



Для немедленной публикации: 02.09.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ПОДПИСАЛА НОВЫЙ МОРАТОРИЙ НА ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДО 15 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА

*Губернатор призывает жителей Нью-Йорка подавать заявки на участие в Программе штата по экстренной помощи в уплате арендной платы - в рамках программы было выделено или выплачено более 1,2 млрд долларов*

*Новый закон расширяет программу помощи в аренде жилья и сопутствующую защиту от выселения на населенные пункты, которые ранее не принимали участие в программе*

*Закон обеспечивает защиту арендодателей и домовладельцев от обращения взыскания на жилье*

*Теперь в Нью-Йорке действует самая эффективная в стране защита от выселения для тех, кто столкнулся с трудностями из-за COVID-19*

Сегодня рано утром губернатор Кэти Хоукул подписала закон о новом моратории на выселение из жилой и коммерческой недвижимости, связанное с COVID, в штате Нью-Йорк, который будет действовать до 15 января 2022 года. Согласно новому закону, все меры защиты, предусмотренные Законом о безопасной гавани для арендаторов жилья (Tenant Safe Harbor Act), испытывающих финансовые трудности в результате пандемии, останутся в силе, а также будут} введены новые меры защиты от выселения из коммерческих помещений

«Пандемия вызвала невообразимую тревогу у семей и владельцев бизнеса, которые потеряли доход и каждый месяц с трудом оплачивают аренду», - **сказала губернатор Хоукул**. - Чтобы исправить несправедливые решения Верховного суда, отменяющие моратории на выселение Нью-Йорка и администрации Байдена, мы вводим новый мораторий на выселение из жилых и коммерческих помещений и продлеваем действие Закона о безопасной гавани Нью-Йорка до 15 января. Эти меры позволят облегчить кризис, в котором оказались уязвимые жители Нью-Йорка, страдающие не по своей вине».

Губернатор Хоукул призывает жителей Нью-Йорка, испытывающих трудности с оплатой аренды жилья, обращаться за помощью в рамках программы штата по экстренной помощи в уплате арендной платы (Emergency Rental Assistance

Program, ERAP). Жители, подавшие заявление на участие в этой программе, автоматически получают защиту от выселения, пока их заявление находится на рассмотрении, и в случае одобрения заявки на получение помощи они получат защиту от выселения в течение года. Заявку можно подать [здесь](#).

По состоянию на 31 августа, более 1,2 млрд долларов было выделено или распределено в рамках программы ERAP, включая более 300 млн долларов в виде прямых выплат более чем 23 000 домовладельцам.

**Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh):** «С самого начала пандемии мы стремимся к тому, чтобы все жители Нью-Йорка, включая арендаторов и домовладельцев, были защищены от потери жилья из-за трудностей, вызванных COVID-19. Мы также активно работали над тем, чтобы облегчить финансовое бремя для арендаторов и домовладельцев за счет эффективного финансирования программ помощи, а также защитить малый бизнес. Сегодня, когда COVID-19 продолжает представлять угрозу для здоровья и благополучия жителей Нью-Йорка по всему штату, мы предпринимаем решительные, комплексные меры для расширения и укрепления основ нашей законодательной стратегии по обеспечению безопасности всех жителей Нью-Йорка. Я благодарю губернатора Кэти Хоукул, лидера большинства Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins), спикера Ассамблеи Карла Хисти (Carl Heastie) и спонсора законопроекта в Ассамблее Джеффри Диновица (Jeffrey Dinowitz) за их участие в принятии этого важнейшего закона».

**Член Ассамблеи Джеффри Диновица (Jeffrey Dinowitz):** «Этот закон относится в равной степени как к политике здравоохранения, так и к экономической политике, и мы должны сделать все возможное, чтобы обезопасить жителей Нью-Йорка в условиях резкого увеличения количества случаев заражения штаммом "Дельта". Этот закон поможет тысячам семей сохранить крышу над головой и открыть двери для малого бизнеса по мере того, как штат будет работать над совершенствованием программы ERAP, а мы все вместе займемся восстановлением после этой ужасной пандемии. Я хочу поблагодарить спикера Карла Хисти за его неизменную поддержку арендаторов, губернатора Хоукул за то, что она взялась за решение этого важнейшего вопроса, а также лидера большинства Стюарт-Кузинса и спонсора Сената штата Брайана Кавана за их руководство».

Новый закон позволит всем, кто проживает в населенном пункте, не участвующем в программе штата участвовать в собственных программах помощи в аренде жилья и обращаться в программу штата, если местные средства исчерпаны. Люди, подающие заявления непосредственно в местные программы, теперь также будут автоматически пользоваться более широкой защитой штата от выселения.

Закон также предусматривает создание фонда в размере 25 млн долларов для предоставления юридических услуг жильцам, столкнувшимся с процедурой выселения, и оказания им помощи в сохранении жилья в тех районах штата, где нет доступа к бесплатной юридической помощи для получения таких услуг.

Закон предусматривает создание новой программы дополнительной экстренной помощи по аренде жилья на сумму 250 млн долларов для охвата большего числа домохозяйств и более эффективной поддержки арендодателей. В рамках этой программы будет выделено 125 млн долларов США для оказания помощи домохозяйствам с доходом, превышающим 80% от медианного дохода по району (AMI), и до 120% от медианного дохода по району. Кроме того, 125 млн долларов будет выделено на помощь домовладельцам, чьи жильцы отказываются участвовать в программе или освободили жилье, имея задолженность.

Согласно введенному в Нью-Йорке мораторию, арендаторы должны представить заявление о затруднительном положении или документ, объясняющий причину затруднительного положения, чтобы остановить процесс выселения. Арендодатели, считающие, что их арендатор не испытывает финансовых трудностей, теперь смогут требовать проведения слушаний в суде.

Арендодатели также могут выселять жильцов, которые создают угрозу безопасности или здоровью других жильцов, намеренно портят имущество, а также в тех случаях, когда жильцы не предоставляют заявление о затруднительном положении.

Законодательство вводит мораторий на процедуру обращения взыскания на жилье, чтобы домовладельцы и мелкие арендодатели, владеющие 10 или менее жилыми помещениями, могли подать заявление о затруднительном положении своему ипотечному кредитору, другой стороне, взыскивающей задолженность, или в суд, который предотвратит обращение взыскания.

Предусмотренный законодательством мораторий на выселение из коммерческих помещений и процедуру обращения взыскания на коммерческие помещения распространяется на предприятия малого бизнеса со штатом сотрудников 100 или менее человек, которые могут подтвердить наличие финансовых трудностей. Для предотвращения выселения арендаторы должны предоставить заявление о затруднительном положении или документ, объясняющий источник затруднительного положения.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)