



De publicación inmediata: 27/08/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$17 MILLONES EN SYRACUSE

*Star Park Apartments incluye 50 viviendas asequibles con servicios de apoyo para adultos en situación de calle*

*La inversión complementa la estrategia integral de la región "CNY Rising" para revitalizar las comunidades e impulsar la economía*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por \$17 millones en Syracuse. Financiado con fondos de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), Star Park Apartments ofrece 50 viviendas recientemente construidas con 30 unidades de apoyo reservadas para adultos que han estado en situación de calle.

"Las viviendas de apoyo son un componente fundamental de nuestros esfuerzos para reducir el desamparo de las personas en situación de calle y garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a un lugar seguro y asequible al cual llamar hogar", **expresó la gobernadora Hochul.** "Star Park Apartments les brinda a sus inquilinos el entorno de apoyo estable que necesitan para vivir de manera independiente mientras abordan las causas subyacentes de su situación de precariedad de vivienda. Estos desarrollos, al igual que muchos otros que se están haciendo en la Región Central de Nueva York y en todo el estado, reafirman nuestro compromiso de lograr que las viviendas asequibles sean una realidad para todos los neoyorquinos".

El edificio de tres pisos de Star Park Apartments se ubica en State Fair Boulevard e incluye 40 unidades de un dormitorio y 10 apartamentos de dos dormitorios, todos ellos reservados para personas y familias cuyos ingresos sean equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. El edificio cuenta con una sala común que tiene una cocina pequeña y con instalaciones de lavandería en todos los pisos.

Los apartamentos fueron desarrollados por CSD Housing y Helio Health, e incluyen 30 unidades de apoyo reservadas para adultos que han estado en situación de calle. Los servicios proporcionados por Helio Health incluyen asesoramiento en el lugar proporcionado por psiquiatras, consejeros acreditados especializados en alcoholismo y abuso de sustancias, y trabajadores sociales.

El desarrollo se encuentra a corta distancia a pie de una tienda de comestibles, tiendas de víveres, farmacia, biblioteca pública, iglesia, banco y varias rutas de autobuses. Los accesorios de bajo consumo de energía incluyen equipos de calefacción con calificación Energy Star, accesorios de plomería de bajo flujo, y pinturas y selladores de bajas emisiones tóxicas.

El financiamiento estatal para Star Park Apartments incluyó \$10,8 millones en bonos permanentes exentos de impuestos y \$7,2 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York proporcionó capital para la construcción, fondos de subvenciones y un pago del servicio anual de la deuda.

El desarrollo Star Park Apartments forma parte del inédito plan de viviendas asequibles de \$20.000 millones en cinco años. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** "La pandemia de COVID-19 ha hecho que sea aún más urgente nuestra lucha contra la falta de viviendas y la precariedad de la situación de vivienda de las personas. El proyecto Star Park Apartments de \$17 millones brinda viviendas saludables y asequibles que buscan mejorar la vida de más de 50 neoyorquinos de bajos ingresos con servicios adaptados a ellos prestados por Helio Health. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, seguiremos cuidando a nuestros vecinos vulnerables para que puedan lograr la estabilidad y salir del ciclo de desamparo de una vez por todas".

**El director de Desarrollo de Programas de CSD Housing, Mike Newman, comentó:** "Star Park Apartments es el segundo proyecto de CSD Housing en Syracuse en colaboración con Helio para abordar la necesidad insatisfecha de contar con viviendas de calidad para personas y familias con problemas de ingresos. Estamos muy orgullosos del resultado. HKK Architects y Christa Construction superaron algunas dificultades relativas a las condiciones del terreno para crear este gran proyecto. Apreciamos el apoyo de nuestros socios gubernamentales, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, como así también el de nuestro prestamista, JP Morgan Chase, y el de nuestro equipo legal de Barclay Damon".

**El presidente y director ejecutivo de Helio Health, Jeremy Klemanski, dijo:** "La necesidad de contar con viviendas de apoyo asequibles, integradas y de calidad en nuestra comunidad es crítica. Una vivienda segura y estable es un cambio de vida positivo, en especial para aquellas personas que se están recuperando de una enfermedad mental. Antes de asociarse con Helio Health, Central New York Services, Inc. (CNYS, por sus siglas en inglés) y su director ejecutivo, John Warren, reconocieron la importancia de satisfacer esta necesidad. En 2016, junto con sus socios, CNYS inició el desarrollo y la construcción de Star Park. Estamos encantados

de haber completado juntos este importante proyecto que amplía la gama de Servicios Residenciales de Salud Mental de Helio Health y trae nuevos recursos de viviendas asequibles a nuestra área. La inauguración de Star Park mejorará la salud general de las personas y de nuestra comunidad. Estamos orgullosos de ofrecer viviendas de apoyo seguras y estables que transformarán vidas".

### **Aceleración de "CNY Rising"**

El desarrollo complementa el programa "CNY Rising", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva.

Actualmente, la región está impulsando el programa "CNY Rising" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible aquí.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)