



Для немедленной публикации: 26.08.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 22,8 МЛН ДОЛЛАРОВ В  
ОКРУГЕ ЭРИ**

***Жилой комплекс Angela's House в городе Чиктовага включает 67 квартир  
для людей в возрасте 55 лет и старше, в том числе 21 квартиру с  
сопутствующими социальными услугами***

***Штатная Программе предоставления жилья и помощи бездомным  
выделяет 3,6 млн долларов на реконструкцию флигеля исторической  
школы Villa Maria Academy***

Сегодня губернатор Хоукул объявила о начале строительства жилого комплекса Angela's House стоимостью 22,8 млн долларов, который превратит в доступное жилье давно не используемый корпус исторической школы Villa Maria Academy в городе Чиктовага (Cheektowaga). Проект, на которые выделено 3,6 млн долларов из средств штатной Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program), предусматривает перестройку бывшей женской старшей школы в жилой комплекс с 67 доступными квартирами (и в том числе с 21 квартирой с сопутствующими социальными услугами), которые предназначены для людей в возрасте 55 лет и старше, борющихся с жилищной нестабильностью.

«Все жители штата Нью-Йорк заслуживают иметь безопасное и стабильное жилье, особенно пожилые люди и люди старшего возраста, имеющие опыт бездомности, — **сказала губернатор Хоукул.** — Жилой комплекс Angela's House предоставит доступное жилье и сопутствующие социальные услуги, которые помогут пожилым жителям округа Эри справиться с глубокими проблемами, которые стали для них причиной жилищной нестабильности. Восстанавливая штат Нью-Йорк, мы продолжаем целенаправленную работу по формированию более светлого и инклюзивного будущего, и такие проекты помогают нам достичь этой цели».

Проект предусматривает перестройку шестизэтажного неоготического здания в жилой комплекс с 55 квартирами с одной спальней и 12 квартирами с двумя спальнями, где все квартиры будут доступными и предназначаться для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода по региону. 21

квартира с сопутствующими социальными услугами будет зарезервирована для людей в возрасте 55 лет и старше, оказавшихся в положении бездомных.

Реконструируемый флигель, построенный в 1927 для размещения пансионата и дневной школы сестер-фелицианок ордена Святого Франциска, ранее занимала школа Villa Maria Academy, закрывшаяся в 2006 году. Застройщиком проекта является компания Delta Development of Western New York, Inc., а компания CB-Emmanuel Realty выступает в качестве агента по аренде.

Финансирование работ включает 3,6 млн долларов от Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program), 3,4 млн долларов от Программы создания социального жилья (Supportive Housing Opportunity Program) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), 300 000 долларов от города Чиктовага (Cheektowaga) и 60 000 долларов от корпорации NYSEDA. Кроме того, проект получает 8,8 млн долларов в виде капитала от налогового зачета за жилье для малообеспеченных граждан, 3,4 млн долларов в виде капитала от федерального налогового зачета за восстановление исторических объектов и 2,8 млн долларов в виде капитала от штатного налогового зачета за восстановление исторических объектов. Финансирование эксплуатационных расходов обеспечивается из средств инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) через Департамент здравоохранения штата (Department of Health).

Программа предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program), находящаяся в ведении Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), предоставляет капитальные субсидии и кредиты некоммерческим корпорациям, муниципалитетам и благотворительным и религиозным организациям на приобретение, строительство или реконструкцию жилья, предназначенного для лиц, которые не могут обеспечить себя подходящим жильем без специальной помощи. Гранты распределяются на конкурсной основе через некоммерческую корпорацию New York State Homeless Housing and Assistance Corporation, состоящую из сотрудников Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA).

**Начальник управления OTDA Майк Хейн (Mike Hein):** «Пожилые граждане должны иметь возможность спокойно жить в своих населенных пунктах, не опасаясь жилищной нестабильности. Жилой комплекс Angela's House предоставит безопасное доступное жилье таким людям и их семьям и оживит давно пустующий флигель этого исторического кампуса. Я солидарен с неизменной поддержкой, которую губернатор Хоукул оказывает таким важным проектам, помогающим справиться с корневой причиной бездомности в нашем штате».

**Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**

«Почти 23 миллиона долларов, собранные для финансирования жилого комплекса Angela's House, показывают, чего можно достичь, когда штат и религиозные организации объединяют свои усилия для создания нового жилья для нуждающихся. Благодаря нашему сотрудничеству с Орденом фелицианок и компаниями CB-Emmanuel Realty и Delta Development бывшая школа Villa Maria Academy в Чиктоваге будет реконструирована в жилой комплекс с 67 доступными экологичными квартирами, из которых 21 квартира будет с сопутствующими социальными услугами. Успех наших усилий по борьбе с бездомностью и жилищной нестабильностью в штате зависит от нашего партнерства с государственными, частными и некоммерческими организациями. По мере того как мы выходим из пандемии COVID, эта миссия приобретает особенно большое значение».

**Начальник Департамента здравоохранения (Department of Health) Говард Закер (Howard Zucker):**

«Надежное социальное жилье — это основа хорошего здоровья, и я уверен, что жильцы жилого комплекса Angela's House будут получать необходимый уход. Я горжусь нашими постоянными усилиями по развитию штата, которые придают жителям столь нужную им уверенность в светлом и здоровом будущем».

**Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy):** «Начало этого проекта дает надежду, что жилой комплекс Angela's House в здании бывшей школы Villa Maria Academy даст надежное социальное жилье людям, борющимся с бездомностью. Я рад видеть неизменную заботу со стороны губернатора Хоукул и штата Нью-Йорк о создании нового доступного жилья в разных регионах штата».

**Член Ассамблеи Моника Уоллес (Monica Wallace):** «Этот проект является еще одним прекрасным примером того, как правительство во взаимодействии с частным сектором может решать наши самые насущные социальные проблемы. Реконструкция бывшей школы Villa Maria Academy позволяет нам предоставить доступное жилье десяткам социально уязвимых граждан и дать новую жизнь прекрасному историческому памятнику в нашем городе. Я хочу выразить благодарность губернатору Хоукул и моим коллегам в штатных и местных органах власти за эти инвестиции в город Чиктовага и заботу о предоставлении безопасного доступного жилья для наших малообеспеченных жителей, особенно пожилых людей».

**Член Легислатуры округа Эри Тим Мейерс (Tim Meyers):** «По мере того как наш город восстанавливается после пандемии, такие проекты доступного жилья, как Angela's House, будут играть важную роль в благополучии нашего города и региона. Я хочу выразить искреннюю благодарность губернатору Хоукул за поддержку и надеюсь в скором времени увидеть, как этот проект повлияет на город Чиктовага и весь округ Эри».

**Глава администрации города Чиковага Дайана Бенчковски (Diane Benczkowski):**

«Я очень рада, что этот долгожданный жилищный проект перешел в стадию реализации. Этот проект предоставит столь необходимое новое доступное жилье наиболее незащищенным жителям города Чиковага, в том числе пожилым людям и тем, кто нуждается в социальных услугах. Восстановленная в новом качестве бывшая школа Villa Maria High School станет заметной достопримечательностью города Чиковага и западной части штата Нью-Йорк. Это очень интересный проект, и я с нетерпением жду его завершения».

**Генеральный директор и совладелец компании CB-Emmanuel Realty Бенатан Апшоу (Benathan Upshaw):**

«Компании CB-Emmanuel выпала удача еще раз совместно со штатом Нью-Йорк работать над осуществлением еще одного жилищного проекта в западной части штата Нью-Йорк. Благодарности и упоминания заслуживают очень многие, так как в реализацию такого рода проектов всегда вовлечено очень много местных участников, не последними из которых в данном случае являются город Чиковага и различные финансовые учреждения. Жилой комплекс Angela's House станет уникальной и трансформационной частью нового района, которая, без сомнения, изменит качество жизни для очень многих людей».

**Сестра Ордена сестер-фелицианок Святого Франциска Джудит Мари Кубицки (Judith Marie Kubicki):**

«Мы стоим на земле, освященной 84 годами воспитания молодых женщин для реализации их потенциала. Этот день знаменует начало служения пожилым людям путем предоставления доступного жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)