



Do natychmiastowej publikacji: 27.08.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 17 MLN USD W SYRACUSE

Star Park Apartments zawiera 50 przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych dla osób dorosłych doświadczających bezdomności

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy kompleksu przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych o wartości 17 mln USD w Syracuse. W kompleksie Star Park Apartments, który uzyskał wsparcie finansowe Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), znajduje się 50 nowo wybudowanych mieszkań, z których 30 to lokale wspomagane przeznaczone dla osób dorosłych, które doświadczyły bezdomności.

„Mieszkania wspomagane są kluczowym elementem naszych działań na rzecz ograniczenia bezdomności i zapewnienia wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznego i przystępnego cenowo miejsca, w którym można zamieszkać”, **powiedziała Gubernator Hochul.** „Kompleks mieszkaniowy Star Park Apartments zapewnia lokatorom stabilne i wspierające środowisko, którego potrzebują do niezależnego życia, jednocześnie adresując podstawowe przyczyny ich braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. Inwestycja ta, podobnie jak wiele innych realizowanych w regionie Central New York i w całym stanie, potwierdza nasze zaangażowanie w zapewnienie przystępnych cenowo mieszkań dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Położony przy State Fair Boulevard, trzypiętrowy kompleks Star Park Apartments obejmuje 40 mieszkań z jedną sypialnią i 10 mieszkań z dwiema sypialniami, przy czym wszystkie będą dostępne dla osób mieszkających samotnie i rodzin uzyskujących dochody poniżej 60 procent mediany dochodu na danym obszarze. W budynkach na każdym piętrze znajduje wspólny pokój z aneksem kuchennym oraz pralnia.

W ramach projektu, realizowanego przez CSD Housing i Helio Health, powstało 30 mieszkań wspomaganych, które są przeznaczone dla osób dorosłych, które doświadczyły bezdomności. Usługi świadczone przez Helio Health obejmują oferowane na miejscu wsparcie przez lekarzy psychiatrów, terapeutów uzależnień oraz pracowników socjalnych.

Kompleks mieszkaniowy znajduje się w bezpośredniej bliskości sklepu spożywczego, sklepów ogólnospożywczych, apteki, biblioteki publicznej, kościoła, banku i kilku linii autobusowych. Energooszczędne rozwiązania obejmują urządzenia grzewcze z certyfikatem Energy Star oraz niskoprzepływowe instalacje wodno-kanalizacyjne. Użyto również farb i uszczelniaczy o niskich parametrach emisji.

Wsparcie stanowe dla Star Park Apartments objęło 10,8 mln USD w obligacjach zwolnionych z podatków oraz 7,2 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health) zapewnił kapitał na budowę, finansowanie z dotacji oraz roczną spłatę zadłużenia.

Inwestycja Star Park Apartments jest elementem stanowego pięcioletniego planu mieszkaniowego na który przeznaczono 20 mld USD. Plan zapewnia dostępność mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez zbudowanie lub odnowienie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań wspomaganych.

RuthAnne Visnauskas, Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, powiedziała: „Pandemia COVID sprawiła, że nasza walka z bezdomnością i brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego stała się jeszcze bardziej nagląca. Inwestycja w Star Park Apartments o wartości 17 mln USD pozwoli nam zapewnić bezpieczne, podnoszące jakość życia i przystępne cenowo mieszkania dla ponad 50 mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich dochodach, którym Helio Health zapewni dostosowane do ich potrzeb usługi wsparcia. Pod kierownictwem Gubernatora Hochula, będziemy nadal dbać o najbardziej potrzebujących członków naszej społeczności, aby mogli uzyskać stabilność i raz na zawsze przerwać cykl bezdomności”.

Dyrektor ds. rozwoju programowego CSD Housing, Mike Newman, powiedział: „Star Park Apartments to drugi projekt CSD Housing w Syracuse realizowany we współpracy z Helio w celu zaspokojenia zapotrzebowania na wysokiej jakości mieszkania dla osób i rodzin doświadczających problemów finansowych. Osiągnięte rezultaty w pełni nas satysfakcjonują. Firmy HKK Architects i Christa Construction uporali się z wyzwaniami związanymi z trudnymi warunkami na miejscu budowy, aby zrealizować ten wspaniały projekt. Doceniamy wsparcie naszych partnerów rządowych, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork, jak również naszego kredytodawcy, JP Morgan Chase, oraz zespołu prawnego w Barclay Damon”.

Prezes Helio Health, Jeremy Klemanski, powiedział: „Wśród naszych obywateli istnieje ogromna potrzeba dostępu do zintegrowanych, przystępnych cenowo i wysokiej jakości mieszkań zapewniających usługi wsparcia. Bezpieczne i stabilne miejsce do mieszkania to pozytywna zmiana w życiu, szczególnie ważna dla osób wychodzących z choroby psychicznej. Przed nawiązaniem współpracy z Helio Health, Central New York Services, Inc. (CNYS) i jej Dyrektor Wykonawczy, John Warren, dostrzegli znaczenie zaspokojenia tej potrzeby. W 2016 roku, wraz z partnerami, CNYS zainicjowało rozwój i budowę kompleksu Star Park. Cieszymy się, że wspólnie udało nam się zrealizować ten

ważny projekt. Rozszerza on ofertę Helio Health w zakresie mieszkań dla osób z trudnościami psychicznymi i zapewnia nowe zasoby przystępnych cenowo mieszkań na naszym terenie. Otwarcie kompleksu Star Park przyczyni się do poprawy ogólnego stanu zdrowia jednostek i naszej społeczności. Wszyscy jesteśmy dumni, mogąc zaoferować bezpieczne i stabilne mieszkania wspomagane, które naprawdę pozwalają zmienić jakość życia mieszkańców”.

Przyspieszenie programu „CNY Rising”

Prezentowana inwestycja jest uzupełnieniem programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu.

Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „CNY Rising” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD – a zgodnie z planami władz regionu przewiduje się stworzenie nawet 5900 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

[ZREZYGNUJ](#)