



Diffusione immediata: 27/08/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI A PREZZI CONTENUTI PER UN
VALORE DI 17 MILIONI DI DOLLARI A SYRACUSE**

Il complesso Star Park Apartments comprende 50 alloggi a prezzi contenuti con servizi di sostegno per adulti senza fissa dimora

L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di costruzione di alloggi di sostegno e a prezzi contenuti per un valore di 17 milioni di dollari a Syracuse. Realizzato grazie al finanziamento dell'Ente per l'edilizia abitativa e la riqualificazione delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, il complesso Star Park Apartments è costituito da 50 nuovi alloggi, 30 dei quali con servizi di sostegno, destinati ad adulti senza fissa dimora.

"L'edilizia abitativa di sostegno è una componente cruciale del nostro impegno per ridurre il fenomeno dei senza fissa dimora e garantire che tutti i newyorkesi abbiano accesso a un posto sicuro e accessibile da chiamare casa - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Il complesso Star Park Apartments fornisce agli occupanti l'ambiente stabile e di sostegno di cui hanno bisogno per poter vivere in maniera indipendente, affrontando nel contempo i motivi di fondo della loro insicurezza abitativa. Questi progetti, come molti altri realizzati in Central New York e in altre regioni dello Stato, riaffermano il nostro impegno a rendere l'edilizia abitativa a prezzi contenuti una realtà per tutti i newyorkesi."

Situato in State Fair Boulevard, il complesso a tre piani Star Park Apartments comprende 40 alloggi con una camera da letto e 10 alloggi con due, tutti destinati a persone e nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio locale. Tra i servizi dell'edificio ci sono una sala comune con angolo cottura e la lavanderia su ogni piano.

Progettato da CSD Housing ed Helio Health, il complesso dispone anche di 30 alloggi di sostegno destinati ad adulti senza fissa dimora. I servizi forniti da Helio Health comprendono la consulenza in loco da parte di psichiatri, consulenti accreditati in materia di alcolismo e abuso di sostanze e assistenti sociali.

A pochi passi dal complesso si trovano un negozio di alimentari, un supermercato, una farmacia, la biblioteca, la chiesa, la banca e fermate di diverse linee di bus. Tra le caratteristiche di risparmio energetico figurano impianti di riscaldamento Energy Star, impianti sanitari a basso consumo e l'utilizzo di materiali a bassa emissione per vernici e sigillanti.

Il finanziamento dello Stato per il complesso Star Park Apartments comprende 10,8 milioni di dollari in obbligazioni esentasse e 7,2 milioni di dollari sotto forma di sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e la riqualificazione delle comunità dello Stato di New York. L'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health) dello Stato di New York ha erogato il finanziamento per le costruzioni, finanziamenti a fondo perduto e un pagamento annuale per il servizio del debito.

Star Park Apartments s'inquadra in un piano quinquennale di edilizia abitativa senza precedenti, del valore di 20 milioni di dollari. Il piano fa sì che vi siano alloggi accessibili e combatte al tempo stesso il fenomeno dei senza fissa dimora, costruendo ex novo o riservando oltre 100.000 abitazioni a prezzi contenuti e 6.000 dotate di servizi di sostegno.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria di HCR, ha dichiarato: "La pandemia di COVID ha reso la nostra lotta al fenomeno dei senza fissa dimora e all'incertezza abitativa ancora più urgente. Star Park Apartments, costato 17 milioni di dollari, offre alloggi sani e che rendono possibile migliorare lo stile di vita, a prezzi contenuti, per più di 50 newyorkesi a basso reddito, con servizi di sostegno su misura realizzati da Helio Health. Sotto la guida della Governatrice Hochul continueremo a prenderci cura dei nostri concittadini più vulnerabili, affinché possano raggiungere la stabilità e non dover mai più dormire per strada".

Mike Newman, Responsabile sviluppo programmi di CSD Housing, ha dichiarato: "Star Park Apartments è il secondo progetto di CSD Housing a Syracuse realizzato in collaborazione con Helio per affrontare l'esigenza insoddisfatta di alloggi di qualità per individui e famiglie a basso reddito. Non potremmo essere più orgogliosi del risultato. HKK Architects e Christa Construction hanno dovuto superare alcune difficili condizioni del sito per realizzare questo grande progetto. Ringraziamo per il sostegno fornito i nostri partner pubblici, l'Ente per l'edilizia abitativa e la riqualificazione delle comunità dello Stato di New York e l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, il nostro finanziatore, JP Morgan Chase e il nostro studio legale Barclay Damon.

Jeremy Klemanski, Presidente e CEO di Helio Health, ha dichiarato: "L'esigenza di alloggi di qualità integrati, di sostegno e a prezzi contenuti nella nostra comunità è fondamentale. Un alloggio sicuro e stabile significa un cambiamento di vita positivo, in particolare per coloro che stanno riprendendosi da una malattia mentale. Prima di associarsi con Helio Health, Central New York Services, Inc. e il suo direttore esecutivo, John Warren, hanno riconosciuto l'importanza di soddisfare questa esigenza. Nel 2016, con i suoi partner, CNYS ha dato inizio al progetto e alla costruzione del complesso Star Park. Siamo contenti di aver completato tutti insieme questo progetto così

importante, che si pone come prosecuzione dei servizi residenziali per la salute mentale di Helio Health e mette a disposizione nuovi alloggi a prezzi contenuti nella nostra zona. L'apertura dello Star Park migliorerà le condizioni di salute complessiva dei singoli e della nostra comunità. Tutti noi siamo orgogliosi di poter offrire alloggi sicuri, stabili e con servizi di sostegno davvero innovativi."

Crescita di "CNY Rising"

Il progetto va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising", il progetto globale della regione finalizzato a generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva.

La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, in questi termini, prevede fino a 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)