



立即發佈：2021 年 9 月 7 日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾州長宣佈斥資 1,470 萬美元在尼亞加拉郡開始經濟適用房開發施工

真伯特利公地 (True Bethel Commons) 專案將提供 39 套經濟適用公寓

該開發專案將把前聖心學校 (Sacred Heart School) 校址改造成員工住房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈 真伯特利公地專案已開始施工，它是一個在尼亞加拉瀑布地區耗資 1,470 萬美元的 39 套公寓的經濟適用房開發專案，其中 8 套公寓專為殘障人士建造。在紐約州住宅和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 以及紐約州公園、娛樂設施和古跡保護署 (Parks, Recreation and Historic Preservation) 的部分支援下，新住房將透過保護性再利用南大街上空置的前歷史聖心學校、教區和修道院建築建成。

「對紐約的古跡進行富有創意、深思熟慮的投資，成就紐約的美好未來，」凱西·霍楚爾州長說道。「真伯特利學校，曾經成千上萬的孩子在這裡學習閱讀、寫作和思考，現在有了新的用途——為努力工作以取得成功並讓家人過上美好生活的紐約民眾提供經濟適用房。所有紐約民眾都應該得到這個機會，這就是我們為什麼承諾繼續為偉大的紐約州全州的社區建造越來越多的負擔得起的住房機會。」

收入在或低於地區收入中位數 50% 的家庭可以買得起這 39 套公寓。八套公寓將完全無障礙使用，適合有一些身體需要的人士。該專案將擁有來自尼亞加拉瀑布市的 25 個基於專案的第 8 部分住房選擇券。

真伯特利公地專案毗鄰醫療照護設施、市政服務、學校、零售店、水果店、藥房、圖書館和公園。其所在的城市位置可直接通往多條公共交通路線，讓民眾可以直接前往尼亞加拉瀑布市的商業街以及附近社區以外的其他各種服務。

該綜合建築體將入選《州與聯邦歷史遺跡名錄 (State and Federal Register of Historic Places)》中。設計必須保留原建築物的特徵，包括保留寬敞的學校過道和橫窗，以及教區和修道院房屋大量的木製品和彩色玻璃窗，並大面積修復體育館。

該專案旨在滿足企業綠色社區的要求，建築設施包括帶廚房區、遊樂場的社區房、每棟建築都有存放單車和其他大型物件的大存放區、電腦房和洗衣房。租戶將負責支付電費、暖氣費和天然氣費。所有公寓都將配備節能爐灶和烤箱、冰箱以及照明設備。

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. 正在與真實社區開發公司 (True Community Development Corporation) 合作開發該專案。

紐約州住房與社區重建署透過低收入住房稅收抵免計劃 (Low-Income Housing Tax Credit Program) 提供了近 790 萬美元的融資，此外亦提供了 230 萬美元的住房信託基金 (Housing Trust Fund) 補貼。此外，該專案亦有 230 萬美元的聯邦古蹟稅收抵免融資 (Federal Historic Tax Credit Equity)，以及州公園、娛樂設施和古蹟保護署分配的 150 萬美元的州古蹟稅收抵免融資 (State Historic Tax Credit)。紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 撥款 39 萬美元，尼亞加拉瀑布市貢獻了 5 萬美元的開發款。

HCR 專員魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 說：「透過適應性再利用保護和增強像尼亞加拉瀑布市這樣的社區古蹟特徵是 HCR 使命的核心。對真伯特利公地專案的這項投資證明了我們一直致力於與宗教組織合作，為未充分利用的建築物注入新的活力，並為紐約西部的居民和社區提供更多的住房和服務。這座耗資 1,470 萬美元的新建綜合體將為個人和成長中的家庭提供 39 套漂亮且獨特的經濟適用房。恭賀貝爾蒙特住房公司和尼亞加拉瀑布市在這個開發專案的規劃、融資，並使其按計劃進行，即便是在疫情最嚴峻期間，所給予的慷慨相助和大力配合。」

真伯特利公地專案是該州計劃的一部分，該計劃旨在透過 200 億美元的五年住房計劃為紐約民眾提供安全、負擔得起的住房。本計劃透過修建和維護超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使住房更容易獲取，並能對抗遊民問題。

在過去十年，HCR 已投入逾 5 億美元的資源，為紐約州西部地區的 82 項多戶住宅開發專案和近 5,600 套經濟適用房提供了資金。該機構的投資已經撬動了超過 7.54 億美元的其他資金，從而用於創建或保護這些開發專案。

公園專員埃里克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 說：「記錄像前聖心教堂這樣的古蹟資源是我們在州立公園專案的使命的關鍵部分。我們的古蹟保護部門協助該古蹟於 2019 年被列入《州與聯邦歷史遺跡名錄 (State and Federal Register of Historic Places)》中，為獲得州和聯邦古蹟修復稅收抵免打開了大門，有助於使此專案成為可能。在過去十年，紐約州已對 1,000 多處歷史遺跡批准使用商業退稅政策，促成了超過 120 億美元的私人投資。尼亞加拉瀑布這座宏偉的建築群最早可以追溯到 19 世紀 50 年代，經過多年的擴建，現在它有了新的生命，繼續為社區服務。」

自 2011 年以來，在紐約西部地區，古蹟稅收抵免為超過 134 個商業專案提供了支援，計劃投資總額超過 11 億美元。國家公園管理局 (National Park Service) 開展的一項研究詳細說明了退稅額對紐約州就業和稅收收入造成的影響。從 2015 年到 2019 年的五年期間，紐約州歷史退稅額計劃活動在全國創造了 67,578 個就業崗位，地方、州和聯邦稅收超過 1.95 億美元。

參議員羅伯特·奧爾特 (Robert Ort) 說：「真伯特利公地將為尼亞加拉瀑布地區的家庭在我們的社區生活和成長提供了安全而溫馨的空間。其位置便利，居民不僅可以方便地使用重要的公共資源，亦可以獲得重要的社區援助。我讚揚紐約州和所有參與建設這個重要的經濟適用房專案的紐約西部合作夥伴。」

尼亞加拉郡立法機構主席貝基·維迪什 (Becky Wydys) 說：「這是一個令人興奮的專案，不僅因為它將創建急需的優質、負擔得起的住房，亦因為對我們所有人而言，它是重中之重的適應性再利用專案類型。重建我們的社區首先要選址像前聖心學校這樣的地址，並賦予其第二次生命。此類專案從繪圖板到破土動工絕非易事，因此我讚揚所有參與真伯特利公地專案的人士為實現今天的里程碑所做的一切努力。」

貝爾蒙特住房 (Belmont Housing) 副總裁布拉德·帕卡德 (Brad Packard) 說，「真伯特利公地專案將補充和擴大市政府和州政府在尼亞加拉瀑布橋區走廊沿線的市中心振興計劃方面的努力。貝爾蒙特住房公司非常高興與真社區開發公司 (True Community Development Corporation)、尼亞加拉瀑布市和紐約州合作，透過這項投資為這一更廣泛的計劃做出貢獻。除了修復和保護該社區的重要歷史遺產外，真伯特利公地專案亦將為社區中值得的家庭提供 39 套新住宅。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)