



Для немедленной публикации: 07.09.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 14,7 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ НИАГАРА

Комплекс True Bethels Commons включает 39 доступных квартир

Проект превратит бывшую школьную площадку школы Sacred Heart School в жилой комплекс для рабочих

Губернатор Кэти Хоукул объявила сегодня о начале строительства True Bethel Commons, жилого комплекса из 39 доступных квартир стоимостью 14,7 млн долларов в Ниагара-Фолс, восемь квартир которого полностью адаптированы для лиц с ограниченными возможностями. При частичной поддержке Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (Department of Parks, Recreation and Historic Preservation) новый жилой комплекс будет воплощен в жизнь за счет адаптивного повторного использования свободной территории исторического здания бывшей школы Sacred Heart, дома приходского священника и зданий монастыря на South Avenue.

«Творческие и продуманные инвестиции в прошлое Нью-Йорка формируют его будущее, - **сообщает губернатор Хоукул.** — Школа True Bethel, где тысячи детей научились читать, писать и мыслить, включает новый комплекс доступного жилья для жителей Нью-Йорка, которые усердно трудятся, чтобы обеспечить своим семьям достойную жизнь. Все ньюйоркцы заслуживают такой шанс, и поэтому мы обязуемся создавать все больше и больше доступного жилья в нашем великом штате».

39 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 50% от медианного дохода в этом регионе. Восемь квартир будут полностью доступны и адаптированы для лиц с определенными физическими потребностями. Проект получит 25 ваучеров программы компенсации аренды жилья согласно статье 8 (Section 8 Housing Choice Vouchers) от администрации Ниагара-Фолс.

True Bethel Commons находится рядом с медицинскими учреждениями, муниципальными службами, школами, розничными и продуктовыми магазинами, аптеками, библиотекой и общественными парками. Будучи расположенным в городской среде, комплекс предусматривает непосредственный доступ к

различным видам общественного транспорта для проезда жителей по торговым улицам Ниагара-Фолс (Niagara Falls) и возможность посетить различные учреждения за пределами района.

Комплекс внесен в национальный и федеральный реестр исторических мест (State and National Register of Historic Places). Дизайн должен сохранить атмосферу застройки, в том числе широкие школьные коридоры и откидные окна, а также огромные деревянные и витражные окна в доме приходского священника и в монастыре, и предусматривает восстановление большей части спортивного зала.

Проект создавался с учетом требований «Зеленых сообществ» компании Enterprise (Enterprise Green Communities), и включает общую зону с кухней, детскую площадку, кладовую для хранения велосипедов и других крупных вещей, компьютерную комнату, а также прачечные в каждом корпусе. Арендаторы должны будут оплачивать электричество, отопление и газ. Все квартиры будут оснащены энергоэффективными плитами и духовыми шкафами, холодильниками и освещением.

Компания Belmont Housing Resources for WNY, Inc. разрабатывает данный проект совместно с True Community Development Corporation.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк предоставило капитал в размере 7,9 млн долларов в рамках Программы налоговых зачетов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credit Program) и 2,3 млн долларов в виде субсидии из средств фонда Housing Trust Fund. Кроме того, предусмотрено 2,3 млн долларов в виде федерального налогового зачета за восстановление исторических объектов (Federal Historic Tax Credit Equity) и 1,5 млн долларов в виде капитала от штатного налогового зачета за восстановление исторических объектов (State Historic Tax Credit Equity) от Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата. Федеральный банк жилищного кредитования Нью-Йорка (Federal Home Loan Bank of New York) предоставил 390 000 долларов, а администрация Ниагара-Фолс добавила еще 50 000 долларов в счет стоимости строительства.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Сохранение и развитие исторического облика таких районов, как Ниагара-Фолс, за счет адаптивного повторного использования, — основной приоритет миссии HCR. Инвестиции в True Bethel Commons подтверждают наше текущее намерение сотрудничать с религиозными организациями, чтобы вдохнуть новую жизнь в заброшенные объекты и предоставить дополнительное жилье и услуги жителям и районам западной части Нью-Йорка. Этот новый комплекс стоимостью 14,7 млн долларов предоставит 39 красивых и уникальных квартир в категории доступного жилья для одиноких и семейных граждан. Хочу выразить благодарность компании Belmont Housing и администрации Ниагара-Фолс их деятельное и самоотверженное участие в планировании, финансировании и реализации этого проекта в самое трудное время пандемии».

True Bethel Commons является частью программы штата по обеспечению всех жителей штата Нью-Йорк безопасным и доступным жильем в соответствии с пятилетним планом жилищного строительства стоимостью 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100 000 единиц доступного жилья, включая 6000 единиц социального жилья.

За последнее десятилетие Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) выделило ресурсы в размере более 500 млн долларов для финансирования 82 многоквартирных комплексов и 5600 доступных квартир в западной части штата Нью-Йорк. Для создания или сохранения этого жилья вместе со средствами агентства использовались средства из других источников в размере 754 млн долларов.

Руководитель Управления парков штата Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Основной частью миссии Управления парков штата является сохранение таких исторических ресурсов, как бывший комплекс церкви Sacred Heart. Наш отдел сохранения исторического наследия (Historic Preservation Division) содействовал внесению этого объекта в национальный и федеральный реестр исторических мест (State and National Register of Historic Places) в 2019 году, благодаря чему появилась возможность получения налоговых вычетов за мероприятия по восстановлению на уровне штата и федеральном уровне, что позволило реализовать данный проект. За последнее десятилетие штат одобрил использование налоговых льгот для бизнеса на восстановление более 1000 исторических объектов, что позволило привлечь более 12 млрд долларов частных инвестиций. Этот прекрасный комплекс в Ниагара-Фолс был построен в 1850-х годах и расширялся с течением времени, а теперь ему подарили новую жизнь, и он будет служить на благо жителей этого района».

В западной части штата Нью-Йорк с 2011 года налоговые льготы за восстановление исторических объектов позволили обеспечить поддержку более чем 134 коммерческим проектам, что составило более 1,1 млрд долларов предполагаемых инвестиций. Исследование Службы национальных парков (National Park Service) подробно описывает влияние налоговых льгот на рабочие места и налоговые поступления в штате Нью-Йорк. За пятилетний период с 2015 по 2019 год программа налоговых льгот на восстановление исторических объектов в штате Нью-Йорк позволила обеспечить 67 578 рабочих мест по всему штату и сэкономить более 195 миллионов долларов в виде местных и федеральных налогов, а также налогов штата.

Сенатор Роберт Ортт (Robert Ortt): «True Bethel Commons обеспечит безопасное и дружелюбно пространство для семей в Ниагара-Фолс, которые живут и развиваются в нашем районе. Его удобное местоположение обеспечивает простой доступ к основным общественным ресурсам и снабжает жителей важными мерами поддержки по месту жительства. Я благодарю штат Нью-Йорк и всех партнеров его западной части, которые участвуют в строительстве этого жизненно необходимого проекта доступного жилья».

Председатель законодательного собрания округа Ниагара Беки Уидиш (Becky Wudysh): «Это замечательный проект, и не только потому, что он создает качественное доступное жилье, которое так необходимо сейчас, но и потому, что является примером адаптивного повторного использования — стратегии, которая сейчас для всех нас стоит на первом месте. Восстановление наших районов начинается с новой жизни старых объектов, например школы Sacred Heart School. Перенести такие проекты с чертежей на строительную площадку всегда непросто, поэтому я хочу отметить работу всех, кто трудится над осуществлением проекта True Bethel Commons, и поблагодарить за усилия, которые позволили достичь текущего уровня».

Вице-президент Belmont Housing Брэд Пакард (Brad Packard): «Проект True Bethel Commons дополнит и расширит деятельность администрации города и штата в связи с Инициативой экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) по линии Bridge District Corridor в Ниагара-Фолс. Компания Belmont Housing рада возможности принять участие в этой значимой инвестиционной инициативе совместно с True Community Development Corporation и администрацией Ниагара-Фолс и штата Нью-Йорк. True Bethel Commons предоставит 39 новых домов для семей района, которые это заслужили, а также восстановит и сохранит важное историческое значение данного района».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)