



Do natychmiastowej publikacji: 26.08.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O ROZPOCZĘCIU WARTEJ 22,8 MLN USD BUDOWY MIESZKAŃ SOCJALNYCH W HRABSTWIE ERIE

*Angela's House wybuduje w Cheektowadze 67 mieszkań dla osób w wieku powyżej 55 lat, w tym 21 mieszkań socjalnych*

*W ramach Stanowego Programu Mieszkań i Pomocy dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) przeznaczono 3,6 mln USD na przebudowę skrzydła dawnej szkoły Villa Maria Academy*

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dziś o rozpoczęciu budowy Angela's House — wartej 22,8 mln USD inwestycji w przekształcenie od dawna nieużywanego skrzydła dawnej szkoły Villa Maria Academy w niedrogie mieszkania w mieście Cheektowaga w hrabstwie Erie. Projekt, finansowany częściowo — kwotą 3,6 mln USD — w ramach Stanowego Programu Mieszkań i Pomocy dla Osób Bezdomnych, zakłada przebudowę byłej szkoły średniej dla dziewcząt na 67 niedrogich mieszkań, w tym 21 mieszkań socjalnych, które będą służyć osobom dorosłym w wieku powyżej 55 lat borykającym się z problemem braku bezpieczeństwa mieszkaniowego.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na bezpieczne, stabilne miejsce do życia, zwłaszcza seniorzy i osoby starsze, którzy doświadczają bezdomności” — **powiedziała gubernator Hochul**. „Angela's House zapewni niedrogie mieszkania i usługi socjalne, z których starsi mieszkańcy hrabstwa Erie będą mogli skorzystać w celu rozwiązania problemów leżących u podstaw ich braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. Niezmiennie dążymy do lepszej, cechującej się większą integracją przyszłości w ramach odbudowy stanu Nowy Jork, a takie przedsięwzięcia pomogą nam osiągnąć ten cel”.

Projekt zakłada przebudowę sześciokondygnacyjnego budynku w stylu gotyckim na 55 mieszkań z jedną sypialnią i 12 mieszkań z dwiema sypialniami, przy czym mieszkania te będą przystępne cenowo dla osób osiągających maksymalnie 60% średniego dochodu na danym obszarze. W puli mieszkań powstanie 21 lokali z usługami socjalnymi, które będą zarezerwowane dla osób doświadczających bezdomności w wieku co najmniej 55 lat.

Budynek został wzniesiony w 1927 roku z przeznaczeniem na internat i dzienną szkołę średnią siostr felicjanek z zakonu świętego Franciszka, a przebudowywane skrzydło zajmowała wcześniej szkoła Villa Maria Academy, którą zamknięto w 2006 roku. Przedsięwzięcie jest realizowane przez Delta Development of Western New York Inc., a agentem wynajmującym jest CB-Emmanuel Realty.

Fundusze na realizację obejmują 3,6 mln USD z Programu Mieszkań i Pomocy dla Osób Bezdomnych, 3,4 mln USD z Programu Szans związanych z Mieszkaniami Socjalnymi (Supportive Housing Opportunity Program) Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal's, HCR) Stanu Nowy Jork, 300 000 USD od Miasta Cheektowaga oraz 60 000 USD od NYSERDA. Ponadto inicjatywa ta zyska 8,8 mln USD w formie ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach, 3,4 mln USD w formie federalnych ulg podatkowych na renowację zabytków oraz 2,8 mln USD w formie stanowych ulg podatkowych na renowację zabytków. Finansowanie operacyjne zostanie zapewnione w ramach Inicjatywy Mieszkalnictwa Socjalnego Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) przez Stanowy Wydział Zdrowia (Department of Health, DOH).

Program Mieszkań i Pomocy dla Osób Bezdomnych, zarządzany przez Stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), oferuje wsparcie kapitałowe i pożyczki dla korporacji not for profit, organizacji charytatywnych i wyznaniowych oraz gmin na kupno, budowę lub remonty mieszkań dla osób, które nie są w stanie zapewnić sobie odpowiednich warunków mieszkaniowych bez specjalnej pomocy. Dotacje są przyznawane w drodze konkursów organizowanych przez New York State Homeless Housing and Assistance Corporation, korporację pożytku publicznego, na rzecz której pracuje personel OTDA.

**Komisarz OTDA Mike Hein powiedział:** „Starsze osoby powinny móc się starzeć z godnością, bezpiecznie, we własnym otoczeniu i bez obaw o brak dachu nad głową. Angela's House zapewni takim osobom i rodzinom bezpieczne, niedrogie mieszkania, a jednocześnie tchnie nowe życie w zapomniane skrzydło zabytkowego kampusu. Pochwalam nieustające wsparcie gubernator Hochul dla tak ważnych projektów, które pomagają eliminować podstawowe przyczyny bezdomności w naszym stanie”.

**Komisarz HCR RuthAnne Visnauskas powiedziała:** „Nasza inwestycja w Angela's House o wartości niemal 23 mln USD jest przykładem tego, co można osiągnąć, gdy organizacje stanowe i wyznaniowe łączą swoje wysiłki, aby zapewnić nowe lokum najbardziej potrzebującym. Dzięki naszej współpracy z siostrami felicjankami, CB Emmanuel Realty i Delta Development budynek byłej szkoły Villa Maria Academy w Cheektowadze zmieni się w 67 niedrogich i trwałych mieszkań, w tym 21 mieszkań z usługami socjalnymi. Nasze wysiłki w walce z bezdomnością i brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego w całym stanie zależą od naszej współpracy z władzami, podmiotami prywatnymi i organizacjami non profit. Ponieważ nadal zmagamy się z pandemią COVID, ta misja jest jeszcze ważniejsza niż kiedykolwiek dotąd”.

**Komisarz Wydziału Zdrowia Stanu Nowy Jork dr Howard Zucker powiedział:**

„Bezpieczne mieszkania socjalne są podstawą dobrego zdrowia i nie wątpię, że Angela's House zapewni swoim mieszkańcom potrzebną im opiekę. Jestem dumny z naszych nieustających starań o kolejne kroki na drodze postępu w naszym stanie i zapewnianie Nowojorczykom bezpieczeństwa, którego potrzebują, aby cieszyć się świetlaną przyszłością i zdrowiem”.

**Senator Tim Kennedy powiedział:** „To uroczyste wbicie łopaty oznacza wzbudzone na nowo poczucie obietnicy i nadziei, że z pomocą Angela's House budynek dawnej szkoły Villa Maria Academy zmieni się w bezpieczną i oferującą usługi socjalne przystań dla osób zmagających się z bezdomnością. Cieszę się, że Stan Nowy Jork i gubernator Hochul nadal dążą do udostępniania niedrogich mieszkań w całym stanie”.

**Członkini Zgromadzenia Monica Wallace powiedziała:** „To przedsięwzięcie jest kolejnym przykładem na to, jak władze mogą współpracować z sektorem prywatnym w celu rozwiązania niektórych z naszych najbardziej palących problemów społecznych. Dzięki przebudowie dawnej szkoły Villa Maria Academy zapewnimy niedrogie mieszkania dziesiątkom osób znajdujących się w trudnej sytuacji i damy nowe życie zabytkowemu klejnotowi lokalnej społeczności. Dziękuję pani gubernator Hochul oraz moim partnerom z władz stanowych i lokalnych za inwestycję w Cheektowadze oraz pracę na rzecz zapewnienia naszym sąsiadom o niskich dochodach, zwłaszcza seniorom, dostępu do bezpiecznych i niedrogich mieszkań”.

**Legislator hrabstwa Erie Tim Meyers powiedział:** „W miarę jak nasza społeczność kontynuuje odbudowę po pandemii przedsięwzięcia budowy niedrogich mieszkań, takie jak to, któremu patronuje Angela's House, nadal będą odgrywać znaczącą rolę z perspektywy dobrobytu naszego miasta i regionu. Jestem naprawdę wdzięczny gubernator Hochul za wsparcie i z niecierpliwością czekam na to, jak wielkimi zmianami ta inwestycja zaowocuje w Cheektowadze i całym hrabstwie Erie”.

**Sekretarz Urzędu Miasta Cheektowaga Diane Benczkowski powiedziała:** „Cieszę się, że ten długo oczekiwany projekt mieszkaniowy wreszcie dochodzi do skutku. Inicjatywa ta zapewnia bardzo potrzebne nowe i przystępne cenowo opcje mieszkaniowe dla najbardziej narażonych obywateli miasta Cheektowaga, w tym seniorów i osób potrzebujących usług socjalnych. Rewitalizacja i nowe życie byłej szkoły średniej Villa Maria to ikoniczne przedsięwzięcia realizowane w mieście Cheektowaga i zachodniej części stanu Nowy Jork. To ekscytujący projekt i niecierpliwie czekam na jego rezultaty”.

**Dyrektor zarządzający CB-Emmanuel Realty i współwłaściciel Benathan Upshaw powiedział:** „CB-Emmanuel ma szczęście ponownie współpracować ze Stanem Nowy Jork w ramach kolejnej inicjatywy na rzecz udostępnienia niedrogich mieszkań w zachodniej części stanu Nowy Jork. Jest wiele innych podmiotów, którym należą się podziękowania i wyrazy uznania, bo w tego typu przedsięwzięciach uczestniczy wiele organizacji społecznych, wśród których należy wymienić nie mniej ważne w tym przypadku Miasto Cheektowaga i szereg partnerów finansowych. Angela's House

będzie szczególnym, wiele zmieniającym akcentem w nowo powstającej dzielnicy, który moim zdaniem poprawi jakość życia wielu osób”.

**Siostra felicjanka Judith Marie Kubicki powiedziała:** „Ziemia, na której stoimy, jest ziemią świętą — ziemią uświęconą 84 latami wychowywania młodych kobiet z myślą o realizacji ich pełnego potencjału. Ten dzień oznacza początek nowej drogi służenia seniorom przez oferowanie im niedrogich mieszkań”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)