



الحاكمة كاثي هوشول

للتشر فوراً: 2021/8/27

الحاكم هوكول تعلن عن انتهاء مشروع تطوير الإسكان بأسعار معقولة بقيمة 17 مليون دولار أمريكي في سيراكيوز

تشتمل شقق ستار بارك على 50 منزلاً بأسعار معقولة مع خدمات داعمة للبالغين الذين يعانون من التشرد

الاستثمار يكمل "تهضة CNY" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم الانتهاء من مشروع إسكان داعم بقيمة 17 مليون دولار في سيراكيوز. بدعم من تمويل من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، تقدم شقق ستار بارك 50 منزلاً مشيداً حديثاً مع 30 وحدة داعمة مخصصة للبالغين الذين عانوا من التشرد.

قالت الحاكم هوكول "الإسكان الداعم هو عنصر حاسم في جهودنا للحد من التشرد وضمان وصول جميع سكان نيويورك إلى مكان آمن وبأسعار معقولة ليكون منزلاً لهم. توفر شقق ستار بارك للمستأجرين بيئة مستقرة وداعمة يحتاجون إليها للعيش بشكل مستقل مع معالجة الأسباب الكامنة وراء انعدام الأمن السكني. هذه التطورات، مثل العديد من التطورات الأخرى التي تحدث في وسط نيويورك وفي كافة أنحاء الولاية، تؤكد من جديد التزامنا بجعل الإسكان بأسعار معقولة حقيقة واقعة لجميع سكان نيويورك."

ويتضمن مشروع شقق ستار بارك المكون من ثلاثة طوابق والذي يقع في شارع معرض الولاية (State Fair Boulevard) ما مجموعه 40 شقة بها غرفة نوم واحدة، و10 شقق بها غرفتا نوم، وجميعها محجوزة للأفراد والعائلات التي يصل دخلها إلى 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة أو يقل عن ذلك. تشمل مرافق المبنى غرفة مشتركة مع مطبخ صغير ومرافق غسل الملابس في كل طابق.

قامت CSD Housing و Helio Health بتطوير الشقق وتشمل 30 وحدة داعمة مخصصة للبالغين الذين عانوا من التشرد. تشمل الخدمات التي تقدمها Helio Health الاستشارة في الموقع من قبل الأطباء النفسيين، ومستشاري إدمان الكحول وتعاطي المخدرات المعتمدين، والأخصائيين الاجتماعيين.

يقع المشروع على مسافة قريبة من متجر بقالة ومتاجر وصيدلية ومكتبة عامة ومرفق كنسية ومصرف والعديد من خطوط الحافلات. تشمل الميزات الموفرة للطاقة معدات تسخين إنرجي ستار، وتركيبات السباكة منخفضة التدفق، والمواد منخفضة الانبعاثات للدهانات ومانعات التسرب.

تضمن التمويل الحكومي لشقق ستار بارك 10.8 مليون دولار على شكل سندات معفاة من الضرائب و 7.2 مليون دولار من الدعم المقدم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدم مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية رأس المال الإنشائي وتمويل المنح ودفع خدمة الديون السنوية.

إن مشروع شقق ستار بارك هو جزء من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار. وتعمل الخطة إتاحة إمكانية الوصول إلى السكن ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل بأسعار معقولة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة.

قالت مفوضة HCR روثان فيزناوسكاس "لقد جعلت جائحة كوفيد (COVID) كفاحنا ضد التشرد وانعدام الأمن السكني أكثر إلحاحًا. توفر شقق ستار بارك التي تبلغ تكلفتها 17 مليون دولار منازل صحية ومعززة للحياة وبأسعار معقولة لأكثر من 50 من سكان نيويورك من ذوي الدخل المتدني مع خدمات دعم مصممة خصيصًا من Helio Health. تحت قيادة الحاكم هو كول، سنواصل رعاية جيراننا الضعفاء حتى يتمكنوا من تحقيق الاستقرار وكسر حلقة التشرد بشكل نهائي."

قال مدير تطوير برنامج الإسكان CSD مايك نيومان "إن مشروع شقق ستار بارك هو ثاني مشروع إسكان لدى CSD Housing في سيراكيوز مع Helio لتلبية الحاجة غير الملابة للإسكان الجيد للأفراد والعائلات الذين يعانون من تحديات الدخل. لا يمكننا أن نكون أكثر سعادة بالنتيجة. تغلبت شركة HKK Architects و Christa Construction على بعض ظروف الموقع الصعبة لإنشاء هذا المشروع الرائع. نحن نقدر دعم شركائنا الحكوميين، مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك، بالإضافة إلى المقرض، JP Morgan Chase، وفريقنا القانوني في Barclay Damon."

وقال رئيس Helio Health ومديرها التنفيذي قال جيريمي كليمانسكي "إن الحاجة إلى مساكن ذات جودة متكاملة وداعمة وبأسعار معقولة في مجتمعنا أمر بالغ الأهمية. السكن الآمن والمستقر هو تغيير إيجابي في الحياة، خاصة بالنسبة لأولئك الذين يتعافون من مرض عقلي. قبل الانضمام إلى Helio Health، أدركت Central New York Services, Inc. ومديرها التنفيذي، جون واررين، أهمية تلبية هذه الحاجة. في عام 2016، بدأت CNYS مع شركائها تطوير وبناء ستار بارك. يسعدنا أننا قد أكملنا هذا المشروع المهم معًا. فهو يوسع من استمرارية Helio Health للخدمات السكنية للصحة العقلية ويجلب موارد إسكان بأسعار معقولة لمنطقتنا. سيضيف افتتاح ستار بارك إلى الصحة العامة للأفراد ومجتمعنا. نحن فخورون جميعًا بتقديم إسكان داعم آمن ومستقر يمثل تحولاً حقيقيًا."

تسريع نهضة CNY

يكمل هذا التطوير خطة "نهضة CNY" الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل.

تعمل المنطقة الآن على تسريع نهضة CNY باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط المناطق الشمالية. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قدمت، توفر ما يصل إلى 5900 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات هنا

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)