



立即發佈：2021年8月27日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾州長宣佈錫拉丘茲 (SYRACUSE) 斥資 1,700 萬美元的經濟適用房開發專案竣工
**星園公寓 (Star Park Apartments) 包含 50 套為無家可歸成年人提供的帶有生活輔助服務
的經濟適用房**

這筆投資補充「紐約州中部地區崛起」 (CNY Rising) 計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，旨在振興社區和發展經濟

凱西·霍楚爾州長今天宣佈錫拉丘茲市的一項斥資 1,700 萬美元的經濟適用房和生活輔助住房開發專案竣工。在紐約州住房與社區重建署 (New York State Housing and Community Renewal) 的資助下，星園公寓提供 50 套新建住房，其中 30 套生活輔助住房將專門保留給無家可歸的成年人。

「生活輔助住房是我們為了減少無家可歸現象，確保所有紐約民眾都有機會獲得安全的經濟適用住房而開展的工作當中的一個重要組成部分。」霍楚爾州長表示，「星園公寓為其租戶提供了獨立生活所需的穩定性、支援性環境，同時解決了造成住房不安全問題的根本原因。正如紐約州中部地區和全州各地的許多其他發展專案一樣，這些開發專案重申了我們的承諾，即讓所有紐約民眾都有機會獲得經濟適用住房。」

星園公寓位於州博覽會大道 (State Fair Boulevard)，共三層，包括 40 個一居室單元和 10 套兩居室公寓，全部單元均保留給收入在地區中位數 60% 或以下的個人和家庭。建築設施包括一個帶小廚房的公共空間以及每層的洗衣設施。

公寓由 CSD 住房公司 (CSD Housing) 和海利奧醫療機構 (Helio Health) 共同開發，其中包含 30 個生活輔助住房單元，專門保留給無家可歸的成年人。海利奧醫療機構提供的服務包括由精神科醫生、具有資質的酒精和物質濫用顧問以及社會工作者提供現場諮詢。

該開發專案距離雜貨店、便利店、藥店、公共圖書館、教堂設施、銀行和多條公交線路都在步行範圍之內。節能特性包括能源之星 (Energy Star) 的加熱設備，低流量的水管裝置，以及低碳排放的油漆和密封劑材料。

本州對星園公寓的資助包括 1,080 萬美元的永久免稅債券，以及紐約州住房與社區重建署提供的 720 萬美元補貼。紐約州精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 提供了建設資金、補助資金和每年的償債付款。

星園公寓是本州史無前例斥資 200 億美元的五年期住房計畫的組成部分。該計畫建造或保留超過 10 戶套經濟適用房，其中 6,000 戶住宅提供生活輔助服務，從而在提供住宅的同時處理遊民問題。

住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「冠狀病毒病疫情使我們應對無家可歸和住房不安全問題的任務變得更加緊迫。斥資 1,700 萬美元的星園公寓為超過 50 位低收入紐約民眾提供了健康的、改善生活的經濟適用住房，並由海利奧醫療機構提供客製化的生活輔助服務。在霍楚爾州長的領導下，我們將繼續照顧我們弱勢的鄰居，使他們能夠實現穩定，從而徹底打破無家可歸的惡性循環。」

CSD 住房公司專案開發總監邁克·紐曼 (Mike Newman) 表示，「星園公寓是 CSD 住房公司與海利奧醫療機構在錫拉丘茲合作開發的第二個專案，其旨在解決收入困難的個人和家庭對高品質住房的未滿足需求。我們對該專案的成果感到非常滿意。HKK 建築事務所 (HKK Architects) 和克里斯塔建築公司 (Christa Construction) 在建造這個偉大專案的過程中克服了許多困難的現場條件。在此感謝我們的政府合作夥伴紐約州住房與社區重建署和紐約州精神健康辦公室的大力支援，以及我們的貸款人摩根大通 (JP Morgan Chase) 和來自巴克萊·戴蒙 (Barclay Damon) 的法律團隊。」

海利奧醫療機構總裁兼執行長傑瑞米·克萊曼斯基 (Jeremy Klemanski) 表示，「我們的社區對於綜合性、支援性、可負擔的優質住房的需求是至關重要的。安全和穩定的住房是一種積極的生活變化，特別是對於那些正在從精神疾病中恢復過來的人而言。在與海利奧醫療機構合作之前，紐約中部服務公司 (Central New York Services, Inc.) 及其執行董事約翰·沃倫 (John Warren) 認識到了滿足這種需求的重要性。2016 年，紐約中部服務公司與合作夥伴共同啟動了星園公寓的開發和建設。我們很高興能夠共同完成這個重要的專案。它擴大了海利奧醫療機構的精神健康住宅服務的連續性，並為本地區帶來了新的經濟適用房資源。星園公寓的建成開放將為個人和社區的整體健康添磚加瓦。我們都為能提供安全、穩定且極具變革性的生活輔助住房而感到自豪。」

加快「紐約州中部地區崛起」計畫進程

該開發專案為旨在該地區創造強勁經濟成長和社區發展的全面發展藍圖「紐約州中部地區崛起」計畫錦上添花。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。

透過「紐約州北部地區復興計畫」提供 5 億美元的州政府投資，該地區目前正利用這筆投資加快實施「紐約州中部地區崛起」計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 個新工作崗位。更多資訊請見此處。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)