



De publicación inmediata: 26/08/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO POR \$22,8 MILLONES EN EL
CONDADO DE ERIE**

***Angela's House en Cheektowaga proporcionará 67 apartamentos para adultos
mayores de 55 años, incluidas 21 unidades de apoyo***

***El Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar del estado
proporcionará \$3,6 millones para la remodelación de un ala de la histórica
Academia Villa María***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de obras de Angela's House, un desarrollo de \$22,8 millones que transformará un ala en desuso desde hace mucho tiempo de la histórica Academia Villa María en viviendas asequibles en la ciudad de Cheektowaga del condado de Erie. Financiado en parte con \$3,6 millones del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar del estado, el proyecto convertirá a la antigua escuela secundaria para niñas en 67 apartamentos asequibles, incluidas 21 unidades de apoyo para adultos mayores de 55 años que están luchando contra la inseguridad en la situación de vivienda.

"Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y estable para vivir, especialmente las personas de avanzada edad y los adultos mayores que han sufrido la falta de vivienda", **manifestó la gobernadora Hochul**. "Angela's House proporcionará viviendas asequibles y servicios de apoyo que los adultos mayores del condado de Erie podrán utilizar para abordar los problemas subyacentes que contribuyeron a su inseguridad en la situación de vivienda. Seguimos comprometidos a lograr un futuro más prometedor e inclusivo a medida que reconstruimos Nueva York, y proyectos como este nos ayudarán a conseguir ese fin".

Mediante el proyecto, se transformará una estructura de seis pisos de estilo gótico tardío en 55 apartamentos de un dormitorio y 12 apartamentos de dos dormitorios con todas las unidades disponibles para aquellos cuyos ingresos sean equivalentes o inferiores al 60 por ciento del ingreso promedio del área. Entre estos apartamentos, habrá 21 unidades con servicios de apoyo que se reservarán para adultos mayores de 55 años sin techo.

Construida en 1927 para funcionar como internado y escuela secundaria de día para las Hermanas Felicianas de San Francisco, el ala del edificio que se remodelará albergaba anteriormente a la Academia Villa María, que cerró en 2006. Delta Development of Western New York, Inc. será quien lleve adelante el proyecto, mientras que CB-Emmanuel Realty será el agente inmobiliario.

Los fondos para la obra incluyen \$3,6 millones a través del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar, \$3,4 millones a través del Programa de Oportunidad de Viviendas con Apoyo de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, \$300.000 a través de la ciudad de Cheektowaga y \$60.000 de la Autoridad de Desarrollo e Investigación de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Además, el proyecto recibirá \$8,8 millones en capital de créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, \$3,4 millones en capital de créditos fiscales históricos federales y \$2,8 millones en capital de créditos fiscales históricos estatales. Los fondos operativos se proporcionarán a través de la Iniciativa Empire State Supportive Housing mediante el Departamento de Salud del estado.

Administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado, el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar proporciona subvenciones de capital y préstamos a corporaciones sin fines de lucro, organizaciones de beneficencia y religiosas, y a los municipios para la adquisición, la construcción o el reacondicionamiento de viviendas para quienes no pueden conseguir una vivienda adecuada sin ayuda especial. Las subvenciones se adjudican a través de un proceso competitivo que gestiona Homeless Housing and Assistance Corporation del estado de Nueva York, una corporación para el beneficio público integrada por personal de OTDA.

El comisionado de la OTDA, Mike Hein, expresó: "Los adultos mayores deberían poder envejecer con dignidad y de forma segura en sus comunidades y sin el temor de la inseguridad en la situación de vivienda. Angela's House proporcionará viviendas seguras y asequibles a estas personas y familias, en tanto que se revitalizará un ala en desuso desde hace mucho tiempo de este histórico campus. Felicito el continuo apoyo de la gobernadora Hochul para estos importantes proyectos que ayudan a abordar las principales causas de la falta de hogar en todo nuestro estado".

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Nuestra inversión de casi \$23 millones en Angela's House es un ejemplo de lo que se puede lograr cuando el estado y las organizaciones religiosas dedican sus esfuerzos a proporcionar nuevas viviendas a aquellos que más lo necesitan. Gracias a nuestra asociación con las Hermanas Felicianas, CB Emmanuel Realty y Delta Development, la anterior Academia Villa María de Cheektowaga se transformará en 67 viviendas asequibles y sustentables, entre las que se incluyen 21 con servicios de apoyo. Nuestros esfuerzos por combatir la falta de hogar y la inseguridad en la situación de vivienda en todo el estado depende de nuestra asociación con el gobierno y con los líderes privados y sin fines de lucro. Mientras seguimos atravesando la pandemia de COVID, esta misión es más fundamental que nunca".

El comisionado del Departamento de Salud del estado, Howard Zucker, sostuvo: "Las viviendas seguras y de apoyo son la base de la buena salud, y estoy seguro de que Angela's House proporcionará a sus residentes la atención que necesitan. Estoy orgulloso de nuestros esfuerzos continuos por hacer que nuestro estado progrese y por brindar a los neoyorquinos la seguridad que necesitan para lograr un futuro prometedor y saludable".

El senador Tim Kennedy afirmó: "Este inicio de obra significa un nuevo sentido de promesa y esperanza en la antigua Academia Villa María, ya que Angela's House proporcionará un espacio seguro y de apoyo para aquellos que están luchando contra la falta de hogar. Me complace ver el compromiso constante del estado de Nueva York y la gobernadora Hochul de proporcionar oportunidades de viviendas asequibles en todo el estado".

La asambleísta Monica Wallace manifestó: "Este proyecto es un ejemplo más de cómo el gobierno puede trabajar en asociación con el sector privado para resolver algunos de los problemas sociales más apremiantes. Al reformar la antigua Academia Villa María, proporcionaremos viviendas asequibles a docenas de personas vulnerables y revitalizaremos una joya histórica de nuestra comunidad. Agradezco a la gobernadora Hochul y a mis socios de los gobiernos estatal y local por invertir en Cheektowaga y trabajar para garantizar que nuestros vecinos de bajos ingresos, especialmente los adultos mayores, tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

El legislador del condado de Erie, Tim Meyers, comentó: "Mientras nuestra comunidad continúa recuperándose de la pandemia, proyectos de viviendas asequibles como Angela's House seguirán jugando un papel muy importante en nuestra ciudad y en el bienestar de la región. Estoy realmente agradecido por el apoyo que brindó la gobernadora Hochul y espero ver el gran cambio que esta inversión puede lograr en Cheektowaga y en todo el condado de Erie".

La supervisora de Cheektowaga, Diane Benczkowski, manifestó: "Me entusiasma finalmente ver que este proyecto de viviendas tan esperado se haga realidad. Este proyecto brindará opciones de viviendas nuevas y asequibles muy necesarias a las personas más vulnerables de la ciudad de Cheektowaga, incluidos los adultos mayores, y a las personas con necesidades de apoyo. La revitalización y reutilización de la antigua escuela secundaria Villa María es un hito icónico en la ciudad de Cheektowaga y la región oeste de Nueva York. Este es un proyecto emocionante y espero con ansias su finalización".

Benathan Upshaw, director general y copropietario de CB-Emmanuel Realty, afirmó: "CB-Emmanuel tiene la fortuna de, una vez más, asociarse con el estado de Nueva York para llevar a cabo otra iniciativa de viviendas asequibles en la región oeste de Nueva York. Hay muchos más a quienes debemos agradecer y reconocer, ya que estos tipos de esfuerzos incluyen a muchas partes interesadas de la comunidad; entre ellos, en este caso se destacan la ciudad de Cheektowaga y varios socios financieros.

Angela's House será una incorporación única y transformadora a un barrio emergente que, estoy seguro, mejorará la calidad de vida de muchas personas".

La hermana Judith Marie Kubick de las Hermanas Felicianas de América del Norte comentó: "La tierra que pisamos es tierra sagrada: tierra que se ha consagrado por haber enseñado a jóvenes mujeres durante 84 años a alcanzar su máximo potencial. Este día marca el inicio de un nuevo camino de atención a los adultos mayores al ofrecer viviendas asequibles".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)