 apartamentos con una inversión total de \$14,7 millones, en Niagara Falls; ocho de estos apartamentos están totalmente adaptados para personas con discapacidades físicas. Cuenta con el apoyo de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York y de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado; el nuevo desarrollo está tomando forma gracias a la reutilización adaptativa del histórico edificio abandonado de la Escuela del Sagrado Corazón, así como los lugares donde se ubicaba la rectoría y el convento, en South Avenue.

“Este tipo de inversiones creativas y pensadas son un elemento de fortalecimiento para el futuro de Nueva York”, **declara la Gobernadora Hochul**. “La Escuela True Bethel, en la que miles de niños aprendieron a leer y escribir y reflexionar, se convertirá en un emplazamiento de viviendas asequibles para neoyorquinos que trabajan duro para progresar y darles a sus familias una buena vida. Todos los neoyorquinos se merecen tener esta oportunidad; por eso, nos comprometemos a seguir brindando cada vez más proyectos de viviendas asequibles a las comunidades en todo este gran estado.

Los 39 apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área. De esos, ocho son 100% accesibles y están totalmente adaptados para personas con discapacidades físicas. El proyecto contará con 25 vales de selección de vivienda de la Sección 8 con base en proyectos de Niagara Falls.

True Bethel Commons está ubicada cerca de hospitales, servicios municipales, escuelas, tiendas, supermercados, farmacias, una biblioteca y parques públicos. Gracias a su ubicación, los residentes tienen acceso directo a múltiples rutas de transporte público para llegar a los corredores comerciales de Niagara Falls y a una gama de otros servicios lejos del vecindario inmediato.

El complejo consta en los Registros de Sitios Históricos Estatales y Federales. El diseño debe preservar la naturaleza de los edificios, esto incluye el mantenimiento de los amplios pasillos de la escuela y las ventanas con travesaños, así como la extensa carpintería y las vidrieras de la rectoría y la casa del convento, y la restauración de una gran parte del gimnasio.

El proyecto fue diseñado para cumplir con los estándares de construcción de Enterprise Green Communities, y los servicios del edificio incluyen una sala comunitaria con zona de cocina, parque infantil, bodega para bicicletas y otros objetos de mayor tamaño, sala de computadoras y salas de lavandería en cada edificio. Los inquilinos deberán costear la electricidad, la calefacción y el gas. Todos los apartamentos cuentan con horno, refrigerado, iluminación y rangos de eficiencia energética.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. está desarrollando este proyecto en alianza con True Community Development Corporation.

Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York proporcionó casi \$7,9 millones en fondos de capital a través del Programa de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos y \$2,3 millones en subsidios del Fondo Fiduciario para la Vivienda. Además, el proyecto recibirá \$2,3 millones en capital de créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y \$1,5 millones en capital de créditos fiscales históricos estatales otorgados por el Departamento de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York. El banco federal de crédito para la vivienda Federal Home Loan Bank of New York proporcionó \$390.000, y la ciudad de Niagara Falls contribuyó con \$50.000 para el costo total del desarrollo.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** “Uno de los componentes principales de la misión de HCR es preservar y resaltar el carácter histórico de las comunidades como Niagara Falls mediante la reutilización adaptativa. La inversión en True Bethel Commons es una prueba de nuestro compromiso constante de asociarnos con organizaciones religiosas para darle una nueva vida a propiedades subutilizadas con el fin de brindar más servicios y vivienda a los residentes y las comunidades de la Región Oeste de Nueva York. Este nuevo complejo, por una inversión total de \$14,7 millones, contará con 39 hermosas viviendas asequibles y únicas para individuos y familias. Felicito a Belmont Housing y la ciudad de Niagara Falls por su generosidad y cooperación al planificar, financiar y encauzar el avance de este proyecto, aún durante los peores momentos de la pandemia”.

True Bethel Commons es parte del programa del estado de ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles a través de su plan de viviendas a cinco años, por un monto de \$20.000 millones. El plan posibilita el acceso a vivienda y lucha contra el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

Durante los últimos 10 años, HCR ha destinado más de \$500 millones en recursos para financiar 82 desarrollos multifamiliares y cerca de 5.600 apartamentos asequibles en la Región Oeste de Nueva York. La inversión de la agencia ha apalancado casi \$754 millones en otros fondos para crear o conservar estos desarrollos.

**El comisionado de Parques, Erik Kulleseid, sostuvo:** "Documentar un recurso histórico como el antiguo complejo de la Iglesia del Sagrado Corazón es un elemento clave de nuestra misión. Nuestra División de Preservación Histórica ayudó a que este sitio se inscribiera en los Registros Estatales y Nacionales de Sitios Históricos en 2019, lo que facilitó el acceso a los créditos fiscales de rehabilitación estatales y federales que ayudan a hacer posible este proyecto. En la última década, el Estado ha aprobado el uso de créditos fiscales comerciales para más de 1.000 propiedades históricas, lo que ha impulsado más de \$12.000 millones en inversiones privadas. La construcción de este espléndido complejo en Niagara Falls se remonta a la década de 1850, creció con el paso de los años y ahora cumplirá un nuevo propósito para la comunidad."

En la Región Oeste de Nueva York, desde 2011, los créditos fiscales históricos han impulsado más de 134 proyectos comerciales, con un total de más de \$1.100 millones de inversión prevista. Un estudio realizado por el Servicio de Parques Nacionales detalla el impacto del crédito fiscal en los puestos de trabajo y los ingresos fiscales en el estado de Nueva York. Durante el período de cinco años de 2015 a 2019, el programa de créditos fiscales para sitios históricos en el estado de Nueva York generó 67.578 puestos de trabajo a nivel nacional y más de \$195 millones en impuestos locales, estatales y federales.

**El senador Robert Ortt afirmó:** "True Bethel Commons será un espacio seguro y acogedor para que las familias de Niagara Falls vivan y crezcan en comunidad. Su ubicación conveniente no solo proporcionará un fácil acceso a los recursos públicos esenciales, sino también importantes asistencias comunitarias para los residentes. Felicito al estado de Nueva York y a todos los socios de la Región Oeste de Nueva York involucrados en la construcción de este importantísimo proyecto de viviendas asequibles".

**Becky Wydysh, presidenta de la Legislatura del Condado de Niagara indicó:** "Este es un proyecto extraordinario, no solo porque se construirán viviendas asequibles y de calidad muy necesarias, sino porque es el tipo de reutilización adaptativa que todos nosotros priorizamos. La reconstrucción de nuestros barrios empieza por tomar lugares como el antiguo colegio del Sagrado Corazón y darles una segunda vida. Conseguir que proyectos de este tipo pasen de la fase de diseño a la puesta en marcha nunca es fácil, así que felicito a todas las partes involucradas en True Bethel Commons por todos sus esfuerzos para alcanzar este hito".

**Brad Packard, vicepresidente de Belmont Housing, declaró:** "El proyecto de True Bethel Commons complementará e incrementará los esfuerzos de la ciudad y del estado en lo referente a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en el Corredor del distrito del puente, en Niagara Falls. Belmont Housing está muy complacida de contribuir con esta iniciativa integral, mediante la inversión conjunta con

True Community Development Corporation, la ciudad de Niagara Falls y el estado de Nueva York. True Bethel Commons proporcionará 39 nuevas viviendas a familias merecedoras de la comunidad, además de que se restaurará y preservará una importante propiedad histórica de este barrio".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)