



Diffusione immediata: 0709/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE CON APPARTAMENTI A PREZZI CONTENUTI DEL VALORE DI 14,7 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI NIAGARA**

***Il complesso True Bethel Commons include 39 appartamenti a prezzi contenuti***

***Il complesso convertirà l'ex sito della scuola del Sacro Cuore in alloggi per la forza lavoro***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione del complesso edile True Bethel Commons di 39 appartamenti a prezzi accessibili da 14,7 milioni di dollari presso Niagara Falls, 8 dei quali saranno completamente adattati ad utenti con disabilità fisiche. Finanziato in parte da New York State Homes and Community Renewal e dal Dipartimento statale per i parchi, le attività ricreative e la conservazione storica, i nuovi alloggi stanno prendendo forma attraverso la riconversione dell'ex scuola storica del Sacro Cuore, della canonica e degli edifici del convento su South Avenue.

"Un investimento creativo e ponderato nel passato di New York rafforza il futuro del nostro Stato", **ha affermato la Governatrice Hochul.** "La scuola True Bethel, dove migliaia di bambini hanno imparato a leggere, scrivere e pensare, viene ora riconvertito in un complesso residenziale con alloggia prezzi convenienti messi a disposizione dei newyorkesi che stanno lavorando duramente per andare avanti e per dare una buona vita alle loro famiglie. Tutti i newyorkesi meritano questa opportunità ed è per questo che ci impegniamo a continuare ad offrire opportunità abitative sempre più convenienti alle comunità di questo grande Stato".

I 39 appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non supera il 50% del reddito medio locale (AMI). Otto appartamenti saranno completamente accessibili e adattati per utenti con determinate esigenze fisiche. Ai sensi del progetto la città di Niagara Falls metterà a disposizione 25 buoni per la scelta dell'alloggio come determinato dal programma Sezione 8 del Dipartimento federale per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano.

Il complesso True Bethel Commons è vicino a strutture sanitarie, servizi comunali, scuole, negozi al dettaglio, negozi di alimentari, farmacie, una biblioteca e parchi pubblici. La sua posizione fornisce l'accesso a più vie di trasporto pubblico, che a loro volta consentono l'accesso diretto ai corridoi commerciali della città di Niagara Falls e una serie di altri servizi al di fuori delle immediate vicinanze.

Il complesso edile è elencato nel registro statale e federale dei luoghi storici. Il progetto deve preservare il carattere degli edifici, compreso il mantenimento degli ampi corridoi della scuola e delle finestre a vasistas, nonché le ampie boiserie e le vetrate della canonica e della casa del convento, e il restauro di un'ampia porzione della palestra.

Il progetto è stato progettato per soddisfare i requisiti delle Enterprise Green Communities e i servizi dell'edificio includono una sala comune con un'area cucina, un parco giochi, un deposito per biciclette e altri articoli più grandi, una sala computer e una lavanderia in ogni edificio. Gli inquilini saranno responsabili per i costi di utenze quali luce, riscaldamento e gas. Tutti gli appartamenti includeranno cucine e forni ad alta efficienza energetica, frigoriferi ed illuminazione.

L'impresa Belmont Housing Resources per WNY, Inc. sta sviluppando questo progetto in collaborazione con la True Community Development Corporation.

L'impresa Homes and Community Renewal dello Stato di New York ha erogato quasi 7,9 milioni di dollari di capitale attraverso crediti d'imposta per famiglie a basso reddito e 2,3 milioni di dollari in sussidi tramite l'Housing Trust Fund. Inoltre, il progetto riceverà 2,3 milioni di dollari di capitale di credito d'imposta storico federale e 1,5 milioni di dollari di capitale di credito d'imposta storico dello Stato allocato dal Dipartimento statale dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione storica. La Federal Home Loan Bank di New York ha fornito 390.000 dollari e la città di Niagara Falls ha contribuito con 50.000 dollari ai costi di sviluppo.

**Il Commissario dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "Preservare e migliorare il carattere storico di comunità come Niagara Falls attraverso il riutilizzo adattivo è fondamentale per la missione dell'HCR. Questo investimento nel complesso True Bethel Commons è la prova del nostro costante impegno a collaborare con organizzazioni religiose per dare nuova vita alle proprietà immobiliari sottoutilizzate e fornire alloggi e servizi ai residenti e alle comunità della regione occidentale dello Stato di New York. Questo nuovo complesso da 14,7 milioni di dollari fornirà 39 case belle e uniche a prezzi accessibili ad individui e famiglie in crescita. Complimenti a Belmont Housing e al comune di Niagara Falls per la generosità e la collaborazione dimostrati nella pianificazione, nel finanziamento e, nei peggiori momenti della pandemia, nella realizzazione di questo progetto ormai vicino al completamento."

Il complesso True Bethel Commons s'inquadra nell'impegno a consentire a tutti i newyorkesi di poter contare su alloggi sicuri e a prezzi contenuti grazie al piano quinquennale di edilizia abitativa senza precedenti del valore di 20 miliardi di dollari. Il piano intende mettere a disposizione case economicamente accessibili e combattere il problema dei senzatetto costruendo e destinando 100.000 unità residenziali a prezzi accessibili, nonché 6.000 abitazioni di supporto.

Nell'ultimo decennio, HCR ha stanziato più di 500 milioni di dollari in risorse per finanziare 82 complessi residenziali multifamiliari e quasi 5.600 appartamenti a prezzi accessibili nella regione occidentale dello Stato di New York. Tale investimento ha

prodotto oltre 754 milioni di dollari in ulteriori finanziamenti destinati a creare o conservare detti progetti.

**Il Commissario per i parchi Erik Kulleseid ha dichiarato:** "Documentare risorse storiche come l'ex complesso della chiesa del Sacro Cuore è una parte fondamentale della nostra missione. La nostra Divisione per la Conservazione Storica ha contribuito a far inserire questo sito nel registro statale e nazionale dei luoghi storici nel 2019, aprendo la porta alla disponibilità dei crediti d'imposta statali e federali per la riabilitazione che contribuiscono a rendere possibile questo progetto. Nell'ultimo decennio, lo Stato ha approvato l'uso di crediti d'imposta commerciale per oltre 1.000 proprietà storiche, generando oltre 12 miliardi di dollari di investimenti privati. Questo magnifico complesso a Niagara Falls risale al 1850 e si è ampliato nel corso degli anni, e ora ha una nuova vita al servizio della comunità".

A partire dal 2011, nella regione occidentale dello Stato di New York, i crediti d'imposta storici hanno sostenuto più di 134 progetti commerciali, per un totale di oltre 1,1 miliardi di dollari di investimenti previsti. Uno studio del National Park Service descrive in dettaglio l'impatto del credito d'imposta sui posti di lavoro e sul gettito fiscale nello Stato di New York. Per il periodo di cinque anni, dal 2015 al 2019, l'attività storica del programma di credito d'imposta nello Stato di New York ha generato 67.578 posti di lavoro a livello nazionale e oltre 195 milioni di dollari in tasse locali, statali e federali.

**Il Senatore Robert Ortt ha dichiarato:** "True Bethel Commons fornirà uno spazio sicuro e accogliente alle famiglie di Niagara Falls per vivere e crescere nella nostra comunità. La comodità della sua posizione non solo fornirà un facile accesso a risorse pubbliche critiche, ma anche importanti aiuti comunitari per i residenti. Plaudo allo Stato di New York e a tutti i partner della regione occidentale di New York coinvolti nella realizzazione di questo vitale progetto di edilizia abitativa a prezzi accessibili".

**La Presidente della legislatura della contea di Niagara, Becky Wydysh, ha dichiarato:** "Questo è un progetto entusiasmante, non solo perché creerà alloggi di qualità e a prezzi accessibili di cui c'è assolutamente bisogno, ma anche perché è il tipo di riutilizzo che costituisce una priorità importante per tutti noi. La ricostruzione dei nostri quartieri inizia riconvertendo siti come l'ex scuola del Sacro Cuore e dando loro una seconda vita. Portare progetti di questo tipo dal tavolo da disegno dall'ideazione alla realizzazione non è mai facile, quindi elogio tutti coloro che sono coinvolti nella costruzione del complesso True Bethel Commons per gli sforzi fatti per raggiungere il traguardo".

**Il Vicepresidente di Belmont Housing, Brad Packard, ha dichiarato:** "Il progetto True Bethel Commons completerà e amplierà gli sforzi della città e dello stato in connessione con l'iniziativa di rivitalizzazione del centro lungo il Bridge District Corridor a Niagara Falls. Belmont Housing è molto lieta di contribuire a questa iniziativa più ampia con questo investimento in partnership con la True Community Development Corporation, la città di Niagara Falls e lo Stato di New York. Il complesso residenziale True Bethel Commons fornirà 39 nuove case per le famiglie meritevoli della comunità, oltre a ripristinare e preservare un importante patrimonio storico per questo quartiere".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)