



גאווערנאר קעטי האוקאל

אויף באלדיגע פובליקירונג: 9/2/2021

גאווערנאר האוקאל שרייבט אריין נייע מאַראַטאָריום איבער קאָוויד-פאַרבינדענע עוויקשענס פון איינוואוינער און ביזנעסער אין געזעץ, אין קראפט ביז יאנואר 15, 2022

רופט אויף ניו יארקער צו אפלייען פאר די סטעיט'ס עמערדזשענסי רענט הילף פראגראם - מער פון 1.2 ביליאן דאלאר אין געלטער צוגעזאגט אדער פארטיילט דורך ERAP

נייע געזעץ פארברייטערט רענט הילף פראגראם און נאך עוויקשען שיצונגען צו פלעצער וועלכע האבן זיך אויסגעשליסן אין די פארגאנגענהייט

פריט דורך פארקלאוזשער שיצונגען פאר לענדלארדס און היים אייגנטימער

ניו יארק שטאלצירט יעצט מיט שטערקסטע עוויקשען שיצונגען אין די לאנד פאר די וועלכע גייען אריבער שוועריקייטן צוליב קאוויד-19

פריער דעם צופרי, האט גאווערנאר האוקאל אונטערגעשריבן א נייע מאַראַטאָריום (געזעץ וואס שטופט אפ באצאלונג) איבער קאָוויד-פאַרבינדענע עוויקשענס פון איינוואוינער און ביזנעסער פאר ניו יארק סטעיט וועלכע וועט זיין אין קראפט ביז יאנואר 15, 2022. אונטער די נייע געזעץ, וועלן אלע שיצונגען פון די טענאנט סעיף האַרבאָר (זיכערע האַפן) געזעץ פאר פריוואטע טענאנטס וועלכע גייען אריבער פינאנציעלע שוועריקייטן צוליב די פאנדעמיע בלייבן אין קראפט, אין צוגאב צו נייע שיצונגען פון עוויקשענס פאר ביזנעסער.

"די פאנדעמיע האט גורם געווען אסאך ענגשאפט פאר פאמיליעס און ביזנעס אייגנטימער וועלכע האבן פארלוירן איינקונפט און מוטשענען זיך צו צאלן די רענט יעדע חודש", **האט גאווערנאר האוקאל געזאגט.** "כדי זיך צו פארמעסטן מיט די סופרים געריכט'ס הארצלעזע באשליסן אוועקרייסנדיג ניו יארק'ס און די ביידן אדמיניסטראציע'ס מאַראַטאָריום איבער עוויקשענס, טוהען מיר דורכפירן א נייע מאַראַטאָריום אויף עוויקשענס פון איינוואוינער און ביזנעסער, און מיר פארלענגערן די שיצונגען פון ניו יארק'ס טענאנט סעיף האַרבאָר געזעץ ביז יאנואר 15. די שריט וועלן פארגרינגערן די קריזיס וואס דראהט אויף ניו יארקער וועלכע גייען אריבער שווערע צייטן צוליב סיבות וואס זענען נישט זייער שולד."

גאווערנאר האוקאל רופט אויף ניו יארקער וועלכע מוטשענען זיך צו צאלן זייער רענט צו אפלייען פאר שטיצע דורך די סטעיט'ס עמערדזשענסי רענט הילף פראגראם (Emergency Rental Assistance Program, ERAP). מענטשן וועלכע אפלייען פאר די פראגראם זענען אויטאמאטיש באשוצט פון עוויקשען אין די צייט וואס זייער אפליקאציע ווערט איבערגעקוקט, און זיי וועלן באקומען א יאר פון שוץ פון עוויקשען אויב זיי קוואליפיצירן פאר שטיצע. די אפליקאציע קען מען געפונען [דא](#).

ביז אוגוסט 31 איז שוין מער פון 1.2 ביליאן דאלאר אין געלטער געווארן צוגעזאגט אדער פארטיילט דורך ERAP, אריינרעכענענדיג מער פון 300 מיליאן דאלאר אין דירעקטע באצאלונגען צו מער פון 23,000 לענדלארדס.

סענאטאר ברייען קעווענא האט געזאגט, "זינט די סאמע אנהויב פון די פאנדעמיע, זענען מיר געווען איבערגעגעבן צו זיכער מאכן אז אלע ניו יארקער — אריינרעכענענדיג טענאנטס און היים אייגנטימער — זענען באשוצט פון פארלירן זייערע היימער צוליב די שוועריקייטן אנגעברענגט דורך קאוויד-19 (COVID-19). מיר האבן אויך געארבעט שווער צו זיכער מאכן אז די פינאנציעלע עול אויף טענאנטס און לענדלארדס ווערט אויפגעהויבן דורך ברייטהארציגע און ווירקזאמע הילף פראגראמען, און צו באשיצן קליינע ביזנעסער. היינט, אין די צייט וואס קאוויד-19 איז נאכאלץ א סכנה צו די געזונטהייט און וואוילזיין פון ניו יארקער לענגאויס די סטעיט, טוהען מיר אונטערנעמען אנטשלאסענע און ברייטע שריט צו פארברייטערן און פארשטערקערן די יסודות פון אונזער לעגיסלאטיווע סטראטעגיע צו האלטן אלע ניו יארקער זיכער. איך דאנק גאווערנאר קעטי האוקאל, מאיאריטעט פירערין ענדריע סטוערט-קאָזינס, אסעמבלי ספיקער קארל היסטע און אסעמבלימאן דזשעפרי דיינאוויץ וועלכער האט ארייגעגעבן די געזעץ צו די אסעמבלי פאר זייער צוזאמענארבעט מיטן אריבערפירן די קריטיש וויכטיגע געזעץ."

אסעמבלימאן דזשעפרי דיינאוויץ האט געזאגט, "די געזעץ איז א געזונטהייט פאליסי פונקט אזוי ווי עס איז אן עקאנאמישן פאליסי, און מיר מוזן טוהן אלעס אין אונזער מעגליכקייט צו האלטן ניו יארקער זיכער דורכאויס אן אויפשטייג פון די דעלטא וואריאנט. די געזעץ וועט העלפן טויזנטע פאמיליעס צו בלייבן מיט א דאך איבערן קאפ און צו האלטן די טירן אפן פאר קליינע ביזנעסער אין די צייט ווען די סטעיט ארבעט צו פארבעסערן און גלאט מאכן די ERAP פראגראם, און אין די צייט ווען מיר אלע ארבעטן צוזאמען זיך צו ערהוילן פון די טויטליכע פאנדעמיע. איך באדאנק ספיקער קארל היסטע פאר זיין שטאנדהאפטִיגע שטיצע פאר טענאנטס, און גאווערנאר האוקאל פארן אנהויבן און צוויאגן די אפרוף צו דעם קריטישע עניין, און אזוי אויך וויל איך באדאנקען די מאיאריטעט פירערין סטוערט-קאָזינס און דעם סטעיט סענאטאר וועלכע האט אריינגעגעבן די געזעץ צו די סענאט ברייען קעווענא, פאר זייער פירערשאפט."

די נייע געזעץ וועט ערלויבן יעדע מענטש וואס וואוינט אין א ראיאן וואו די לאקאלע רעגירונג האט זיך אויסגעשלאסן פון די סטעיט'ס פראגראם כדי צו דורכפירן זייער אייגענע רענט הילף פראגראם — צו אפלייען פאר די סטעיט פראגראם נאך די לאקאלע געלטער נוצן זיך אויס. מענטשן וועלכע אפלייען דירעקט צו זייערע לאקאלע פראגראמען וועלן יעצט אויך אויטאמאטיש בענעפיטירן פון די סטעיט'ס פארברייטערטע עוויקשען שיצונגען.

די געזעץ גרונדעט אויך א 25 מיליאן דאלארדיגע קאסע צו צושטעלן לעגאלע סערוויסעס פאר טענאנטס וועלכע שטייען אויס עוויקשען געריכטן און זיי צו העלפן אנהאלטן האזינג סטאביליטעט אין ראיאנען אין די סטעיט וואו צוטריט צו אומזיסטע לעגאלע הילף פאר אזעלכע סערוויסעס איז נישטא צו באקומען.

די געזעץ שטעלט אוועק א נייע 250 מיליאן דאלארדיגע צוגעלייגטע עמערדזשענסי רענט הילף פראגראם צו קענען דינען נאך פאמיליעס און צו בעסער שטיצן לענדלארדס. דורך די פראגראם וועלן 125 מיליאן דאלאר צוגעטיילט ווערן צו געבן הילף פאר פאמיליעס מיט איינקומפט וואס איז מער פון 80% פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקומפט (Area Median Income, AMI), ביז אזויפיל ווי 120% פון AMI. אין צוגאב וועלט 125 מיליאן דאלאר צוגעטיילט ווערן פאר הילף פאר לענדלארדס וועמענס טענאנטס ווילן נישט אנטוילנעמען אדער וועלכע האבן זיך ארויסגעצויגן פון די וואוינונג מיט איבערגעלאזטע חובות.

אונטער ניו יארק'ס אריבערגעפירטע מאַראַטאָריום, מוזן טענאנטס אריינגעבן א שוועריקייט דעקלעראציע (האַרדשיפ דעקלערעישען), אדער א דאקומענט וואס ערקלערט די אורזאך פון די שוועריקייטן, כדי צו פארמיידן פון אן עוויקשען געריכט פון זיך פאראויס רוקן. לענדלארדס וועלכע גלויבן אז זייער טענאנט איז נישט אריבערגעגאנגען פינאנציעלע שוועריקייטן וועלן יעצט ערלויבט ווערן צו פארלאנגען א געהער אין געריכט.

לענדלארדס מעגן אויך ארויסווארפן טענאנטס וועלכע ברענגען אן זיכערהייט אדער געזונטהייט סכנות פאר אנדערע טענאנטס, וועלכע שעדיגן במזיד פארמעגנס און אויך אויב א טענאנט האט נישט אריינגעגעבן א שוועריקייט דעקלעראציע.

די געזעץ לייגט ארויף א מאַראַטאָריום אויף פארקלאוזשער געריכטן פון פריוואטע מענטשן כדי היים אייגנטימער און קליינע לענדלארדס וועלכע פארמאגן 10 אדער ווייניגער פריוואטע וואוינונגען זאלן קענען אריינגעבן שוועריקייט דעקלעראציעס מיט זייער מארטגעדזש מלווה, מיט די אנדערע פארקלאוזשער פארטיי, אדער מיט די געריכט, און אזוי פארמיידן די פארקלאוזשער.

די מאַראַטאָריום פון די געזעץ אויף ביזנעס עוויקשענס און אויף ביזנעס פארקלאוזשער געריכטן גייען אן ביי קליינע ביזנעסער מיט 100 אדער ווייניגער ארבייטער וועלכע ווייזן אויף אז זיי גייען אריבער פינאנציעלע שוועריקייטן. טענאנטס מוזן אריינגעבן א שוועריקייט דעקלעראציע, אדער א דאקומענט וואס ערקלערט די אורזאך פון די שוועריקייטן, כדי צו פארמיידן עוויקשען.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעמבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[זיך ארויסשרייבן](#)