



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2021/9/7

تعلن الحاكمة هوكول عن بدء بناء مشروع للسكن ميسور التكلفة في مقاطعة نياجارا بقيمة 14.7 مليون دولار

سيضم مشروع **True Bethel Commons** عدد 39 شقة ميسورة التكلفة

سيحول التطوير موقع مدرسة القلب المقدس السابق إلى إسكان للقوى العاملة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن البناء قد بدأ في True Bethel Commons، وهو مشروع تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 14.7 مليون دولار من 39 شقة في شلالات نياجارا مع ثماني شقق تم تكييفها بالكامل للأشخاص ذوي الإعاقات الجسدية. بدعم جزئي من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وإدارة الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية بالولاية، يتشكل الإسكان الجديد من خلال إعادة الاستخدام التكميلي للمباني التاريخية الشاغرة لمدرسة القلب المقدس وبيت القسيس والدير في ساوث أفينيو.

قالت الحاكمة هوكول: "الاستثمار الإبداعي والمدروس في ماضي نيويورك يقوي مستقبل نيويورك. تمتلك مدرسة ترو بيتل، حيث تعلم الآلاف من الأطفال القراءة والكتابة والتفكير، مسكنًا جديدًا ميسور التكلفة لسكان نيويورك الذين يعملون بجد للمضي قدمًا ومنح عائلاتهم حياة كريمة. يستحق جميع سكان نيويورك هذه الفرصة، ولهذا نتعهد بمواصلة توفير المزيد والمزيد من فرص الإسكان ميسور التكلفة للمجتمعات في جميع أنحاء هذه الولاية العظيمة."

ستكون الشقق الـ 39 في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 50 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. ستكون ثماني شقق مجهزة بالكامل ومكيفة للأشخاص ذوي الاحتياجات الجسدية المحددة. سيشمل المشروع 25 قسيمة خيار الإسكان وفقًا للبلد 8 المعتمد على المشروع من مدينة شلالات نياجارا.

يقع مشروع True Bethel Commons بالقرب من مرافق الرعاية الصحية والخدمات البلدية والمدارس ومؤسسات البيع بالتجزئة ومحلات البقالة والصيدليات والمكتبة والمتنزهات العامة. يوفر موقعه الحضري الوصول المباشر إلى العديد من طرق النقل العام التي توفر للسكان الوصول المباشر إلى الممرات التجارية لمدينة شلالات نياجارا ومجموعة من الخدمات الأخرى خارج الحي مباشرةً.

المجمع مدرج في سجل الولاية والسجل الفيدرالي للأماكن التاريخية. يجب أن يحافظ التصميم على طابع المباني، بما في ذلك الحفاظ على ممرات المدرسة الواسعة والنوافذ المستعرضة، بالإضافة إلى الأعمال الخشبية الواسعة والنوافذ ذات الزجاج الملون في بيت القسيس والدير، مع ترميم جزء كبير من صالة الألعاب الرياضية.

صُمم المشروع لتلبية متطلبات المجتمعات الخضراء (Enterprise Green Communities) وتشمل مرافق المبنى غرفة مجتمعية مع منطقة مطبخ وملعب ومخزن ضخم للدراجات والأشياء الكبيرة الأخرى وغرفة كمبيوتر وغرف غسيل في كل مبنى. سيتحمل المستأجرون مسؤولية الكهرباء والتدفئة والغاز. ستتضمن جميع الشقق مرافق وأفران وثلاجات وإضاءة موفرة للطاقة.

تطور شركة Belmont Housing Resources for WNY, Inc. هذا المشروع بالشراكة مع True Community Development Corporation.

وفرت هيئة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك 7.9 مليون دولار على شكل برنامج إعفاءات ضريبية فيدرالية لمسكن ذوي الدخل المنخفض و2.3 مليون دولار على شكل دعم مالي من صندوق دعم الإسكان (Housing Trust Fund). وبالإضافة إلى ذلك، يتوفر مبلغ 2.3 مليون دولار في صورة مجموعة من الإعفاءات الضريبية التاريخية الفيدرالية، ومبلغ 1.5 مليون دولار في صورة مجموعة من الإعفاءات الضريبية الحكومية مخصص من إدارة الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية بالولاية. قدم بنك قروض المنازل الفيدرالية بنيويورك (Federal Home Loan Bank of New York) مبلغ 390,000 دولار وساهمت مدينة شلالات نياجرا بمبلغ 50,000 من تكلفة التطوير.

قالت مفوضة هيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) روث آن فيسناوسكاس: "يعد الحفاظ على الطابع التاريخي وتعزيزه في المجتمعات مثل شلالات نياجرا بإعادة الاستخدام التكيفي أمرًا أساسيًا برسالة HCR. يمثل الاستثمار في True Bethel Commons دليلاً على التزامنا المستمر بالشراكة مع المنظمات الدينية لبث حياة جديدة في العقارات غير المستغلة بشكل كافٍ وتقديم مساكن وخدمات إضافية لسكان ومجتمعات غرب نيويورك. سيوفر هذا المجمع الجديد الذي تبلغ تكلفته 14.7 مليون دولار 39 منزلاً جميلاً وفريداً وميسور التكلفة للأفراد والعائلات المتزايدة. تهانينا لشركة Belmont Housing ولمدينة شلالات نياجرا على كرم تعاونهم وجهودهم من أجل تخطيط هذا المشروع وتمويله ووضعه على الطريق للاكتمال خلال أصعب مراحل الجائحة."

يأتي مشروع True Bethel Commons في إطار برنامج الولاية لتوفير سكن آمن وميسور التكلفة لسكان نيويورك، وذلك بواسطة خطة الإسكان الخمسية بقيمة 20 مليار دولار. ستوفر الخطة إمكانية الحصول على مسكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أكثر من 100,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، و6,000 وحدة سكنية مدعومة.

على مدار العقد الماضي، كرست HCR موارد تبلغ قيمتها أكثر من 500 مليون دولار لتمويل 82 مشروعاً يعود كل منها بالنفع لمجموعة عائلات، وحوالي 5,600 شقة ميسورة التكلفة في المنطقة الغربية من ولاية نيويورك. كما جمعت استثمارات الوكالة تمويلاً إضافياً بأكثر من 754 مليون دولار لإنشاء هذه المشاريع وصيانتها.

قال مفوض الحدائق إريك كوليزيد: "يعد توثيق الموارد التاريخية مثل مجمع كنيسة القلب المقدس السابق جزءاً أساسياً من مهمتنا هنا في حدائق الولاية. ساعد قسم المحافظة التاريخية لدينا في إدراج هذا الموقع في سجل الولاية والسجل الوطني للأماكن التاريخية في عام 2019، مما فتح الباب أمام توفر اعتمادات ضرائب إعادة التأهيل الحكومية والفيدرالية التي تساعد في جعل هذا المشروع ممكناً. على مدار العقد الماضي، وافقت الولاية على استخدام الإعفاءات الضريبية التجارية لأكثر من 1000 عقار تاريخي، مما دفع أكثر من 12 مليار دولار في الاستثمار الخاص. يعود تاريخ هذا المجمع الرائع في شلالات نياجرا إلى خمسينيات القرن التاسع عشر وتوسع على مر السنين، والآن به حياة جديدة مستمرة في خدمة مجتمعه."

في المنطقة الغربية من نيويورك منذ عام 2011، دعمت الإعفاءات الضريبية التاريخية أكثر من 134 مشروعاً تجارياً، بلغ مجموع استثماراتها المتوقعة أكثر من 1.1 مليار دولار. توضح دراسة أجرتها خدمة الحدائق الوطنية (National Park Service) تفاصيل تأثير الإعفاء الضريبي على الوظائف والإيرادات الضريبية في ولاية نيويورك. لفترة السنوات الخمس من 2015 - 2019، أدى نشاط برنامج الإعفاء الضريبي التاريخي في ولاية نيويورك إلى توفير 67,578 وظيفة على الصعيد الوطني وأكثر من 195 مليون دولار في الضرائب المحلية والتابعة للولاية والفيدرالية.

قال السيناتور روب أورت: "سيوفر مشروع True Bethel Commons مساحة آمنة وترحيبية لعائلات شلالات نياجرا للعيش والنمو في مجتمعنا. لن يوفر موقعه المريح وصولاً سهلاً إلى الموارد العامة الهامة فحسب، بل سيوفر أيضاً مساعدة مجتمعية مهمة للمقيمين. أحيي ولاية نيويورك وجميع شركاء نيويورك الغربيين المشاركين في بناء هذا المشروع السكني الحيوي ميسور التكلفة."

قالت رئيسة الهيئة التشريعية لمقاطعة نياجرا بيكا ويديش: "هذا مشروع مثير، ليس فقط لأنه سيوفر المساكن عالية الجودة وميسورة التكلفة التي هناك حاجة ماسة إليها، ولكن أيضاً لأنه نوع من إعادة الاستخدام التكيفي الذي يمثل أولوية مهمة لنا جميعاً. تبدأ إعادة بناء أحيائنا بأخذ مواقع مثل مدرسة القلب المقدس السابقة ومنحها حياة ثانية. إن بدء تنفيذ مشاريع من هذا النوع ليس بالأمر السهل، لذا فإنني أثني على جميع المشاركين في True Bethel Commons على كل جهودهم للوصول إلى إنجاز اليوم."

قال نائب رئيس شركة **Belmont Housing** براد باكارد: "سيكمل مشروع True Bethel Commons ويوسع جهود المدينة والولاية فيما يتعلق بمبادرة تنشيط وسط المدينة على طول ممر منطقة الجسر في شلالات نياجرا. يسر شركة Belmont Housing أن تساهم في هذه المبادرة الأوسع بهذا الاستثمار بالشراكة مع شركة True Community Development Corporation ومدينة شلالات نياجرا وولاية نيويورك. سيوفر مشروع True Bethel Commons 39 منزلاً جديداً للأسر المستحقة في المجتمع بالإضافة إلى ترميم أحد الأصول التاريخية المهمة والحفاظ عليه لهذا الحي."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)