



立即發佈：2021 年 9 月 2 日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾州長簽署了延緩與新冠病毒相關的住宅和商業驅逐的新法律，有效期至 **2022 年 1 月 15 日**

敦促紐約民衆申請本州的緊急租金援助計劃，該計劃已承付或撥付超過 12 億美元

新法律擴大了租金援助計劃，並將相應的驅逐保護擴大到此前選擇退出計劃的地區

為房東和房主制定止贖保護措施

紐約州現在為因 2019 冠狀病毒病而陷入困境的家庭提供全國最強有力的驅逐保護措施

州長凱西·霍楚爾今晨簽署了一項新法律，延緩紐約州與新冠病毒病相關的住宅和商業驅逐，有效期至 2022 年 1 月 15 日。根據這項新法律，《租戶安全港法案》(Tenant Safe Harbor Act) 對因疫情而遭受經濟困難的住戶提供的所有保護措施，以及對商業驅逐的新保護措施將繼續有效。

「疫情給失去收入，每月難以支付租金的家庭和企業主帶來了難以想象的焦慮，」**霍楚爾州長表示**。「為協助彌補最高法院推翻紐約和拜登政府暫停驅逐的無情裁決，我們正在制定新的暫停住宅和商業驅逐法令，並將紐約安全港法案的保護期延長至 1 月 15 日。這些措施將緩解弱勢紐約民衆所面臨的危機，他們並非因為自己的過錯而遭受苦難。」

霍楚爾州長敦促難以支付租金的紐約民衆向本州的緊急租金援助計劃 (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) 申請援助。該計劃的申請人在申請期間將自動受到驅逐保護，如果他們符合援助條件，將獲得一年的驅逐保護。如需申請請造訪[此處](#)。

截至 8 月 31 日，已透過 ERAP 承付或撥付了超過 12 億美元的資金，其中向 23,000 多名房東直接支付超過 3 億美元。

參議員布萊恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 表示，「從疫情一開始，我們就致力於確保所有紐約民衆，包括租戶和房東，不會因為 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 帶來的困難而失去家園。我們亦利用慷慨資助、有效的救濟計劃，確保減輕租戶和房東的經濟負擔，並保護小企業。目前，由於 2019 冠狀病毒病持續對整個紐約州民衆的健康和幸福構成威脅，我們正在採取果斷、全面的措施來擴大和加強我們的立法策略支柱，以確保紐約民衆的安全。我感謝州長凱西·霍楚爾、多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特·庫森斯

(Andrea Stewart-Cousins)、議會議長卡爾·希斯蒂 (Carl Heastie) 和議會法案發起人杰弗里迪諾維茨 (Jeffrey Dinowitz)，感謝他們的合作，使這項關鍵立法得以施行。」

議員杰弗里迪諾維茨 (Jeffrey Dinowitz) 表示，「這項立法既是一項健康政策，亦是一項經濟政策，我們必需盡一切可能在德爾塔 (Delta) 變種病毒爆發的情況下保護紐約民衆的安全。隨著紐約州努力改進和精簡 ERAP 計劃，這項法律將幫助成千上萬的家庭有棲身之所，並為小企業敞開大門，我們將共同努力從這場致命的流行病中恢復過來。我感謝議長卡爾·希斯蒂對租戶的堅定支援，感謝霍楚爾州長在這個關鍵問題上的積極參與，感謝多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特·庫森斯和州參議員發起人布萊恩·卡瓦納的領導。」

這項法律將允許任何居住在退出州計劃的地區的任何人管理自己的租金援助計劃，並在當地資金耗盡時向州計劃提出申請。向當地計劃直接申請者現在也將自動受益於本州更廣泛的驅逐保護。

該項法律亦設立了一個 2500 萬美元的基金，為面臨驅逐訴訟的租戶提供法律服務，並幫助他們在本州無法獲得免費法律援助的地區保持住房穩定。

該項法律設立了一個新的 2.5 億美元的補充緊急租金援助計劃，以服務更多家庭並更好地支援房東。該計劃將提供 1.25 億美元，為收入超過中等家庭收入 (AMI) 的 80% 但低於 120% 的家庭提供援助。此外，亦將提供 1.25 億美元，為租戶拒絕參與計劃或拖欠租金的房東提供援助。

根據紐約州頒佈的延緩令，租戶必須提交一份困難聲明，或一份解釋困難原因的文檔，以防止驅逐程序繼續進行。認為租戶沒有遭受經濟困難的房東現在可以請求進行法庭聽證。

房東可以驅逐對其他租戶造成安全或健康危害、故意損壞財產以及沒有提交困難聲明的租戶。

該立法規定暫停住宅止贖程序，因此擁有 10 套或 10 套以下住宅的房主和小房東可以向其抵押貸款機構、其他止贖方或阻止止贖的法院提交困難聲明。

這項暫停商業驅逐和商業止贖程序的立法適用於雇員人數在 100 人以下、經濟困難的小企業。租戶必須提交一份困難聲明，或一份解釋困難原因的文檔，以防止被驅逐。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)