



즉시 배포용: 2021 년 9 월 7 일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 나이아가라(NIAGARA) 카운티에서 1,470 만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 착공 발표

*트루 베델 커먼스(True Bethel Commons), 39 개의 저렴한 아파트 선보일 예정*

*개발 프로젝트, 이전 Sacred Heart School 부지를 인력 숙소로 전환 예정*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 지체 장애인에게 모두 제공되는 8 개 아파트로 나이아가라 폭포(Niagara Falls)에 1,470 만 달러, 39 가구 규모의 저렴한 주택개발인 트루 베델 커먼스(True Bethel Commons) 공사를 착공했다고 발표했습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)와 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존국(Department of Parks, Recreation and Historic Preservation)에 의해 일부 지원을 받는 이 새로운 주택은 사우스 애비뉴(South Avenue)의 비어있던 역사적인 Sacred Heart 스쿨, 교구 목사관, 수녀원 건물 재사용을 통해 구체화되고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 과거에 대한 창의적이고 사려 깊은 투자는 뉴욕의 미래에 힘을 실어줍니다. 수천 명의 어린이들이 읽고 쓰고 생각하는 법을 배우는 트루 베델(True Bethel) 학교는 출세하고 가족들에게 좋은 삶을 주기 위해 열심히 일하는 뉴욕 사람들을 위해 새로운 목적에 걸맞는 주택을 마련했습니다. 모든 뉴욕 시민들은 이 기회를 누릴 자격이 있으며 이것이 우리가 이 위대한 주 전역의 지역사회에 점점 더 저렴한 주택 기회를 제공하기 위해 계속 노력하는 이유입니다."

39 채의 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 50 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 여덟 채의 아파트는 완전히 접근할 수 있고 특정한 신체 장애가 있는 사람들에게 제공될 예정입니다. 이 프로젝트에는 나이아가라 폭포(Niagara Falls) 도시의 25 개 프로젝트 기반 8 구간 주택선택권이 마련됩니다.

트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)는 보건 의료 시설, 시립 서비스, 학교, 소매업소, 식료품점, 약국, 도서관, 공공공원 등과 가까이 있습니다. 도시 위치는 나이아가라 폭포(Niagara Falls)의 상업통로 및 인접 지역 밖의 다양한 서비스를 제공하는 다수의 대중교통 노선에 직접 접근할 수 있는 권한을 제공합니다.

이 단지는 주 및 국가 유적지 등록부(State and National Registers of Historic Places)에 등재되어 있습니다. 디자인은 넓은 학교 복도와 트랜섬 창을 유지하는 것은 물론 사제와 수녀원의 넓은 목공예와 스테인드 글라스 창을 유지하고 체육관의 많은 부분을 복원하는 것을 포함하여 건물의 특성을 그대로 보존해야 합니다.

이 프로젝트는 기업 녹색 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 요구 사항을 충족하도록 설계되었으며, 각 건물에 주방 공간, 놀이터, 자전거 및 기타 더 큰 물체를 보관할 수 있는 대용량 저장 공간, 컴퓨터실 및 세탁실이 있는 커뮤니티 룸을 비롯한 편의 시설을 갖추고 있습니다. 세입자가 전기, 열, 가스 및 관련된 비용을 부담합니다. 모든 아파트에는 에너지 효율적인 가스레인지와 오븐, 냉장고 및 조명 시설이 구비될 것입니다.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. 트루 커뮤니티 개발공사(True Community Development Corporation)와 제휴하여 이 프로젝트를 개발하고 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 저소득 주거 공제(Low-Income Housing Tax Credit) 프로그램을 통해 자기 자본 약 790 만 달러, 주택 신탁 기금(Housing Trust Fund) 보조금을 통해 230 만 달러를 제공했습니다. 또한 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존국(Department of Parks, Recreation and Historic Preservation)에서 할당받은 연방정부 역사세액공제에서 230 만 달러, 주정부 역사세액공제에서 150 만 달러를 지원받고 있습니다. 뉴욕 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)은 390,000 달러를 제공했으며 나이아가라 폭포(Niagara Falls) 시는 개발 비용으로 50,000 달러를 제공했습니다.

**HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas 는 이렇게 말했습니다. "적응형 재사용을 통해 나이아가라 폭포(Niagara Falls)와 같은 지역사회의 역사적 특성을 보존하고 향상시키는 것이 HCR 사명의 핵심입니다. 트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)에 대한 이러한 투자는 잘 사용되지 않는 부동산에 새로운 생명을 불어넣고 서부 뉴욕의 주민과 지역사회에 추가적인 주택과 서비스를 제공하기 위해 종교에 기반을 둔 단체들과 협력하겠다는 우리의 지속적인 약속을 보여주는 증거입니다. 1,470 만 달러 규모가 투입되는 이 새로운 단지는 개인과 성장하는 가족들에게 39 개의 아름답고 독특한 집을 공급할 것입니다. 벨몬트 하우스(Belmont Housing)와 나이아가라 폭포(Niagara Falls) 시가 팬데믹의 최악의 상황을 뚫고 계획을 세우며 자금을 조달하고 이 개발을 완료하기 위한 관대하고 협력적인 노력을 기울인 것을 축하드립니다."**

트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)는 200 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획을 통해 뉴욕 시민들에게 안전하고 저렴한 주택에 대한 접근을 제공하는 주 정부 프로그램의 일환입니다. 이 계획으로 10 만 가구 이상의 적정 가격 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다.

지난 10년 동안 HCR은 서부 뉴욕 지역에서 82개의 다세대 개발과 거의 5,600의 저렴한 아파트에 자금을 조달하기 위해 5억 달러 이상의 자원을 투입했습니다. 이 기관의 투자로 7억 5,400만 달러가 넘는 자금을 활용하여 이러한 개발 단지를 조성하거나 보존할 수 있게 되었습니다.

**주립공원 커미셔너인 Erik Kulleseid는 이렇게 말했습니다.** "이전 Sacred Heart Church 단지와 같은 역사적 자원을 문서화하는 것은 여기 주립 공원에서의 우리가 맡은 임무의 핵심 부분입니다. 역사보존부(Historic Preservation Division)는 이 장소가 2019년에 주와 국가사적에 등재되는 것을 지원했고, 이 프로젝트를 가능하게 하는 주 및 연방 재활 세금 공제를 이용할 수 있는 기회를 제공했습니다. 지난 10년 동안, 주정부는 1,000개 이상의 역사적 자산에 대해 상업 세금 공제를 승인하여 120억 달러 이상의 민간 투자를 유치했습니다. 나이아가라 폭포(Niagara Falls)에 있는 이 웅장한 단지는 1850년대로 거슬러 올라가고, 수년에 걸쳐 확장되었으며, 지금은 지역사회에 서비스를 제공하며 새로운 모습을 유지해가고 있습니다.

서부 뉴욕 지역에서는 2011년부터 역사 세액 공제가 134개 이상의 상업 프로젝트를 지원해 총 11억 달러 이상의 투자가 이루어질 것으로 예상됩니다. 국립공원관리청(National Park Service)의 연구 보고서에는 뉴욕주의 일자리와 세수에 대한 세금 공제의 영향이 자세히 설명되어 있습니다. 2015년에서 2019년까지 5년동안 뉴욕주에서 진행된 역사보존 세금 공제 프로그램은 주 전역에서 일자리 67,578개가 창출되었고 지역 정부, 주정부, 연방 세금 등으로 1억 9,500만 달러 이상이 발생했습니다.

**Robert Ortt 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)는 나이아가라 폭포(Niagara Falls)에 거주하는 가족들이 우리 지역사회에서 살고 성장할 수 있도록 안전하고 환영할 수 있는 공간을 제공할 것입니다. 입지가 편리해지면 중요한 공공자원에 쉽게 접근할 수 있을 뿐 아니라 주민들을 위한 중요한 지역사회 지원도 가능해집니다. 뉴욕주와 이 중요한 저렴한 주택 건설 프로젝트에 참여한 모든 서부 뉴욕 파트너에 찬사를 보냅니다."

**나이아가라(Niagara) 카운티 국회의장인 Becky Wydysh는 이렇게 말했습니다.** "이는 매우 흥미로운 프로젝트입니다. 고유하게 필요한 고품질의 저렴한 주거 공간을 조성할 뿐만 아니라 우리 모두에게 중요한 우선순위인 적응형 재사용 형태의 프로젝트이기 때문입니다. 우리의 이웃을 재건하려는 노력은 이전 Sacred Heart School 과 같은 장소를 선택하여 새로운 생명을 불어넣는 것부터 시작합니다. 구상 단계에서 획기적인 단계까지 이러한 유형의 프로젝트에 착수하는 것은 결코 쉽지 않습니다. 따라서 저는 트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)의 모든 관계자들이 오늘의 이정표에 도달하기 위해 모든 노력을 기울인 것에 대해 찬사를 보냅니다."

**벨몬트 하우스링(Belmont Housing) Brad Packard** 부사장은 이렇게 말했습니다. "트루 베델 커먼스(True Bethel Commons) 프로젝트는 나이아가라 폭포(Niagara Falls)의 브리지 지구 회랑(Bridge District Corridor)과 다운타운 재활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative)와 관련된 해당 도시와 주정부의 노력을 보완하고 확대시킵니다. 벨몬트 하우스링(Belmont Housing)은 트루 커뮤니티 개발공사(True Community Development Corporation), 나이아가라 폭포(Niagara Falls) 시 및 뉴욕주와 협력하여 이번 투자로 이러한 광범위한 계획에 기여하게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 트루 베델 커먼스(True Bethel Commons)는 이 다운타운의 중요한 역사적 자산을 복원하고 보존하는 것 외에도 지역사회 내 유자격 가족들에 39 가구에 이르는 신규 주택을 제공할 예정입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)