



Do natychmiastowej publikacji: 7.9.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL ZAPOWIADA ROZPOCZĘCIE BUDOWY  
PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 14,7  
MLN USD W OKRĘGU NIAGARA**

***W True Bethel Commons znajdzie się 39 przystępnych cenowo mieszkań***

***Inwestycja przekształci teren byłej szkoły Sacred Heart School w mieszkania  
dla pracowników***

Gubernator Kathy Hochul zapowiedziała dziś rozpoczęcie budowy True Bethel Commons, wartego 14,7 mln USD, 39-mieszkaniowego osiedla w Niagara Falls, z ośmioma mieszkaniami w pełni przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Nowe budynki mieszkalne, wspierane częściowo przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) oraz stanowy Departament Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków (Department of Parks, Recreation and Historic Preservation), nabierają kształtu dzięki adaptacji pustych budynków byłej historycznej szkoły Sacred Heart, plebanii i klasztoru przy South Avenue.

„Kreatywne i przemyślane inwestycje w przeszłość Nowego Jorku umacniają jego przyszłość” – **powiedziała Gubernator Hochul**. „Szkoła True Bethel, w której tysiące dzieci uczyło się czytać, pisać i myśleć, ma nowy cel – przystępne mieszkania dla nowojorczyków, którzy ciężko pracują, aby iść naprzód i zapewniać swoim rodzinom dobre życie. Wszyscy mieszkańcy Nowego Jorku zasługują na tę szansę, dlatego zobowiązujemy się do kontynuowania wprowadzania coraz większej liczby przystępnych cenowo mieszkań do społeczności w tym wspaniałym stanie”.

39 mieszkań będzie przystępnych cenowo dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 50% średniego dochodu w regionie. Osiem mieszkań będzie w pełni dostępnych i przystosowanych dla osób z określonymi potrzebami fizycznymi. Projekt obejmie 25 bonów dofinansowujących mieszkania na mocy art. 8 (Section 8) od miasta Niagara Falls.

Osiedle True Bethel Commons znajduje się w pobliżu placówek służby zdrowia, usług komunalnych, szkół, placówek handlowych, sklepów spożywczych, aptek, biblioteki i parków publicznych. Jego miejska lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do wielu tras transportu publicznego, które zapewniają mieszkańcom bezpośredni dostęp do korytarzy handlowych miasta Niagara Falls oraz szeregu innych usług poza bezpośrednim sąsiedztwem.

Kompleks jest wpisany do stanowego i federalnego rejestru zabytków. Projekt musi zachować charakter budynków, w tym szerokie korytarze szkolne i ryglowe okna, a także bogatą stolarkę i witraże w plebanii i domu klasztornym oraz obejmować odrestaurowanie dużej części sali gimnastycznej.

Projekt został zaprojektowany zgodnie z wymogami Enterprise Green Communities, a udogodnienia w budynkach obejmują pomieszczenie społeczne z kuchnią, plac zabaw, przechowalnię rowerów i innych większych przedmiotów, salę komputerową i pralnię w każdym budynku. Najemcy będą odpowiedzialni za elektryczność, ogrzewanie i gaz. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w energooszczędne kuchenki i piekarniki, lodówki i oświetlenie.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. opracowuje ten projekt we współpracy z True Community Development Corporation.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) zapewnił dofinansowanie w kwocie prawie 7,9 mln USD w formie ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach oraz 2,3 mln USD dotacji z Mieszkaniowego Funduszu Powierniczego (Housing Trust Fund). Ponadto 2,3 mln USD pochodzi z federalnego programu ulg podatkowych na renowację zabytków (Federal Historic Tax Credit), natomiast 1,5 mln USD ze stanowego programu ulg podatkowych na renowację zabytków z Departamentu Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków. Federal Home Loan Bank of New York zapewnił 390 000 USD, a miasto Niagara Falls dołożyło 50 000 USD do kosztów budowy.

**Komisarz HCR RuthAnne Visnauskas powiedziała:** „Kluczowym elementem misji HCR jest zachowanie i umocnienie historycznego charakteru społeczności takich jak Niagara Falls poprzez adaptacyjne ponowne wykorzystanie obiektów. Inwestycja w True Bethel Commons jest dowodem naszego nieustającego zaangażowania we współpracę z organizacjami wyznaniowymi, aby tchnąć nowe życie w niewykorzystane nieruchomości i dostarczyć dodatkowe mieszkania i usługi mieszkańcom i społecznościom zachodniej części stanu Nowy Jork. Ten nowy kompleks o wartości 14,7 mln USD dostarczy 39 pięknych, unikalnych i przystępnych cenowo domów dla osób i powiększających się rodzin. Gratulacje dla Belmont Housing i miasta Niagara Falls za ich hojne i wspólne wysiłki w zakresie planowania, finansowania i doprowadzenia tej inwestycji do końca w szczycie pandemii”.

True Bethel Commons wpisuje się w stanowy program zapewnienia wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych i niedrogich mieszkań w ramach wyjątkowego stanowego pięcioletniego planu mieszkaniowego z budżetem wynoszącym 20 mld USD. Plan zakłada zwiększenie dostępności mieszkań i walkę z bezdomnością poprzez wybudowanie i utrzymanie ponad 100 000 mieszkań niedrogię zakwaterowania i 6000 mieszkań zakwaterowania socjalnego.

W ciągu ostatniej dekady HCR przeznaczył ponad 500 mln USD na sfinansowanie 82 inwestycji wielorodzinnych i prawie 5600 przystępnych cenowo mieszkań w zachodniej części stanu Nowy Jork. Poczynione inwestycje przyczyniły się do pozyskania ponad 754 milionów USD z innych funduszy na stworzenie nowej lub odnowę istniejącej infrastruktury mieszkaniowej.

**Erik Kulleseid, Komisarz ds. Parków, powiedział:** „Kluczową częścią naszej misji w obrębie parków stanowych jest dokumentowanie takich zasobów historycznych jak dawny kompleks kościoła Najświętszego Serca (Sacred Heart Church). Nasz Wydział Ochrony Zabytków pomógł w uzyskaniu wpisu tego obiektu do Stanowego i Krajowego Rejestru Zabytków w 2019 roku i otworzył furtkę do dostępności stanowych i federalnych ulg podatkowych przeznaczonych na odnowienie, które pomagają w umożliwianiu realizacji tego projektu. W ciągu minionych dziesięciu lat władze stanu zatwierdziły wykorzystanie ulg podatkowych na obiekty komercyjne dla ponad 1000 zabytkowych nieruchomości, co przyniosło ponad 12 mld USD w postaci prywatnych inwestycji. Ten wspinały kompleks w Niagara Falls pochodzi z lat 50. XIX wieku i przez lata był rozbudowywany, a teraz zyskał nowe życie i wciąż służy swojej społeczności”.

W zachodniej części stanu Nowy Jork od 2011 roku ulgi podatkowe na renowację zabytków wsparły ponad 134 projekty komercyjne o łącznej wartości ponad 1,1 mld USD w przewidywanych inwestycjach. Badanie przeprowadzone przez National Park Service szczegółowo opisuje wpływ ulgi podatkowej na miejsca pracy i wpływy z podatków w stanie Nowy Jork. W pięcioletnim okresie od 2015 do 2019 roku, działalność programu ulg podatkowych na renowację zabytków w stanie Nowy Jork wygenerowała 67 578 miejsc pracy w stanie i ponad 195 mln USD w formie podatków lokalnych, stanowych i federalnych.

**Senator Robert Ortt powiedział:** „Osiedle True Bethel Commons zapewni bezpieczną i przyjazną przestrzeń dla rodzin z Niagara Falls do życia i rozwoju w naszej społeczności. Jego dogodna lokalizacja zapewni nie tylko łatwy dostęp do krytycznych zasobów publicznych, lecz także ważną pomoc społeczną dla mieszkańców. Wyrażam uznanie dla władz stanu Nowy Jork i wszystkich partnerów z zachodniej części stanu Nowy Jork zaangażowanych w budowę tego ważnego osiedla mieszkaniowego w przystępnych cenach”.

**Przewodnicząca Legislatury Okręgu Niagara, Becky Wydysz, powiedziała:** „To ekscytujący projekt, nie tylko dlatego, że stworzy wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania, które są tak bardzo potrzebne, lecz także dlatego, że jest to rodzaj adaptacyjnego ponownego wykorzystania, które jest ważnym priorytetem dla nas wszystkich. Odbudowa naszych dzielnic zaczyna się od przejęcia obiektów takich jak dawna szkoła Sacred Heart School i nadania im drugiego życia. Realizacja tego typu projektów począwszy od deski kreślarskiej do rozpoczęcia budowy nigdy nie jest łatwa, dlatego pochwalam wszystkich zaangażowanych w inwestycję True Bethel Commons za ich wysiłek włożony w osiągnięcie dzisiejszego kamienia milowego”.

**Wiceprezes Belmont Housing, Brad Packard, powiedział:** „Osiedle True Bethel Commons będzie stanowić uzupełnienie i rozszerzenie wysiłków miasta i stanu w związku z inicjatywą rewitalizacji śródmieścia (Downtown Revitalization Initiative) wzdłuż korytarza Bridge District w Niagara Falls. Jesteśmy bardzo zadowoleni w Belmont Housing, że możemy wnieść wkład w tę szerszą inicjatywę poprzez tę inwestycję we współpracy z True Community Development Corporation, miastem Niagara Falls i stanem Nowy Jork. Osiedle True Bethel Commons zapewni 39 nowych domów dla zasługujących na to rodzin w społeczności, a także odrestauruje i zachowa ważny historyczny atut tej okolicy”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)