



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 8/27/2021

גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון \$17 מיליאן צוגענגליכע האוזינג דעוועלאפמענט אין סירעקיוס

סטאר פארק אפארטמענטס רעכנט אריין 50 צוגענגליכע היימען מיט אונטערהאלט סערוויסעס פאר ערוואקסענע וועלכע מאכן מיט היימלאזיגקייט

אינוועסטירונג דערגאנצעט 'CNY רייזינג' - די אויספירליכע סטראטעגיע אויף ווידער-אויפלעבן געגנטער און וואקסן דער עקאנאמיע אין דעם ראיאן

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט דער פארענדיגונג פון \$17 מיליאן צוגענגליכע און אונטערהאלטנדע האוזינג דעוועלאפמענט אין סירעקיוס. געשטיצט מיט געלטער פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל', סטאר פארק אפארטמענטס טוט אנבאטן 50 ניי-געבויטע היימען מיט 30 אונטערהאלט יוניטס רעזערווירט פאר ערוואקסענע וועלכע האבן מיטגעמאכט היימלאזיגקייט.

"אונטערהאלטנדע האוזינג איז א קריטישע שטאנדטייל אין אונזערע באמייאונגען צו רעדוצירן היימלאזיגקייט און פארזיכערן אלע ניו יארקערס האבן צוטריט צו א זיכערער און צוגענגליכער ארט אנצורופן זייער היים," **האט גאווערנער האקול געזאגט.** "סטאר פארק אפארטמענטס' שטעלט צו אירע טענאנטס מיט די סטאבילע און אונטערהאלט סביבה זיי דארפן האבן אויף צו וואוינען זעלבסטשטענדיגערהייט און אין דער זעלבער צייט אדרעסירן די אונטערליגענדע פאקטארן וועלכע האבן געפירט צו זייער האוזינג אומזיכערהייט. די דעוועלאפמענטס, ווי פילע אנדערע וואס געפונען זיך צענטראל ניו יארק און לענגאויס דעם סטעיט, טוען ווידער-באטאנען אונזער אנטשלאסנקייט צו מאכן צוגענגליכע וואוינונגען א ווירקליכקייט פאר אלע ניו יארקערס."

דער דריי-שטאקיגע 'סטאר פארק אפארטמענטס' געפונט זיך אויף סטעיט פעיר בולעווארד, און אנטהאלט 40 איינציג-שלאפצימער יוניטס און 10 צוויי-שלאפצימער דירות - אלע רעזערווירט פאר מענטשן און פאמיליעס וועלכע פארדינען ביז 60 פראצענט פון דער מיטל-פונקט פון פארדינסטן אין דעם געגנט. באקוועמליכקייטן אין דער געביידע רעכענען אריין א געמיינשאפט צימער מיט א קליינע קיך און לאנדרי איינריכטונגען אויף יעדער שטאק.

די דירות זענען אנטוויקלט געווארן דורך 'CSD האוזינג' און 'היליאו העלט', און די דירות נעמען אריין 30 אונטערהאלט יוניטס באשטימט פאר ערוואקסענע וועלכע האבן מיטגעמאכט היימלאזיגקייט. סערוויסעס צוגעשטעלט דורך היליאו העלט נעמען אריין אן-סייט קאונסילינג דורך פסיכיאטארן, טרענירטע אויפפאסער פאר אלקאהאליזם און סובסטאנץ אביוז, און סאושעל ווארקערס.

דער דעוועלאפמענט איז אין פוסגייער ווייטקייט פון א גראסערי סטאר, קאנוויניענס געשעפטן, פארמאסי, פובליק לייברערי, קירכע, באנק, און עטליכע באס ראוטס. ענערגיע עפעקטיווע אייגנשאפטן רעכענען

אריין ענערדזשי סטאר הייצונג אויסריכטונגען, לאָ-פּלאָ אויסריכטונגען, און לאָ-עמיטינג מאטעריאלן פאר קאלעך און פארבען.

סטעיט פינאנצירונג פאר סטאַר פארק אפארטמענטס האבן אריינגערעכנט \$10.8 מיליאן אין פערמאנענטע טעקס-עקזעמפט באנדס און \$7.2 מיליאן אין סובסידי פון ניו יארק סטעיט האומס ענד קאמיוניטי ריניועל. דער ניו יארק סטעיט אפיס פון מענטאל-העלט האט צוגעשטעלט קאנסטראקשען קאפיטאל, גרענט פינאנצירונג, און א יערליכע חוב באצאלונג סערוויס.

סטאַר פארק אפארטמענטס איז א טייל פון דער סטעיט'ס פרעצעדענטלאזע \$20 ביליאן פינף-יעריגע צוגענגליכע האוזינג פלאן. דער פלאן מאכט האוזינג צוטריטליך, און באקעמפט היימלאזיגקייט דורך בויען אדער פרעזערווירן מער ווי 100,000 צוגענגליך-געפרייזטע היימען און 6,000 מיט אויפהאלט סערוויסעס.

HCR קאמישענער רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט, "דער קאוויד פאנדעמיע האט געמאכט אונזער קאמף קעגן היימלאזיגקייט און וואוינונג אומזיכערהייט נאך מער דרינגענד. דער \$17 מיליאן סטאַר פארק אפארטמענטס שטעלט צו געזונטע, לעבנס-פארבעסערנדע צוגענגליכע היימען פאר מער ווי 50 לאָ-אינקאם ניו יארקערס מיט צוגעפאסטע אונטערהאלט סערוויסעס. אונטער דער פירערשאפט פון גאווערנער האקול וועלן מיר ווייטער פארזעצן זיך אפצוגעבן מיט די מערסט באדערפטליגע שכנים כדי אז זיי זאלן קענען גרייכן סטאביליטעט און ברעכן דער רעדל פון היימלאזיגקייט איינמאל פאר אלעמאל."

CSD האוזינג פראגראם דעוועלאפמענט דירעקטאר מייק ניומען האט געזאגט, "סטאַר פארק אפארטמענטס איז CSD האוזינג'ס צווייטע פראיעקט אין סירעקיוס אין צוזאמענארבעט מיט היליאו צו אדרעסירן אן אומערפילטע געברויך פאר הויך-קוואליטעט האוזינג פאר מענטשן און פאמיליעס מיט איינקומפט שוועריגקייטן. מיר קענען נישט זיין מער צופרידן מיט דער תוצאה. 'HKK ארכיטעקטס' און 'קריסטע קאנסטראקשען' זענען איבערגעקומען געוויסע שווערע ארט אומשטענדן צו שאפן דער וויכטיגער פראיעקט. מיר זענען דאנקבאר פאר דער שטיצע פון אונזערע רעגירונגס מיטארבעטער, ניו יארק סטעיט האומס ענד קאמיוניטי ריניועל און ניו יארק סטעיט אפיס פון מענטאל-העלט, ווי אויך אונזער אנטלייער 'דזשעי-פי מארגען טשעיס', און אונזער לעגאלע מאנשאפט ביי 'בארקלעי דעמאן'."

'היליאו העלט' פרעזידענט און סי-אי-או דזשערעמי קלעמאנסקי האט געזאגט, "דער נויט פאר אינטעגרירטע, אונטערהאלטנדע, און צוגענגליכע הויך-קוואליטעט וואוינונגען אין אונזער קאמיוניטי איז קריטיש. זיכערע און סטאבילע האוזינג איז א פאזיטיווע לעבנס טויש, איבערהויפט פאר די וועלכע ערהוילן זיך פון גייסטישע קרענק. בעפאר זיך אנשליסן מיט היליאו העלט האט שוין צענטראל ניו יארק אינק. און איר עקזעקיוטיוו דירעקטאר דזשאן ווארען אנערקענט דער וויכטיגקייט פון צוטרעפן דער דאזיגער געברויך. אין 2016, מיט אירע מיטארבעטער, האט CNYA אנגעהויבן דעוועלאפמענט און קאנסטרוקציע פון סטאַר פארק. מיר זענען באגייסטערט אז צוזאמען וועלן מיר האבן פארענדיגט דער באדייטנדע פראיעקט. עס פארברייטערט היליאו העלט'ס ריי גייסטישע געזונטהייט וואוינונג סערוויסעס און ברענגט נייע צוגענגליכע האוזינג רעסורסן צו אונזער געגנט. סטאַר פארק'ס עפענען וועט צוגעבן צו דער אלגעמיינער געזונטהייט פון מענטשן און אונזערע קאמיוניטיס. מיר שטאלצירן זיך אנצובאטן זיכערע און סטאבילע אונטערהאלט וואוינונגען וועלכס איז ווירקליך טראנספארמירנד."

פארשנעלערען CNY רייזינג

דער דעוועלאפמענט דערגאנצעט "CNY רייזינג", דער ראיאן'ס אויספירליכע וועגווייזער אויף צו שאפן שטארקע עקאנאמישע געוואוקס און קאמיוניטי דעוועלאפמענט. דער ראיאניש פלאנירטע אויסלייג וועט

ז'יך קאנצענטרירן אויף קאפיטאליזירן אויף אינטערנאציאנאלע האנדל געלעגנהייטן, פארשטערקערן ענטרעפעניורשאפט און שאפן אן אינקלוסיווע עקאנאמיע.

דער ראיאן טוט איצט פארשנעלערן 'CNY רייזינג' מיט א \$500 מיליאן סטעיט אינוועסטירונג דורך דער אפסטעיט ווידער-אויפלעבונג איניציאטיוו. דער סטעיט'ס \$500 מיליאן אינוועסטירונג וועט אינצענטיוויזירן פריוואטע ביזנעסער אויף צו אינוועסטירן פיל מער פון \$2.5 ביליאן - און דער ראיאן'ס פלאן, ווי איינגעגעבן, פארזעהט ביז 5,900 נייע צוגעקומענע דזשאבס. מער אינפארמאציע איז דא צו באקומען דא.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ז'יך ארויסשרייבן](#)