



Для немедленной публикации: 27.08.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 17 МЛН ДОЛЛАРОВ В
Г. СИРАКЬЮС**

*Комплекс Star Park Apartments включает 50 доступных квартир с
сопутствующими социальными услугами для взрослых,
испытывающих бездомность*

*Инвестиции дополняют программу «Развитие Центрального Нью-Йорка»
(CNY Rising) — комплексную стратегию возрождения населенных пунктов
и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul) объявила о завершении строительства комплекса социального жилья в г. Сиракьюс (Syracuse) стоимостью 17 млн долларов. При поддержке управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) комплекс Star Park Apartments предлагает 50 новых квартир, 30 из которых выделены в качестве социального жилья для взрослых, которые столкнулись с бездомностью.

«Социальное жилье - это важнейший компонент наших усилий по сокращению бездомности и обеспечению всех жителей Нью-Йорка безопасным и доступным жильем, - **сказала губернатор Хоукул.** - Комплекс "Star Park Apartments" обеспечит своих жильцов стабильной, благоприятной средой, необходимой им для самостоятельной жизни, и в то же время позволит устранить причины, лежащие в основе их жилищной необеспеченности. Эти объекты, как и многие другие, возникающие в Центральном Нью-Йорке и по всему штату, подтверждают наше стремление сделать доступное жилье реальностью для всех жителей Нью-Йорка».

Трехэтажное здание комплекса Star Park Apartments, расположенное на State Fair Boulevard, предлагает 40 квартир с одной спальней и 10 квартир с двумя спальнями - все они предназначены для людей и семей, зарабатывающих не более 60 процентов от медианного дохода в регионе. Удобства в здании включают общую комнату с небольшой кухней и прачечную на каждом этаже.

Квартиры, построенные по проекту CSD Housing и Helio Health, включают в себя 30 социальных квартир, предназначенных для взрослых, столкнувшихся с бездомностью. Helio Health предоставляет такие услуги, как консультации психиатров, сертифицированных консультантов по алкоголизму и наркомании и социальных работников на дому.

В нескольких минутах ходьбы от комплекса находятся продуктовый магазин, магазины шаговой доступности, аптека, публичная библиотека, церковь, банк и несколько автобусных маршрутов. Среди энергоэффективных технологий в комплексе используется отопительное оборудование стандарта Energy Star, сантехнические приборы с низким расходом воды, а также материалы с низким уровнем выделения вредных веществ для красок и герметиков

Государственное финансирование комплекса Star Park Apartments включает в себя 10,8 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций и 7,2 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк. Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) предоставило средства на строительство, грантовое финансирование и обеспечило ежегодный платеж по обслуживанию долга.

Star Park Apartments - часть беспрецедентного пятилетнего плана штата по строительству жилья стоимостью 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства или сохранения 100 000 единиц доступного жилья и 6000 квартир с оказанием социальных услуг.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Пандемия COVID сделала нашу борьбу с бездомностью и отсутствием жилья еще более актуальной. Комплекс Star Park Apartments стоимостью 17 млн долларов обеспечит здоровым, способствующим улучшению качества жизни доступным жильем более 50 малообеспеченных жителей Нью-Йорка, нуждающихся в специальных услугах по поддержке со стороны Helio Health. Под руководством губернатора Хокул мы будем продолжать заботиться о наших уязвимых соседях, чтобы они могли достичь стабильности и раз и навсегда вырваться из замкнутого круга бездомности».

Директор по разработке программ CSD Housing, Майк Ньюман (Mike Newman):

«Star Park Apartments - это второй проект CSD Housing в г. Сиракьюс, реализуемый совместно с Helio призванный решить проблему отсутствия качественного жилья для людей и семей с ограниченными доходами. Результат не может нас не радовать. НКК Architects и Christa Construction столкнулись с серьезными трудностями во время строительства, чтобы создать этот замечательный проект. Мы высоко ценим поддержку наших партнеров из правительства, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и Управления психического здоровья штата Нью-Йорк, а также нашего кредитора, JP Morgan Chase, и нашей команды юристов в Barclay Damon».

Президент и исполнительный директор Helio Health Джереми Клемански (Jeremy Klemanski): «На сегодняшний день потребность в интегрированном, социально ориентированном и доступном качественном жилье в нашем сообществе весьма велика. Безопасное и стабильное жилье - это позитивное изменение качества жизни, особенно для тех, кто выздоравливает от психических заболеваний. Компания Central New York Services, Inc. и ее исполнительный директор Джон Уоррен (John Warren) еще до объединения с Helio Health осознали важность решения этой проблемы. В 2016 году вместе со своими партнерами компания CNYS инициировала разработку и строительство комплекса Star Park. Мы рады, что благодаря совместным усилиям нам удалось осуществить этот значительный проект. Он расширяет возможности Helio Health по предоставлению непрерывных услуг по оказанию психиатрических услуг на дому и превносит в наш регион новое доступное жилье. Открытие Star Park будет способствовать общему оздоровлению людей и нашего сообщества. Мы все гордимся тем, что предлагаем безопасное, стабильное социальное жилье, которое действительно способно изменить жизни».

Ускорение реализации программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising)

Комплекс служит дополнением к инициативе «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики.

В настоящее время регион ускоряет реализацию программы CNY Rising за счет инвестиций штата в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы по экономическому восстановлению северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)