



즉시 배포용: 2021 월 8 월 27 일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 시라큐스에서 1700 만 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표**  
**스타파크 아파트, 성인 노숙자를 위한 지원 서비스가 제공되는 저렴한 주거 50 세대 포함**  
**이번 투자로 지역사회 활성화 및 경제 성장을 위한 이 지역 종합 전략인 '센트럴 뉴욕**  
**성장(CNY Rising)' 일보 전진**

Kathy Hochul 주지사는 오늘, 시라큐스에서 저렴하고 지원 서비스가 제공되는 1700 달러 규모의 주거 개발을 완공하였다고 발표했습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR) 기금 지원으로 개발된 스타파크 아파트(Star Park Apartments)는 노숙을 경험한 성인들을 위하여 지원 서비스가 제공되는 30 세대를 포함한 신축 주거 50 세대를 제공합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "지원 서비스가 제공되는 주거는 노숙 문제를 완화하고, 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소에 거주하도록 보장하기 위한 우리 노력의 중요한 요소입니다. 스타파크 아파트는 입주자들의 주거 불안 문제를 해소하는 한편, 입주자들이 독립적으로 살기 위해 필요한 안정적이고 지지적인 환경을 제공합니다. 센트럴 뉴욕(Central New York)과 뉴욕 전역에서 진행되는 많은 기타 프로젝트처럼, 이번 개발 프로젝트도 모든 뉴욕 주민에게 저렴한 주거가 실현되도록 만들겠다는 저희의 의지를 재확인 해줍니다."

스테이트 페어 볼르바드(State Fair Boulevard)에 위치한 이 3 층짜리 스타파크 아파트는 방 1 개짜리 40 세대와 방 2 개짜리 10 세대로 구성되며, 전 세대가 소득이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 개인과 가족을 위해 배정됩니다. 건물 편의시설로는 각 층마다 간단한 주방이 달린 휴게실과 세탁실이 있습니다.

이 아파트는 CSD 주택(CSD Housing)과 헬리오 헬쓰(Helio Health)가 개발하였으며, 이 중 30 세대에는 노숙을 경험한 성인을 위하여 지원서비스가 제공됩니다. 헬리오 헬쓰가 제공하는 서비스에는 정신과의사, 알코올 및 약물 중독 공인 카운셀러, 사회복지사가 제공하는 현장 상담이 포함됩니다.

건물 주위에는 슈퍼마켓, 편의점, 약국, 공공 도서관, 교회 시설, 은행, 다수의 노선 버스 등이 도보 거리에 있습니다. 에너지 효율 기능으로는 에너지 스타(Energy Star) 난방 장비, 저수위 배관 설비, 저공해 페인트와 실런트 사용 등이 포함됩니다.

스타파크 아파트에 대한 뉴욕주 자금 조달은 영구 면세 채권 1080 만 달러와 뉴욕주 주택 및 갱생부 보조금 720 만 달러로 구성되었습니다. 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health)은 건설 자금과 보조금 지원, 연 채무 원리금 상환을 제공하였습니다.

스타파크 아파트는 뉴욕주가 추진하는 유례 없는 200 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획의 일환입니다. 이 계획으로 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 6,000 가구의 지원 서비스가 제공되는 주택을 건설하거나 보존함으로써 더 많은 이들이 주택에 거주할 수 있게 되고 노숙자 문제와 싸울 수 있습니다.

**HCR 의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "코로나 (COVID) 팬데믹으로 노숙 및 주거 불안정에 대한 싸움이 더욱 긴급해졌습니다. 이번 1700 만 달러의 스타파크 아파트는 50 세대 이상의 저소득 뉴욕 주민들에게 헬리오 헬쓰가 제공하는 맞춤형 지원 서비스와 함께, 건강하고 삶의 질을 향상시키는 저렴한 주거를 제공합니다. Hochul 주지사의 리더십 하에, 우리는 취약한 우리 이웃을 지속적으로 지원함으로써 그들이 안정을 이루고 노숙의 악순환에서 단번에 완전히 벗어나도록 도울 것입니다."

**CSD 하우스링 프로그램 개발 디렉터 Mike Newman 은 이렇게 말했습니다.** "스타파크 아파트는 소득에 어려움을 겪는 개인과 가족을 위하여 양질의 주택에 대한 불충한 요구를 해결하기 위하여 시라큐스에서 헬리오 헬쓰와 협력하는 CSD 하우스링의 두 번째 프로젝트입니다. 저희는 프로젝트 결과에 매우 만족스럽습니다. HKK 아키텍트(HKK Architects)와 크리스타 컨스트럭션(Christa Construction)은 이 멋진 프로젝트를 만들기 위해 몇 가지 어려운 부지 문제를 극복하였습니다. 정부측 파트너인 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부와 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health), 그리고 대출기관인 JP 모건 체이스(JP Morgan Chase), 법무팀을 맡은 바클레이 데이먼(Barclay Damon)의 수고에 감사드립니다."

**헬리오 헬쓰의 회장 겸 CEO 인 Jeremy Klemanski 는 이렇게 말했습니다.** "우리 지역사회에서 통합되고, 지지적이고, 저렴한 양질의 주택에 대한 요구는 심각합니다. 안전하고 안정된 주거는 특히 정신 질환에서 회복 중인 사람들에게 긍정적인 인생의 변화입니다. 헬리오 헬쓰와 제휴하기 이전에, 센트럴 뉴욕 서비스(Central New York Services, Inc.)와 이 회사 John Warren 전무는 이러한 욕구 충족의 중요성을 인식하였습니다. 2016 년, CNYS 는 파트너들과 함께 스타파크 개발 및 건설을 시작하였습니다. 저희는 이 막중한 프로젝트를 함께 완료하게 되어 매우 뿌듯합니다. 이 프로젝트는 헬리오 헬쓰의 정신건강 가정 서비스를 확장하고 우리 지역에 새로운 저렴한 주택을 도입합니다. 스타파크의 완공은 개인과 지역사회의 전반적인 건강을 증진시킬 것입니다. 저희 모두는 진정으로 변혁적인 안전하고 안정적인 지원 서비스 주택을 제공하게 되어 자랑스럽습니다."

## 센트럴 뉴욕 성장 계획 촉진

이번 개발사업으로 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다.

이 지역은 이제 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통한 5억 달러 주정부 투자로 센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)을 가속화하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 이 지역의 계획은 제출된 대로 최대 5,900 개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 자세한 정보는 여기에서 확인.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)